ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnice- faza PTh si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie

Demolare și construire corp nou –Școala Gimnazială „Carmen Sylva Horia", județul Neamț,
inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Consiliul local al Comunei Horia, județul Neamt.
Având în vedere:
a) Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4967 din 22.05..2026;
b) Raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Horia, înregistrat cu nr. 4968 din 22.05.2026;
- Procesul Verbal de predare primire nr. 4810 din 18.05.2026 privind documentatia PTh- aferenta obiectivului de investitie *Demolare și construire corp nou –Școala Gimnazială „Carmen Sylva Horia", județul Neamț;*
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 1 si Avizul de legalitate al Secretarului general;
- dispozitiile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu :
- prevederile Hotararii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 46 alin.3 din Legea nr 273/2006 - privind finanțele publice locale;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. d), alin. 14, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentatia tehnica- faza PTh si indicatorii tehnico -economici pentru obiectivul de investitie ***Demolare și construire corp nou –Școala Gimnazială „Carmen Sylva Horia", județul Neamț***, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", întocmit de SC A2B GROUP SRL, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se confirmă asigurarea cofinanțării investiției, în sumă de 677769,40 lei (cheltuieli neeligibile) de la bugetul local, pe perioada de realizare a acestuia.

Art. 3. Primarul comunei și compartimentul financiar - contabil vor lua măsurile necesare și vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se comunica Prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunoștință publică ;

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe adresa de internet a institutiei – www primariahorianeamt. ro

Nr. 46
Din 29.05.2026
Ex. 5 ds. I/6

Anexă la HCL nr. 46 din 29.05.2026

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE CORP NOU - ȘCOALA GIMNAZIALĂ CARMEN SYLVA HORIA, JUDEȚUL NEAMȚ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	**Obținerea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.2	**Amenajarea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	**63,460.00**	13,326.60	76,786.60
	TOTAL CAPITOL 2	**63,460.00**	**13,326.60**	**76,786.60**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**12,000.00**	**2,520.00**	**14,520.00**
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**20,000.00**	**4,200.00**	**24,200.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**20,000.00**	**4,200.00**	**24,200.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**12,000.00**	**2,520.00**	**14,520.00**
3.5	**Proiectare**	**160,000.00**	**33,600.00**	**193,600.00**
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	105,000.00	22,050.00	127,050.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**70,000.00**	**14,700.00**	**84,700.00**
3.7	**Consultanță**	**150,000.00**	**31,500.00**	**181,500.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistență tehnică**	**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	*pe perioada de execuție a lucrărilor*	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții*	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00

	TOTAL CAPITOL 3	**544,000.00**	**114,240.00**	**658,240.00**
	Capitolul 4			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**7,978,550.73**	**1,675,495.65**	**9,654,046.38**
4.1.1	Lucrări de desfiinţare	468,000.00	98,280.00	566,280.00
4.1.1.a	*Buget de stat*	*468,000.00*	*98,280.00*	*566,280.00*
4.1.1.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.1.2	Lucrări de construire	7,510,550.73	1,577,215.65	9,087,766.38
4.1.2.a	*Buget de stat*	*7,510,550.73*	*1,577,215.65*	*9,087,766.38*
4.1.2.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**54,160.00**	**11,373.60**	**65,533.60**
4.2.1	Lucrări de construire	54,160.00	11,373.60	65,533.60
4.2.1.a	*Buget de stat*	*54,160.00*	*11,373.60*	*65,533.60*
4.2.1.b	*Buget local*		*0.00*	*0.00*
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**585,000.00**	**122,850.00**	**707,850.00**
4.3.1	Lucrări de construire	585,000.00	122,850.00	707,850.00
4.3.1.a	*Buget de stat*	*585,000.00*	*122,850.00*	*707,850.00*
4.3.1.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.4.1	Lucrări de construire	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	*Buget de stat*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.4.1.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.5	**Dotări**	**410,140.00**	**86,129.40**	**496,269.40**
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Necesare pentru desfăşurarea activităţii conform funcţiunii principale a clădirii	410,140.00	86,129.40	496,269.40
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Necesare pentru desfăşurarea activităţii conform funcţiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**9,027,850.73**	**1,895,848.65**	**10,923,699.38**
	Capitolul 5			
5.1	**Organizare de şantier**	**30,000.00**	**6,300.00**	**36,300.00**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	**89,387.88**	**0.00**	**89,387.88**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	40,630.85	0.00	40,630.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	8,126.17	0.00	8,126.17
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40,630.85	0.00	40,630.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**894,117.07**	**187,764.59**	**1,081,881.66**
5.3.a	*Buget de stat*	*894,117.07*	*187,764.59*	*1,081,881.66*
5.3.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**1,013,504.95**	**194,064.59**	**1,207,569.54**
	Capitolul 6			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2.a	*Buget de stat*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
6.2.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 7			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25%**	**902,317.07**	**189,486.59**	**1,091,803.66**

7.1.a	Buget de stat	902,317.07	189,486.59	1,091,803.66
7.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**	**1,327,906.61**	**278,860.39**	**1,606,767.00**
7.2.a	Buget de stat	1,327,906.61	278,860.39	1,606,767.00
7.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**2,230,223.68**	**468,346.98**	**2,698,570.66**
	TOTAL GENERAL	**12,879,039.36**	**2,685,826.82**	**15,564,866.18**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**8,126,170.73**	**1,706,495.85**	**9,832,666.58**

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
94.8%	Construire	11,526,606.68	668,360.52	12,194,967.20
5.2%	Desființare	661,919.44	9,408.88	671,328.32
100.0%	**Total**	**12,188,526.12**	**677,769.40**	**12,866,295.52**
	Cost unitar	**10212.0 lei / 2001.0 €**	**568.0 lei / 112.0 €**	**10780.0 lei / 2113.0 €**
	Cost unitar reglementat	12350.712 lei / 2420.0 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	**2,698,570.66**	**0.00**	**2,698,570.66**
	Cost unitar	**2735.0 lei / 536.0 €**	**.0 lei / .0 €**	**2261.0 lei / 444.0 €**
	Cost unitar reglementat	3088.0 lei / 605.0 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	**14,887,096.78**	**677,769.40**	**15,564,866.18**
	Cost unitar	**15084.0 lei / 2956.0 €**	**568.0 lei / 112.0 €**	**13041.0 lei / 2556.0 €**

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	5/14/2025
Curs Euro	5.1036
Suprafața desfășurată existententă (m^2)	986.97
Suprafața desfășurată suplimentară (m^2)	206.58
Suprafața desfășurată construcție nouă (m^2)	1,193.55

Beneficiar,
COMUNA HORIA

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI
DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE CORP NOU - ȘCOALA GIMNAZIALĂ ,,CARMEN SYLVA", HORIA, JUDEȚUL NEAMȚ

1. **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fara TVA, din care construcții montaj (C+M), in conformitate cu devizul general**

VALOARE (INCLUSIV TVA)	
TOTAL GENERAL	15.564.866,18
C+M	9.832.666,58
BUGET DE STAT	14.887.096,78
BUGET LOCAL	677.769,40

2. **Indicatori de proiect estimați pentru obiectivul propus**

Funcțiune	Școală Gimnazială
Capacitate	5 Sali de clasa 1 laborator chimie 1 laborator informatica 1 sala multifunctionala
Suprafață teren	*10.167,00 mp*
S construită propusa- Școală gimnazială	***1.193,55 mp***
S desfășurată propusa - Școală gimnazială	***1.193,55 mp***
Regim înălțime Școală gimnazială	*P*
H maxim coama	*7,30 m*
H maxim streasina	*3,80 m*
S utila propusa Scoala gimnaziala	***928,90 mp***
S alei carosabile propuse (beton rutier)	*673,35 mp*
S alei pietonale propuse (pavele prefabricate beton)	*867,10 mp*
S spatii verzi amenajate (gazon)	*1501,00 mp*
P.O.T. propus	***17,31%***
C.U.T. propus	***0,196***
Construcția proiectată (scoala gimnaziala) se încadrează în :	
Categoria de importanță "C" – Normală (conf. HGR nr. 766/1997)	
Clasa de importanță "III " (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)	
Nivelul de stabilitate la incendiu "II " (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1-2025)	
Nota: conform Legii 350/ 2001 actualizate, in suprafata construita au fost incluse terasele acoperite de la nivelul parterului.	

- Dotari conform lista anexa

3. **Perioada de execuție: 12 luni**

4. **Valoarea totală a investiției este de: 15.564.866,18lei (inclusiv TVA)**

OBIECTIV: **DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE CORP NOU - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „CARMEN SYLVA", HORIA, JUDEȚUL NEAMȚ**

Beneficiar: **COMUNA HORIA**

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	
0	1	2	
	Lista dotari		
1	Masuta scolara individuala	buc	120.00
2	Scaun elev	buc	160.00
3	Catedra	buc	7.00
4	Scaun birou/profesor	buc	13.00
5	Dulap tip vestiar - 6 compartimentari	buc	10.00
6	Tabla interactiva	buc	7.00
7	Cuier elevi	buc	9.00
8	Laptop	buc	30.00
9	Imprimanta multifunctionala	buc	9.00
10	Raft bibilioteca	buc	8.00
11	Birou	buc	6.00
12	Dulap documente	buc	17.00
13	Masa laborator chimie (4 locuri)	buc	6.00
14	Fiset inchis depozitare	buc	9.00
15	Plansa tabel periodic	buc	1.00
16	Masa laborator informatica	buc	20.00
17	Rafturi metalice	buc	17.00
18	Frigider	buc	1.00
19	Masa metalica	buc	1.00
20	Scaun medic	buc	1.00
21	Scaun vizitator/cancelarie	buc	19.00