**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL NEAMŢ**
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA**

# HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentaţiei de dezmembrare a unui imobil - teren în suprafaţă de 41300 mp. păşune, înscris în C.F. nr. 51612 Horia, proprietate domeniul privat Comuna Horia, judeţul Neamţ**

Consiliul local al Comunei Horia, judeţul Neamt.
Având în vedere:
a) Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6758 din 17.07.2026;
b) Raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Horia, înregistrat cu nr. 6759 din 17.07.2026;
c) Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 1 si Avizul de legalitate al Secretarului general;

Potrivit dispoziţiilor:
- Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 51612/ UAT Horia;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică administrativă pentru eleborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 87, alin. 5, art. 354 şi art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrative, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. c), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) şi art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

## HOTĂRĂŞTE

**Art. 1.** Se aprobă documentaţia de dezmembrare a imobilului – teren în suprafaţă de 41300 mp. păşune, având număr cadastral 51612, situat în extravilanul satului Horia, comuna Horia, aparţinând domeniului privat al comunei Horia, în 2 (două) loturi, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă a prezentei Hotărâri, după cum urmează:
- Lotul nr. 1 – 5532 mp. Număr cadastral 57000;
- Lotul nr. 2 – 35768 mp. Număr cadastral 57001;
-

**Art. 2.** Se împuterniceşte primarul comunei Horia, în vederea reprezentării Comunei Horia şi a Consiliului Local al Comunei Horia, în faţa notarului public şi la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Neamţ, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea şi îndeplinirea tuturor formalităţilor legale şi a condiţiilor de publicitate imobiliară prevăzute de

lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Horia, după cum a fost menționat la art.1.

**Art.3.** (1) Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului – Județul Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, primarul comunei Horia, precum și tuturor autorităților și persoanelor interesate.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe adresa de internet a institutiei – www primariahorianeamt. ro

Nr. 61
Din 24.07.2026
Ex. 5 ds. I/6

Anexă la HCL nr. 61 din 24.07.2026



**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman**

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

| | |
|---|---|
| Nr.cerere | 27768 |
| Ziua | 26 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2026 |

# Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 56162 / UAT Horia

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

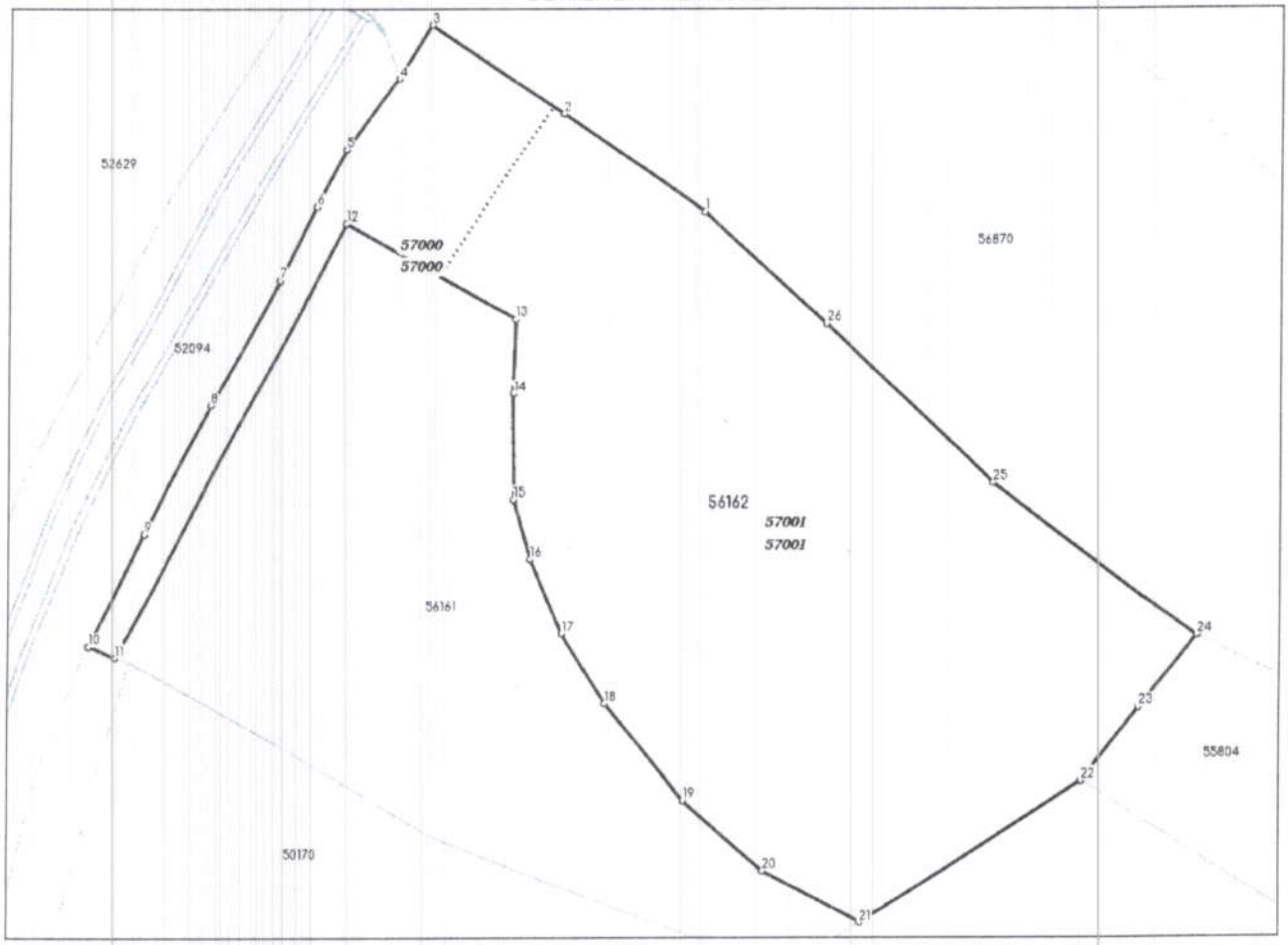
**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Neamt, UAT Horia

Comuna/Oraş/Municipiu: Horia

| Nr. cadastral | Suprafaţa măsurată | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56162 | 41300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 41.300 | | | |
| | TOTAL: | | 41.300 | | | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Numar | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| Imobilul nu are in componenţă construcţii | | | | | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 59.518 |
| 3 | 4 | 21.882 |
| 5 | 6 | 22.037 |
| 7 | 8 | 49.478 |
| 9 | 10 | 42.557 |
| 11 | 12 | 168.067 |
| 13 | 14 | 26.168 |
| 15 | 16 | 20.357 |
| 17 | 18 | 28.861 |
| 19 | 20 | 36.3 |
| 21 | 22 | 90.233 |
| 23 | 24 | 32.118 |
| 25 | 26 | 80.572 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 55.731 |
| 4 | 5 | 31.026 |
| 6 | 7 | 27.478 |
| 8 | 9 | 49.512 |
| 10 | 11 | 10.0 |
| 12 | 13 | 67.188 |
| 14 | 15 | 36.688 |
| 16 | 17 | 27.824 |
| 18 | 19 | 42.865 |
| 20 | 21 | 38.054 |
| 22 | 23 | 32.139 |
| 24 | 25 | 87.6 |
| 26 | 1 | 56.554 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 27768 | 26.06.2026 | 01.07.2026 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27768 inregistrată la data de 26.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|---|---|---|---|
| 1 | 57000 | 5532 | Jud. Neamt |
| 2 | 57001 | 35768 | Jud. Neamt |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 30-06-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Andreea Apetrei**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PT. CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman**
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Munincipiul Roman, judetul Neamt

| | |
|---|---|
| Nr.cerere | 27768 |
| Ziua | 26 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2026 |

# REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA HORIA
Domiciliul Jud. Neamt, UAT Horia, Loc. Horia, prin CREŢU ANCA-ELENA

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **27768** din data **26-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Neamt, UAT Horia avand numarul cadastral 56162 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **57000** situat in Jud. Neamt, UAT Horia avand suprafaţa măsurată 5532 mp;
2) **57001** situat in Jud. Neamt, UAT Horia avand suprafaţa măsurată 35768 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 30-06-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**Inspector**
**Andreea Apetrei**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

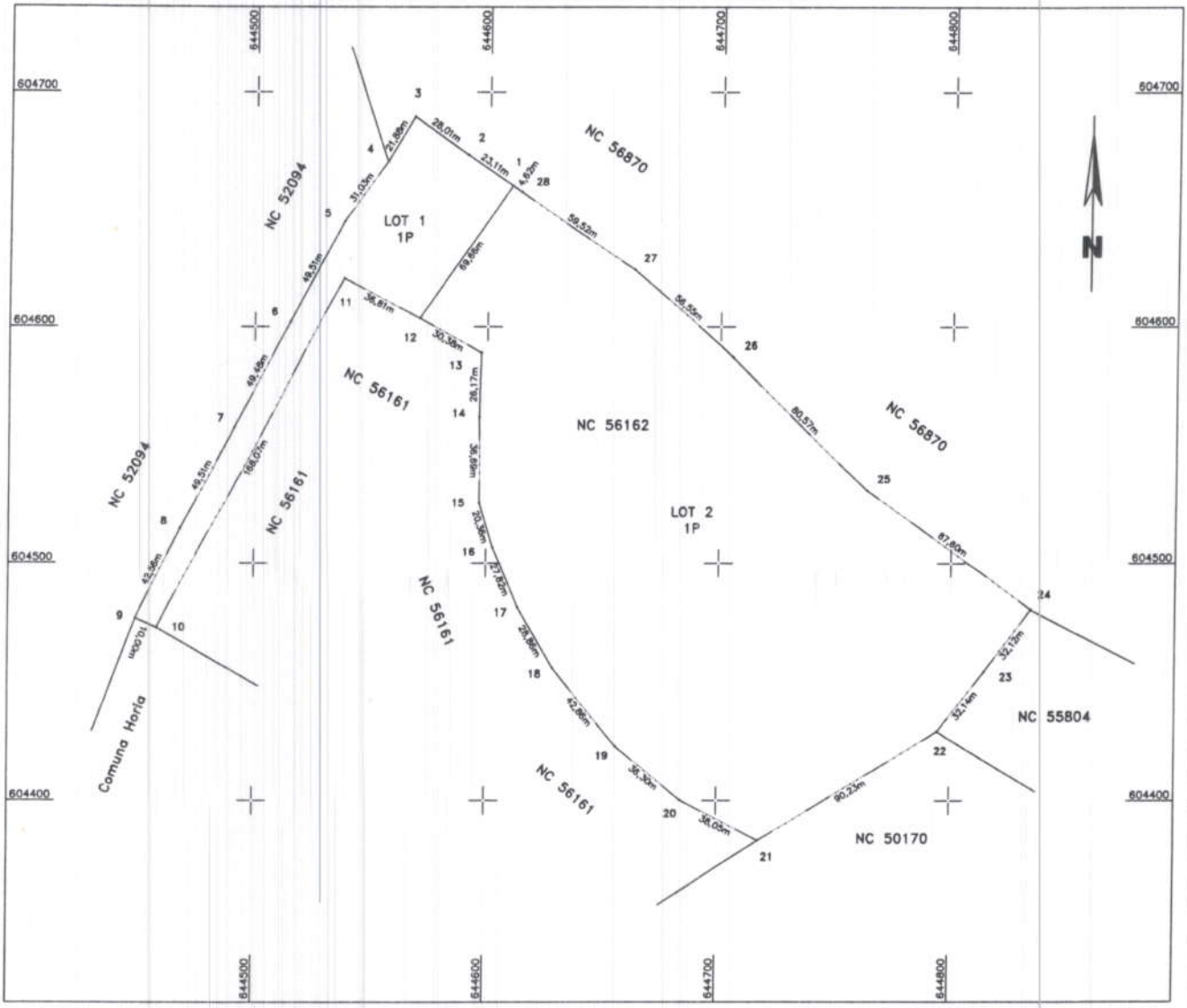
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 2000

ANEXA NR. 17

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 56162 | 41300 mp | Extravilan Com. Horia, Jud. Neamț |

| Nr. Cartea Funciara 56162 | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | HORIA |




DEZLIPIRE IMOBIL

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr. cad. | Suprafata – mp – | Categ. de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata – mp – | Categ. de folosinta | Descrierea imobilului | |
| 56162 | 41300 | P | Teren pasune extravilan | 57000 | 5532 | P | LOT 1 | Teren pasune extravilan |
| | | | | 57001 | 35768 | P | LOT 2 | Teren pasune extravilan |
| Total | 41300 | | | Total | 41300 | | | |

Executant: S.C. MAYAKYR S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 3254
Executant: Ing. CHIRA A. Daniel
Seria RO-NT-F, Nr. 0059
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Daniel Chira

Digitally signed by Daniel Chira
Date: 2026.06.25 13:52:28 +03'00'

Data : 25.06.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Apetrei Andreea

Digitally signed by Apetrei Andreea

Stampila BCPI

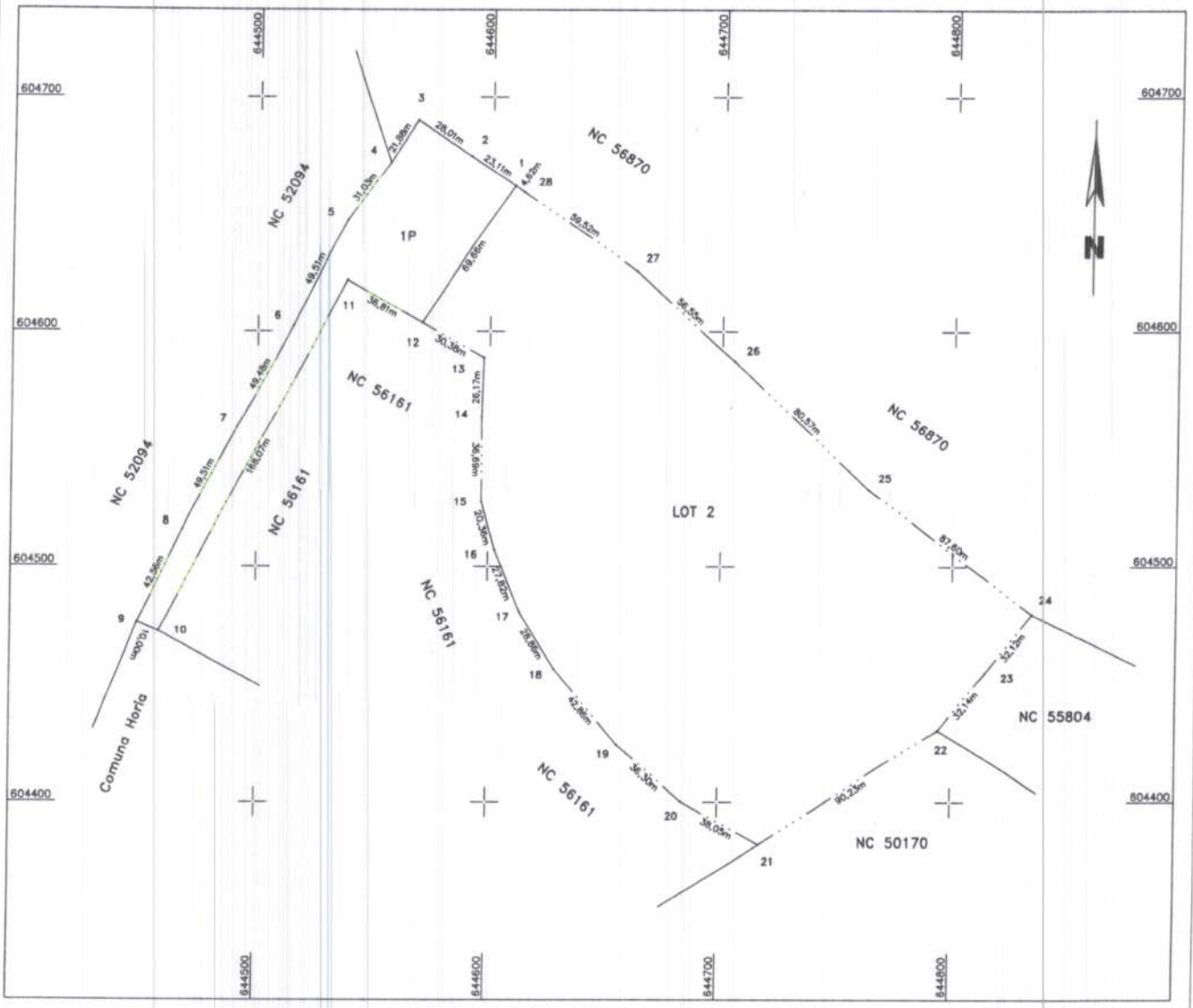
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1

Scara 1 : 2000

ANEXA NR. 16

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 57000 | 5532 mp | Extravilan Com. Horia, Jud. Neamț |

| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | HORIA |




A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | P | 5532 | Imobil neimprejmuit. |
| | | | |
| | | | |
| Total | | 5532 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 5532 mp
Suprafata din act = 5532 mp

Executant: S.C. MAYAKYR S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 3254
Executant: Ing. CHIRA A. Daniel
Seria RO-NT-F, Nr. 0059
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Daniel Chira

Digitally signed by Daniel Chira
Date: 2026.06.25 13:52:44 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Apetrei Andreea

Digitally signed by Apetrei Andreea

Data : 25.06.2026

Stampila BCPI

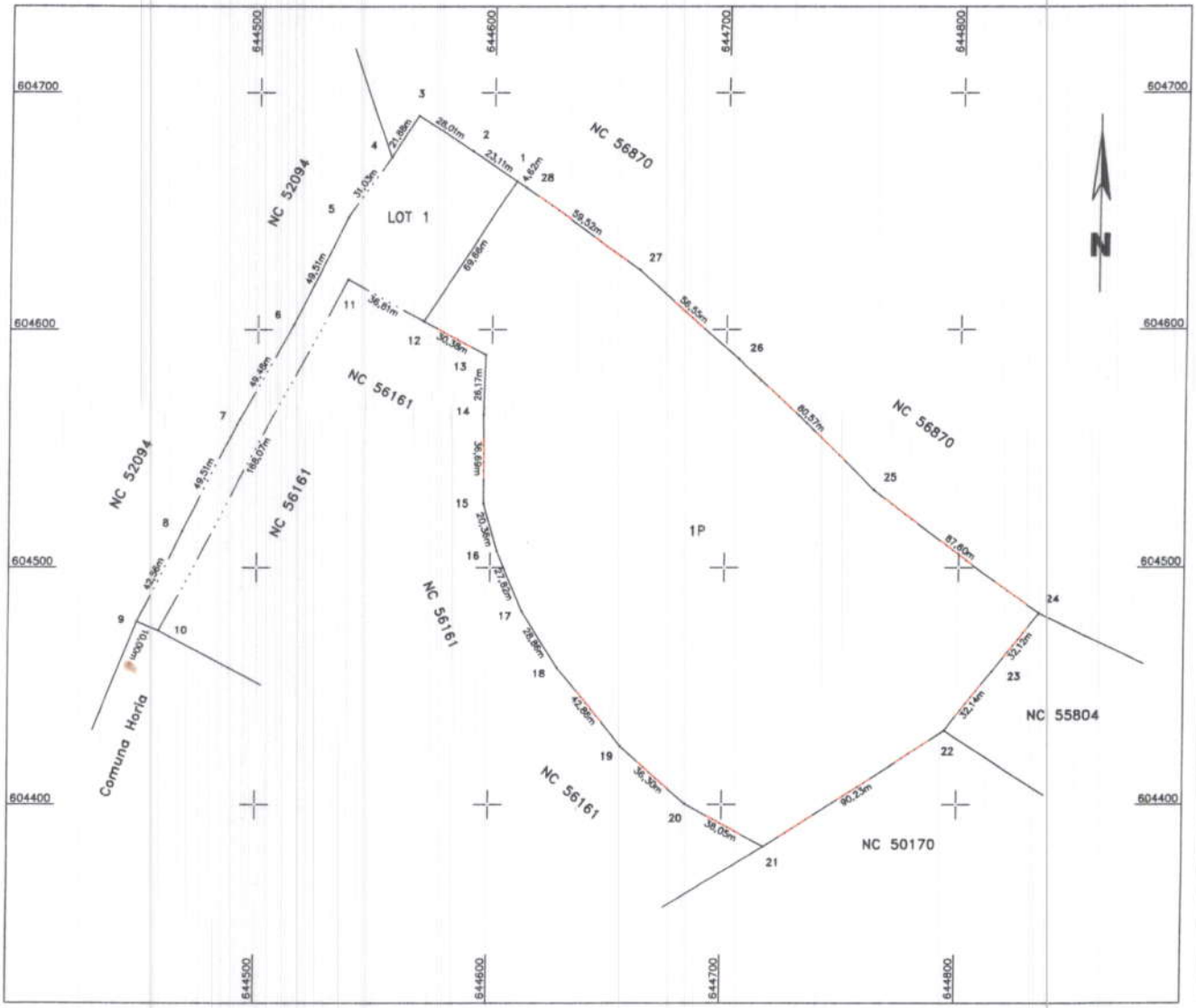
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

Scara 1 : 2000

ANEXA NR. 16

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 57001 | 35768 mp | Extravilan Com. Horia, Jud. Neamț |

| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | HORIA |




A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | P | 35768 | Imobil neimprejmuit. |
| | | | |
| | | | |
| Total | | 35768 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 35768 mp
Suprafata din act = 35768 mp

Executant: S.C. MAYAKYR S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 3254
Executant: Ing. CHIRA A. Daniel
Seria RO-NT-F, Nr. 0059
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Daniel Chira

Digitally signed by Daniel Chira
Date: 2026.06.25 13:52:59 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Apetrei Andreea

Digitally signed by Apetrei Andreea

Data : 25.06.2026

Stampila BCPI