



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA
HOTĂRÂRE



**privind aprobarea cumpărării unui imobil teren arabil în suprafață
de 163700 mp., situat în extravilanul comunei Secuieni, Județul Neamț
(nr. cadastral 52743)**

Consiliul Local al Comunei Horia, județul Neamț;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 12159 din 22.12.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Horia, înregistrat sub nr. 12160 din 22.12.2025;
- Procesul – verbal de negociere a prețului de cumpărare nr.12054/18.12.2025;
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 1 si Avizul de legalitate al Secretarului general;
- Anunțul privind transmiterea spre dezbatere publică înregistrat cu nr. 12161 din 22.12.2025.

Având în vedere:

- prevederile art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 247, alin. (3), lit. c), ale art. 249, alin. (1), lit. b) și alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 46, alin. (1), alin (2) lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139, art. 196, ali. 1), lit a, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta;

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă procesul – verbal de negociere nr. 10119/15.12.2022, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și se însușește prețul de vânzare-cumpărare a terenului, care este de 662003 lei, echivalentul a 130960 Euro.

Art. 2. Se aprobă cumpărarea directă a imobilului teren arabil în suprafață de 163700 mp., situat în extravilanul comunei Secuieni, Județul Neamț (nr. cadastral 52743), proprietatea Liceului Tehnologic Ion Ionescu de la Brad Horia, în conformitate cu prevederile art. 249, alin. (1), lit. b) și alin. (2), din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, prin încheierea unui proces verbal care constituie titlu de proprietate.

Art.3.- . Prezenta Hotărâre va constitui actul administrativ pentru Notarea în Cartea Funciară nr. 52743 Secuieni, a faptului că bunul imobil menționat la art. 2, aparține domeniului privat al comunei Horia, la valoarea de cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat, se completează în mod corespunzător.

Art.4.- Se împuternicește Primarul comunei Horia să semneze procesul verbal care va constitui titlul de proprietate pentru bunul imobil prevăzut la art. 2.

Art.5.- Primarul, prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele și instituțiile cărora li se adresează.

Art.7. (1) Prezenta hotărâre se comunica Prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică ;

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe adresa de internet a institutiei – www.primariahorianeamt.ro

Nr. 4
Din 30.01.2026
Ex. 5 ds. I/6

PROCES VERBAL

12054 din 18.12.2025

Încheiat astăzi 18.12.2025, cu ocazia desfășurării ședinței de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil – teren arabil extravilan (CF52743), situat pe raza U.A.T. Secuieni

Comisia numită prin H.C.L. nr. 96/31.10.2025 și completată prin Dispoziția primarului nr. 360/06.11.2025, în următoarea componență:

- dl. MOLDOVEANU IOAN - consilier PNL - Presedinte
- dl. MIHĂILĂ SANDU – consilier PSD- membru
- dl. RUSU OVIDIU PAUL- consilier USR- membru
- dl. CHIȚIMUȘ MIHAI - consilier AUR – membru
- jr. Mazăre Corina-Raluca – secretar general al comunei
- Crîngu Monica-Vasilica – inspector superior, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului

-jr. Crețu Anca-Elena – consilier juridic, Compartiment juridic

În calitate de potențial cumpărător, pe de o parte ,

Și

- Domnul DĂMĂTĂR OVIDIU FLORIN – Șef Unitate fiscală din cadrul Serviciului Fiscal Municipal Roman
- domnul MOCANU DAN IOAN LUCIAN – executor fiscal din cadrul Serviciului Fiscal Municipal Roman, în dosarul de executare privind obligațiile de plată stabilite prin Decizia civilă nr. 470/AC emisă de Tribunalul Neamț în ședința publică din data de 04 noiembrie 2024, pentru suma de 634653 lei în sarcina Liceului Tehnologic Ion Ionescu de la Brad Horia,
- domnul Tofan Salvadori – Administrator patrimoniu în cadrul Liceului Tehnologic „Ion Ionescu de la Brad Horia, conform împuternicire nr.7431/17.12.2025, respectiv dna Patrauceanu Gabriela – administrator financiar, conform împuternicire nr. 7430/17.12./2025, reprezentant proprietar al terenului în suprafață de 16, 37 ha ,pe de altă parte.

Noi membrii comisiei de negociere, am procedat astăzi 18.12.2022, la negocierea prețului de cumpărare a imobilului – teren arabil extravilan , în suprafață de 16,37 ha., (CF52743), situat pe raza U.A.T. Secuieni, prin vânzare directă, conform art. 247, alin. (3), lit. c). din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

În cauză a fost întocmit Raportul de evaluare nr. 12485/11.06.2025, de interes fiind, determinarea valorii de piață a imobilului – teren arabil extravilan , în suprafață de 163700 mp., (CF52743), situat pe raza U.A.T. Secuieni, acesta fiind de 662003 Lei, echivalentul a 130960 euro, raport întocmit de expert evaluator autorizat EPI, EBM – COZMA MIHAI MUGUREL.

Domnul Moldoveanu Ioan în calitate de președinte al comisiei de negociere din partea U.A.T. Comuna Horia, prezintă și pune la dispoziția membrilor materialele despre care s-a făcut vorbire anterior.

Domnul Mocanu Dan Ioan Lucian în calitate de executor fiscal, precizează faptul că, prețul de valorificare al bunului imobil teren în suprafața de 163700 mp. este de 662.003 lei, conform Raportului de evaluare mai sus amintit, sumă ce trebuie să acopere obligația de plată stabilită în baza Deciziei civile nr. 470/AC/04.11.2025 a Tribunalului Neamț.

Domnul Tofan Salvadori menționează faptul că este în cunoștință de cauză, cu situația prezentată, fiind informat și împuternicit de conducerea Liceului Tehnologic Ion Ionescu de la Brad Horia să fie de acord cu vânzarea terenului în suprafața de 163.700 mp. având număr topografic 52743, situat administrativ pe raza U.A.T Secuieni, la prețul de 662.003 lei.

Domnul Mihăilă Sandu, viceprimarul comunei Horia, în calitate de membru al comisiei de negociere, intervine și precizează faptul că în acord cu cele discutate și aprobate anterior de Consiliul local, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85 din 30.09.2025, respectiv nr. 96/31.10.2025, membrii comisiei sunt de acord cu achiziționarea suprafeței de 163.700 mp. teren arabil extravilan la suma totală de 662.003 lei, urmând ca terenul să facă parte din domeniul privat al comunei Horia.

Intervine d-na. Crețu Anca Elena –membru al comisiei de negociere care întreabă dacă suma este purtătoare de TVA, având în vedere că Primăria Horia cât și Liceul Tehnologic nu sunt plătitori de TVA.

Răspunde dl. Mocanu Dan Ioan Lucian , la această sumă nu se adaugă TVA, prețul final de vânzare fiind 662.003 lei, urmând ca în conformitate cu prevederile art. 249, alin. (1), lit. b) și alin. (2), vânzarea directă se realizează prin încheierea unui proces verbal care constituie titlu de proprietate.

Domnul Moldoveanu Ioan în calitate de președinte al comisiei, întreabă dacă mai sunt alte discuții, dacă nu, supune la vot propunerea ca prețul de vânzare - cumpărare al terenului în suprafața de 163.700 mp. (NC 52743) este de 662003 lei, echivalentul a 130960 euro.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă, comisia din partea Comunei Horia (potențial cumpărător) este de acord în unanimitate cu prețul de 662.003

lei, pentru achiziționarea suprafeței de 163700 mp, suma ce va fi achitată la aprobarea bugetului local pentru anul 2026.

Atat reprezentanții Serviciului Fiscal Municipal Roman, cât și reprezentanții Liceului Tehnologic „Ion Ionescu de la Brad Horia” sunt de acord în unanimitate cu prețul de 662.003 lei, pentru vânzarea suprafeței de 163700 mp.

Având în vedere cele menționate mai sus, Comisia de negociere a Comunei Horia va înștiința Consiliul Local al Comunei Horia cu privire la ducerea la îndeplinire a prevederilor menționate în prezentul Proces Verbal.

Asupra modului de desfășurare a ședinței – NU SUNT OBIECȚIUNI.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în trei exemplare.

Comisia:

- dl. MOLDOVEANU IOAN - Presedinte
- dl. MIHĂILĂ SANDU - membru
- dl. RUSU OVIDIU PAUL - membru
- dl. CHIȚIMUȘ MIHAI - membru
- jr. Mazăre Corina-Raluca – membru
- Crîngu Monica-Vasilica – membru
- jr. Crețu Anca-Elena – membru

Reprezentanții Serviciului Fiscal Municipal Roman:

- Domnul DĂMĂTĂR OVIDIU FLORIN – Șef Unitate fiscală din cadrul Serviciului Fiscal Municipal Roman
- domnul MOCANU DAN IOAN LUCIAN – executor fiscal din cadrul Serviciului Fiscal Municipal Roman

Reprezentanți proprietar:

- domnul Tofan Salvadori – Administrator patrimoniu în cadrul Liceului Tehnologic „Ion Ionescu de la Brad Horia”
- doamna Patrauceanu Gabriela Administrator financiar în cadrul Liceului Tehnologic „Ion Ionescu de la Brad Horia”

Întocmit,
Secretar general al U.A.T. - comuna Horia
Jr. Mazăre Corina-Raluca