



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA
HOTĂRÂRE



privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Cămin cultural sat Horia, Comuna Horia, Județ Neamț”**, faza D.A.L.I.

Consiliul local al Comunei Horia, județul Neamț,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 6747 din 17.07.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism înregistrat cu nr. 6748 din 17.07.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 1 și Avizul de legalitate al Secretarului general;
- dispozițiile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune)**;
- Solicitarea de clarificări nr. 13217/AM/03.04.2026, transmisă de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021–2027, în cadrul procesului de evaluare a cererii de finanțare;
- Scrisoarea privind demararea etapei de contractare nr. 25081/AM/09.07.2026, transmisă de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021–2027;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin.1 și art 46 alin. 3 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art .139 alin (1) și (2), și art.196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Cămin cultural sat Horia, Comuna Horia, Județ Neamț”**, faza DALI, în conformitate cu modificările rezultate în urma procesului de evaluare și a solicitărilor de clarificări

formulate de Autoritatea de Management, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.2. Se aprobă proiectul **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Cămin cultural sat Horia, Comuna Horia, Județ Neamț”** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune);

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Cămin cultural sat Horia, Comuna Horia, Județ Neamț”** în cuantum de 5.605.634,61 lei (inclusiv TVA), conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.4. Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Cămin cultural sat Horia, Comuna Horia, Județ Neamț”**, în cuantum de 4.203.978,92 lei (inclusiv TVA), conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.5. Se aprobă contribuția totală a beneficiarului pentru implementarea proiectului **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Cămin cultural sat Horia, Comuna Horia, Județ Neamț”**, în valoare de 1.485.735,28 lei (inclusiv TVA), conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă a prezentei hotărâri, structurată astfel:

- valoarea cheltuielilor neeligibile de 1.401.655,69 lei, inclusiv TVA;
- contribuția proprie, reprezentând 2% din valoarea eligibilă, respectiv 84.079,59 lei, inclusiv TVA.

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Cămin cultural sat Horia, Comuna Horia, Județ Neamț”** pentru implementarea proiectului în condiții optime se vor asigura din bugetul local al Comunei Horia, Județul Neamț.

Art.7. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Horia, Baciuc Ioan Cristian să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Comuna Horia, județul Neamț.

Art.9. (1) Prezenta hotărâre se comunica Prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică ;

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe adresa de internet a institutiei – www.primariahorianeamt.ro

Nr. 60

Din 24.07.2026

Ex. 5 ds. I/6

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CUI: RO18991887; J51/527/2006

Str. Dropia, nr. 104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Tel.: 0721523352; 0727701916

e-mail: vestinstal@gmail.com; office@vestinstal.com

web: www.vestinstal.ro

VEST INSTAL



INVESTIȚIA:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - CAMIN CULTURAL SAT HORIA, COMUNA HORIA, JUDEȚ NEAMȚ

BENEFICIAR:

UAT COMUNA HORIA

FAZA:

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CUI: RO18991887; J51/527/2006

Str. Dropia, nr.104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Tel.: 0721523352; 0727701916

e-mail: vestinstal@gmail.com; office@vestinstal.com

web: www.vestinstal.ro

VEST INSTAL



PAGINA DE TITLU

Investitia:	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE - CAMIN CULTURAL SAT HORIA, COMUNA HORIA, JUDET NEAMT
Amplasament:	JUD. NEAMT, UAT HORIA, LOC. HORIA, STR PIETREI, NR. 1
Proiect nr.:	B60 /2025
Faza:	DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII
Beneficiar:	UAT COMUNA HORIA
Proiectant general:	S.C. VEST INSTAL S.R.L. - MUN. CALARASI

TABEL DE RESPONSABILITATI

• PROIECTANT GENERAL	S.C. VEST INSTAL S.R.L. ing. DIMA VALENTIN	
• ARHITECTURĂ	arh. TUDORANCEA ADI - FLORIAN arh. ANDREICA ARSINTIOAIA IONELA arh. MATETOVICI ANA MARIA	
• INSTALAȚII	ing. DIMA VALENTIN ing. BANU CLAUDIU ing. CRISTINA SPÎNU ing. NEICU MIHAI	



CONDUCEREA ELABORĂRII PROIECTULUI

DIRECTOR PROIECT,
ing. DIMA VALENTIN

ȘEF PROIECT,
ing. NEICU MIHAI

MANAGER DE PROIECT,

arh. MATETOVICI ANA MARIA 8465

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

Ana-Maria

MATETOVICI

Arhitect
cu drept de semnătură

IMPORTANT

- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN IN EXCLUSIVITATE S.C. VEST INSTAL S.R.L.
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996
- PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI IN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI

Indicatori tehnico-economici ai proiectului

"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Cămin cultural sat Horia, Comuna Horia, Județ Neamț"

Valoare totala a investitiei (inclusiv TVA)	5.605.634,61 lei
<i>Din care constructii si montaj (C+M)</i>	<i>3.073.669,59 lei</i>
Valoare eligibila a investitiei (inclusiv TVA)	4.203.978,92 lei
<i>Din care constructii si montaj (C+M)</i>	<i>2.268.144,52 lei</i>
Valoare neeligibila a investitiei (inclusiv TVA)	1.401.655,69 lei
<i>Din care constructii si montaj (C+M)</i>	<i>805.525,07 lei</i>

Aria utila a spatiului incalzit	493,42 mp		
Denumire indicator	Valoare înainte de implementare	Valoare după implementare	Reducerea procentuală
Consumului anual specific de energie primară (kWh, an)	686,82	98,80	85,62 %
Nivelul anual al emisiilor de CO2 (kgCO2/m2, an)	118,1	8,13	93,12%
Procentul de energie obținut din surse regenerabile la nivel de proiect din consumul total de energie primară		38,47%	

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - CAMIN CULTURAL SAT HORIA,
COMUNA HORIA, JUDEȚ NEAMȚ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		0,00	0,00	0,00
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	210,00	1.210,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.800,00	1.218,00	7.018,00
3.5	Proiectare	6.200,00	1.302,00	7.502,00
3.5.1	Temă de proiectare	251.312,57	52.775,64	304.088,21
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.960,54	5.451,71	31.412,25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	97.352,03	20.443,93	117.795,96
3.7	Consultanță	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250.000,00	52.500,00	302.500,00
3.7.2	Auditul financiar	250.000,00	52.500,00	302.500,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	38.605,61	8.107,18	46.712,79
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.400,00	924,00	5.324,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.300,00	483,00	2.783,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.100,00	441,00	2.541,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	29.205,61	6.133,18	35.338,79
Total capitol 3		5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		589.918,18	123.882,82	713.801,00
4.1	Construcții și instalații			
	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	2.467.132,51	518.097,82	2.985.230,33
	CORP CLADIRE - CONEXE	1.480.304,21	310.863,88	1.791.168,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	986.828,30	207.233,94	1.194.062,24
	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	63.355,10	13.304,57	76.659,67
	CORP CLADIRE - CONEXE	53.107,20	11.152,51	64.259,71
	CORP CLADIRE - NEELIGIBILE	1.500,00	315,00	1.815,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8.747,90	1.837,06	10.584,96
	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	714.580,00	150.061,80	864.641,80
	CORP CLADIRE - CONEXE	665.880,00	139.834,80	805.714,80
	CORP CLADIRE - NEELIGIBILE	6.000,00	1.260,00	7.260,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de dotare	42.700,00	8.967,00	51.667,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		3.245.067,61	681.464,19	3.926.531,80

5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.735,20	2.044,39	11.779,1
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.735,20	2.044,39	11.779,1
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,0
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	29.212,56	0,00	29.212,1
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,0
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.701,11	0,00	12.701,1
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.540,22	0,00	2.540,2
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12.701,11	0,00	12.701,1
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.270,11	0,00	1.270,1
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	253.064,54	53.143,55	306.208,0
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		5.000,00	1.050,00	6.050,0
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	297.012,30	56.237,94	353.250,2
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,0
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0,00	0,00	0,0
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,0
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	19.067,60	4.004,20	23.071,8
TOTAL GENERAL		486.760,14	102.219,63	588.979,7
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		505.827,74	106.223,83	612.051,5
		4.637.825,83	967.808,78	5.605.634,6
		2.540.222,81	533.446,78	3.073.669,5

Data
luna aprilie
Beneficiar/Investitor
UAT COMUNA HORIA

in preturi la data de luna aprilie

1 euro = 4.9774



BACIU IOAN-
CRISTIAN

Semnat digital de BACIU
IOAN-CRISTIAN
Data: 2026.04.16 14:07:28
+03'00'

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - CAMIN CULTURAL SAT HORIA, COMUNA HORIA, JUDEȚ NEAMȚ				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
6		7		8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	210,00	1.210,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.800,00	1.218,00	7.018,00
3.5	Proiectare	6.200,00	1.302,00	7.502,00
3.5.1	Temă de proiectare	134.294,00	23.201,74	162.495,74
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36.942,00	7.757,82	44.699,82
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	97.352,00	20.443,92	117.795,92
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.7.2	Auditul financiar	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	227.294,00	47.731,74	275.025,74
	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	1.811.657,21	380.448,01	2.192.105,22
	CORP CLADIRE - CONEXE	1.480.304,21	310.863,88	1.791.168,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	331.353,00	69.584,13	400.937,13
	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	53.107,20	11.152,51	64.259,71
	CORP CLADIRE - CONEXE	53.107,20	11.152,51	64.259,71
	CORP CLADIRE - NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	665.880,00	139.834,80	805.714,80
	CORP CLADIRE - CONEXE	665.880,00	139.834,80	805.714,80
	CORP CLADIRE - NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
		2.530.644,41	531.435,32	3.062.079,73

5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.735,20	2.044,39	11.779,59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.735,20	2.044,39	11.779,59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	219.929,00	46.185,09	266.114,09
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		229.664,20	48.229,48	277.893,68
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0,00	0,00	0,00
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 7		486.760,14	102.219,63	588.979,77
TOTAL GENERAL		486.760,14	102.219,63	588.979,77
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.474.362,75	729.616,17	4.203.978,92
		1.874.499,61	393.644,91	2.268.144,52

Data
luna aprilie
Beneficiar/Investitor
UAT COMUNA HORIA

în preturi la data de luna aprilie

1 euro = 4.9774



BACIU IOAN-
CRISTIAN

Semnat digital de BACIU IOAN-
CRISTIAN
Data: 2026.04.16 14:07:09 +03'00'

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - CAMIN CULTURAL SAT HORIA, COMUNA HORIA, JUDET NEAMT					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	NEELIGIBIL			
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	
1	2	lei	lei	lei	
9		10		11	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	12.000,00	2.520,00	14.520,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	12.000,00	2.520,00	14.520,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Temă de proiectare	117.018,57	24.573,90	141.592,47	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	83.058,00	17.442,18	100.500,18	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.960,54	5.451,71	31.412,25	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.000,00	1.680,00	9.680,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,03	0,01	0,04	
3.7	Consultanță	25.000,00	5.250,00	30.250,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	170.000,00	35.700,00	205.700,00	
3.7.2	Auditul financiar	170.000,00	35.700,00	205.700,00	
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	38.605,61	8.107,18	46.712,79	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.400,00	924,00	5.324,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.300,00	483,00	2.783,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.100,00	441,00	2.541,00	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	29.205,61	6.133,18	35.338,79	
Total capitol 3		5.000,00	1.050,00	6.050,00	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	362.624,18	76.151,08	438.775,26	
	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	655.475,30	137.649,81	793.125,11	
	CORP CLADIRE - CONEXE	0,00	0,00	0,00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	655.475,30	137.649,81	793.125,11	
	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	10.247,90	2.152,06	12.399,96	
	CORP CLADIRE - CONEXE	0,00	0,00	0,00	
	CORP CLADIRE - NEELIGIBILE	1.500,00	315,00	1.815,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8.747,90	1.837,06	10.584,96	
	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	48.700,00	10.227,00	58.927,00	
	CORP CLADIRE - CONEXE	0,00	0,00	0,00	
	CORP CLADIRE - NEELIGIBILE	6.000,00	1.260,00	7.260,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de dotare	42.700,00	8.967,00	51.667,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	

4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		714.423,20	150.028,87	864.452,07
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	29.212,56	0,00	29.212,56
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.701,11	0,00	12.701,11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.540,22	0,00	2.540,22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12.701,11	0,00	12.701,11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.270,11	0,00	1.270,11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	33.135,54	6.958,46	40.094,00
Total capitol 5		5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		67.348,10	8.008,46	75.356,56
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0,00	0,00	0,00
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	19.067,60	4.004,20	23.071,80
Total Capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		19.067,60	4.004,20	23.071,80
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		1.163.463,08	233.192,61	1.401.655,69
		665.723,20	139.801,67	805.525,00

In preturi la data de una aprilie

1 euro = 4.9774

Data
luna aprilie
Beneficiar/Investitor
UAT COMUNA HO



BACIU IOAN-
CRISTIAN

Semnat digital de BACIU
IOAN-CRISTIAN
Data: 2026.04.16 14:06:47
+03'00'

