



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA  
HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Cămin cultural sat Horia, Comuna Horia, Județ Neamț”**

Consiliul local al Comunei Horia, județul Neamț,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 7890 din 22.08.2025, întocmit de Primarul comunei Horia, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Cămin cultural sat Horia, Comuna Horia, Județ Neamț”**

- Raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Horia, înregistrat sub nr. 7891 din 08.08.2025 ;

- Anunț dezbateri publică nr. 7892 din 22.08.2025;

-Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte ***PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune);***

-dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) și lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă documentațiile tehnico-economice, faza **DALI** pentru obiectivul de investiții **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Cămin cultural sat Horia, Comuna Horia, Județ Neamț”**;

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Cămin cultural sat Horia, Comuna Horia, Județ Neamț”**, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 3.** Se aprobă valoarea totală a proiectului **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Cămin cultural sat Horia, Comuna Horia, Județ Neamț”** în cuantum de 5.605.634,61 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 4.** Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Cămin cultural sat Horia, Comuna Horia, Județ Neamț”**, în cuantum de 4.203.981,37 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 5.** Se aprobă contribuția totală a beneficiarului pentru implementarea proiectului **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Cămin cultural sat Horia, Comuna Horia, Județ Neamț”**, în valoare de 1.485.732,87 lei (inclusiv TVA), conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, structurată astfel:

- valoarea cheltuielilor neeligibile de 1.401.653,24 lei, inclusiv TVA;
- contribuția proprie, reprezentând 2% din valoarea eligibilă, respectiv 84.079,63 lei, inclusiv TVA.

**Art. 6.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Cămin cultural sat Horia, Comuna Horia, Județ Neamț”** pentru implementarea proiectului în condiții optime se vor asigura din bugetul local al Comunei Horia, Județul Neamț.

**Art. 7.** Cu data adoptării prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 69 din 20.08.2025 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 8.** Primarul, prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 9. (1)** Prezenta hotărâre se comunica Prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică ;

**(2)** Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe adresa de internet a institutiei – [www.primariahorianeamt.ro](http://www.primariahorianeamt.ro)

Nr. 70  
Din 25.08.2025  
Ex. 5 ds. I/6

### Indicatori tehnico-economici ai proiectului

*"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Cămin cultural sat Horia, Comuna Horia, Județ Neamț"*

|                                                         |                         |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Valoare totala a investitiei (inclusiv TVA)</b>      | <b>5.605.634,61 lei</b> |
| <i>Din care constructii si montaj (C+M)</i>             | <i>3.073.669,59 lei</i> |
| <b>Valoare eligibila a investitiei (inclusiv TVA)</b>   | <b>4.203.981,37 lei</b> |
| <i>Din care constructii si montaj (C+M)</i>             | <i>2.268.145,72 lei</i> |
| <b>Valoare neeligibila a investitiei (inclusiv TVA)</b> | <b>1.401.653,24 lei</b> |
| <i>Din care constructii si montaj (C+M)</i>             | <i>805.523,87 lei</i>   |

|                                                                                                               |                                        |                                  |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Aria utila a spatiului incalzit</b>                                                                        | <b>493,42 mp</b>                       |                                  |                              |
| <b>Denumire indicator</b>                                                                                     | <b>Valoare înainte de implementare</b> | <b>Valoare după implementare</b> | <b>Reducerea procentuală</b> |
| Consumului anual specific de energie primară (kWh, an)                                                        | 686,82                                 | 98,80                            | 85,62 %                      |
| Nivelul anual al emisiilor de CO2 (kgCO2/m2, an)                                                              | 118,1                                  | 8,13                             | 93,12%                       |
| Procentul de energie obținut din surse regenerabile la nivel de proiect din consumul total de energie primară |                                        | 38,47%                           |                              |

Proiectant,  
S.C. VEST INSTAL S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - CAMIN CULTURAL SAT HORIA,  
COMUNA HORIA, JUDEȚ NEAMȚ

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA | TVA        | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei              | lei        | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                | 4          | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                  |            |                |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| Total capitol 1                                                                                  |                                                                                                                                                                       | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                  |            |                |
| Total capitol 2                                                                                  |                                                                                                                                                                       | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                  |            |                |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | 12.000,00        | 2.520,00   | 14.520,00      |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 12.000,00        | 2.520,00   | 14.520,00      |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice -audit energetic                                                                                                                         | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 1.000,00         | 210,00     | 1.210,00       |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 5.800,00         | 1.218,00   | 7.018,00       |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 6.200,00         | 1.302,00   | 7.502,00       |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | 251.312,57       | 52.775,64  | 304.088,21     |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 120.000,00       | 25.200,00  | 145.200,00     |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 25.960,54        | 5.451,71   | 31.412,25      |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 8.000,00         | 1.680,00   | 9.680,00       |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 97.352,03        | 20.443,93  | 117.795,96     |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 25.000,00        | 5.250,00   | 30.250,00      |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | 250.000,00       | 52.500,00  | 302.500,00     |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 250.000,00       | 52.500,00  | 302.500,00     |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 38.605,61        | 8.107,18   | 46.712,79      |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 4.400,00         | 924,00     | 5.324,00       |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2.300,00         | 483,00     | 2.783,00       |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2.100,00         | 441,00     | 2.541,00       |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 29.205,61        | 6.133,18   | 35.338,79      |
|                                                                                                  | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 5.000,00         | 1.050,00   | 6.050,00       |
| Total capitol 3                                                                                  |                                                                                                                                                                       | 589.918,18       | 123.882,82 | 713.801,00     |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                  |            |                |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 2.467.132,51     | 518.097,82 | 2.985.230,33   |
|                                                                                                  | CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE                                                                                                                                          | 1.480.304,21     | 310.863,88 | 1.791.168,09   |
|                                                                                                  | CORP CLADIRE - CONEXE                                                                                                                                                 | 986.828,30       | 207.233,94 | 1.194.062,24   |
| 4.2                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 63.355,10        | 13.304,57  | 76.659,67      |
|                                                                                                  | CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE                                                                                                                                          | 53.107,20        | 11.152,51  | 64.259,71      |
|                                                                                                  | CORP CLADIRE - CONEXE                                                                                                                                                 | 1.500,00         | 315,00     | 1.815,00       |
|                                                                                                  | CORP CLADIRE - NEELIGIBILE                                                                                                                                            | 8.747,90         | 1.837,06   | 10.584,96      |
| 4.3                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 714.580,00       | 150.061,80 | 864.641,80     |
|                                                                                                  | CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE                                                                                                                                          | 665.880,00       | 139.834,80 | 805.714,80     |
|                                                                                                  | CORP CLADIRE - CONEXE                                                                                                                                                 | 6.000,00         | 1.260,00   | 7.260,00       |
|                                                                                                  | CORP CLADIRE - NEELIGIBILE                                                                                                                                            | 42.700,00        | 8.967,00   | 51.667,00      |
| 4.4                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 4.5                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                                | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 4.6                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| Total capitol 4                                                                                  |                                                                                                                                                                       | 3.245.067,61     | 681.464,19 | 3.926.531,80   |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                               |                                                                                                                                                                       |                  |            |                |

|      |                                                                                                                                         |              |            |              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 5.1  | Organizare de șantier                                                                                                                   | 9.735,20     | 2.044,39   | 11.779,59    |
|      | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             |              |            |              |
|      | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 9.735,20     | 2.044,39   | 11.779,59    |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|      | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 29.212,56    | 0,00       | 29.212,56    |
|      | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|      | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 12.701,11    | 0,00       | 12.701,11    |
|      | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 2.540,22     | 0,00       | 2.540,22     |
|      | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție                                                      | 12.701,11    | 0,00       | 12.701,11    |
| 5.3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 1.270,11     | 0,00       | 1.270,11     |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 253.064,54   | 53.143,55  | 306.208,09   |
|      | Total capitol 5                                                                                                                         | 5.000,00     | 1.050,00   | 6.050,00     |
|      | <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                         | 297.012,30   | 56.237,94  | 353.250,24   |
| 6.1  | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   |              |            |              |
| 6.2  | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|      | Total capitol 6                                                                                                                         | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|      | <b>Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>         |              |            |              |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 19.067,60    | 4.004,20   | 23.071,80    |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                        | 486.760,14   | 102.219,63 | 588.979,77   |
|      | Total Capitol 7                                                                                                                         | 505.827,74   | 106.223,83 | 612.051,57   |
|      | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                    | 4.637.825,83 | 967.808,78 | 5.605.634,61 |
|      | din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                               | 2.540.222,81 | 533.446,78 | 3.073.669,59 |

Data  
luna aprilie  
Beneficiar/Investitor  
UAT COMUNA HORIA

in preturi la data de luna aprilie

1 euro = 4.9774

Intocmit,  
S.C. VEST INSTAL S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

| CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE -<br>CAMIN CULTURAL SAT HORIA,<br>COMUNA HORIA, JUDEȚ NEAMȚ |                                                                                                                                                                       | ELIGIBIL         |            |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|----------------|
| Nr. crt.                                                                                                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA | TVA        | Valoare cu TVA |
| 1                                                                                                                                                      | 2                                                                                                                                                                     | lei              | lei        | lei            |
| 6                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                       | 7                |            | 8              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                       |                  |            |                |
| 1.1                                                                                                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 1.2                                                                                                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 1.3                                                                                                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 1.4                                                                                                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| Total capitol 1                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                       | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                                       |                                                                                                                                                                       |                  |            |                |
| Total capitol 2                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                       | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                       |                  |            |                |
| 3.1                                                                                                                                                    | Studii                                                                                                                                                                | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.3. Alte studii specifice - audit energetic                                                                                                                        | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 3.2                                                                                                                                                    | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 1.000,00         | 210,00     | 1.210,00       |
| 3.3                                                                                                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 5.800,00         | 1.218,00   | 7.018,00       |
| 3.4                                                                                                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 6.200,00         | 1.302,00   | 7.502,00       |
| 3.5                                                                                                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                            | 134.294,89       | 28.201,93  | 162.496,82     |
|                                                                                                                                                        | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
|                                                                                                                                                        | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 36.942,86        | 7.758,00   | 44.700,86      |
|                                                                                                                                                        | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
|                                                                                                                                                        | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
|                                                                                                                                                        | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 97.352,03        | 20.443,93  | 117.795,96     |
| 3.6                                                                                                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 3.7                                                                                                                                                    | Consultanță                                                                                                                                                           | 80.000,00        | 16.800,00  | 96.800,00      |
|                                                                                                                                                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 80.000,00        | 16.800,00  | 96.800,00      |
|                                                                                                                                                        | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 3.8                                                                                                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
|                                                                                                                                                        | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
|                                                                                                                                                        | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
|                                                                                                                                                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
|                                                                                                                                                        | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
|                                                                                                                                                        | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| Total capitol 3                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                       | 227.294,89       | 47.731,93  | 275.026,82     |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                  |            |                |
| 4.1                                                                                                                                                    | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 1.811.658,20     | 380.448,22 | 2.192.106,42   |
|                                                                                                                                                        | CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE                                                                                                                                          | 1.480.304,21     | 310.863,88 | 1.791.168,09   |
|                                                                                                                                                        | CORP CLADIRE - CONEXE                                                                                                                                                 | 331.353,99       | 69.584,34  | 400.938,33     |
| 4.2                                                                                                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 53.107,20        | 11.152,51  | 64.259,71      |
|                                                                                                                                                        | CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE                                                                                                                                          | 53.107,20        | 11.152,51  | 64.259,71      |
|                                                                                                                                                        | CORP CLADIRE - CONEXE                                                                                                                                                 | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
|                                                                                                                                                        | CORP CLADIRE - NEELIGIBILE                                                                                                                                            | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 4.3                                                                                                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 665.880,00       | 139.834,80 | 805.714,80     |
|                                                                                                                                                        | CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE                                                                                                                                          | 665.880,00       | 139.834,80 | 805.714,80     |
|                                                                                                                                                        | CORP CLADIRE - CONEXE                                                                                                                                                 | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
|                                                                                                                                                        | CORP CLADIRE - NEELIGIBILE                                                                                                                                            | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 4.4                                                                                                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 4.5                                                                                                                                                    | Dotări                                                                                                                                                                | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 4.6                                                                                                                                                    | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| Total capitol 4                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                       | 2.530.645,40     | 531.435,53 | 3.062.080,93   |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       |                  |            |                |

|                                                                                                                          |                                                                                                                                         |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 5.1                                                                                                                      | Organizare de șantier                                                                                                                   |              |            |              |
|                                                                                                                          | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 9.735,20     | 2.044,39   | 11.779,59    |
|                                                                                                                          | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 9.735,20     | 2.044,39   | 11.779,59    |
| 5.2                                                                                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|                                                                                                                          | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|                                                                                                                          | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|                                                                                                                          | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|                                                                                                                          | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|                                                                                                                          | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.3                                                                                                                      | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.4                                                                                                                      | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 219.929,14   | 46.185,12  | 266.114,26   |
| Total capitol 5                                                                                                          |                                                                                                                                         | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                         | 229.664,34   | 48.219,51  | 277.893,85   |
| 6.1                                                                                                                      | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   |              |            |              |
| 6.2                                                                                                                      | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| Total capitol 6                                                                                                          |                                                                                                                                         | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                         | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 7.1                                                                                                                      | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 7.2                                                                                                                      | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                        | 486.760,14   | 102.219,63 | 588.979,77   |
| Total Capitol 7                                                                                                          |                                                                                                                                         | 486.760,14   | 102.219,63 | 588.979,77   |
| TOTAL GENERAL                                                                                                            |                                                                                                                                         | 486.760,14   | 102.219,63 | 588.979,77   |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                |                                                                                                                                         | 3.474.364,77 | 729.615,60 | 4.203.981,37 |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                         | 1.874.500,60 | 393.643,12 | 2.268.145,72 |

Data  
luna aprilie  
Beneficiar/Investitor  
UAT COMUNA HORIA

in preturi la data de luna aprilie

1 euro = 4.9774

Intocmit,  
S.C. VEST INSTAL S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

| CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE -<br>CAMIN CULTURAL SAT HORIA,<br>COMUNA HORIA, JUDEȚ NEAMȚ |                                                                                                                                                                       |                  | NEELIGIBIL |                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|----------------|--|
| Nr. crt.                                                                                                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA | TVA        | Valoare cu TVA |  |
| 1                                                                                                                                                      | 2                                                                                                                                                                     | lei              | lei        | lei            |  |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                       | 9                | 10         | 11             |  |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                       |                  |            |                |  |
| 1.1                                                                                                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                                   |                  |            |                |  |
| 1.2                                                                                                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00             | 0,00       | 0,00           |  |
| 1.3                                                                                                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00             | 0,00       | 0,00           |  |
| 1.4                                                                                                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00             | 0,00       | 0,00           |  |
| Total capitol 1                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                       | 0,00             | 0,00       | 0,00           |  |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                                       |                                                                                                                                                                       |                  |            |                |  |
| Total capitol 2                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                       | 0,00             | 0,00       | 0,00           |  |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                       |                  |            |                |  |
| 3.1                                                                                                                                                    | Studii                                                                                                                                                                |                  |            |                |  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 12.000,00        | 2.520,00   | 14.520,00      |  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 12.000,00        | 2.520,00   | 14.520,00      |  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.3. Alte studii specifice -audit energetic                                                                                                                         | 0,00             | 0,00       | 0,00           |  |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                       | 0,00             | 0,00       | 0,00           |  |
| 3.2                                                                                                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 0,00             | 0,00       | 0,00           |  |
| 3.3                                                                                                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 0,00             | 0,00       | 0,00           |  |
| 3.4                                                                                                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 0,00             | 0,00       | 0,00           |  |
| 3.5                                                                                                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                            |                  |            |                |  |
|                                                                                                                                                        | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 117.017,68       | 24.573,71  | 141.591,39     |  |
|                                                                                                                                                        | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00             | 0,00       | 0,00           |  |
|                                                                                                                                                        | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 83.057,14        | 17.442,00  | 100.499,14     |  |
|                                                                                                                                                        | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 25.960,54        | 5.451,71   | 31.412,25      |  |
|                                                                                                                                                        | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 8.000,00         | 1.680,00   | 9.680,00       |  |
|                                                                                                                                                        | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 0,00             | 0,00       | 0,00           |  |
| 3.6                                                                                                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 25.000,00        | 5.250,00   | 30.250,00      |  |
| 3.7                                                                                                                                                    | Consultanță                                                                                                                                                           | 170.000,00       | 35.700,00  | 205.700,00     |  |
|                                                                                                                                                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 170.000,00       | 35.700,00  | 205.700,00     |  |
|                                                                                                                                                        | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00             | 0,00       | 0,00           |  |
| 3.8                                                                                                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 38.605,61        | 8.107,18   | 46.712,79      |  |
|                                                                                                                                                        | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 4.400,00         | 924,00     | 5.324,00       |  |
|                                                                                                                                                        | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2.300,00         | 483,00     | 2.783,00       |  |
|                                                                                                                                                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2.100,00         | 441,00     | 2.541,00       |  |
|                                                                                                                                                        | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 29.205,61        | 6.133,18   | 35.338,79      |  |
|                                                                                                                                                        | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 5.000,00         | 1.050,00   | 6.050,00       |  |
| Total capitol 3                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                       | 362.623,29       | 76.150,89  | 438.774,18     |  |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                |                                                                                                                                                                       |                  |            |                |  |
| 4.1                                                                                                                                                    | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 655.474,31       | 137.649,60 | 793.123,91     |  |
|                                                                                                                                                        | CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE                                                                                                                                          | 0,00             | 0,00       | 0,00           |  |
|                                                                                                                                                        | CORP CLADIRE - CONEXE                                                                                                                                                 | 655.474,31       | 137.649,60 | 793.123,91     |  |
| 4.2                                                                                                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 10.247,90        | 2.152,06   | 12.399,96      |  |
|                                                                                                                                                        | CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE                                                                                                                                          | 0,00             | 0,00       | 0,00           |  |
|                                                                                                                                                        | CORP CLADIRE - CONEXE                                                                                                                                                 | 1.500,00         | 315,00     | 1.815,00       |  |
|                                                                                                                                                        | CORP CLADIRE - NEELIGIBILE                                                                                                                                            | 8.747,90         | 1.837,06   | 10.584,96      |  |
| 4.3                                                                                                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 48.700,00        | 10.227,00  | 58.927,00      |  |
|                                                                                                                                                        | CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE                                                                                                                                          | 0,00             | 0,00       | 0,00           |  |
|                                                                                                                                                        | CORP CLADIRE - CONEXE                                                                                                                                                 | 6.000,00         | 1.260,00   | 7.260,00       |  |
|                                                                                                                                                        | CORP CLADIRE - NEELIGIBILE                                                                                                                                            | 42.700,00        | 8.967,00   | 51.667,00      |  |
| 4.4                                                                                                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de tra                                                                         | 0,00             | 0,00       | 0,00           |  |
| 4.5                                                                                                                                                    | Dotări                                                                                                                                                                | 0,00             | 0,00       | 0,00           |  |
| 4.6                                                                                                                                                    | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00             | 0,00       | 0,00           |  |

|                                                                                                                          |                                                                                                                                         |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Total capitol 4                                                                                                          |                                                                                                                                         | 714.422,21   | 150.028,66 | 864.450,87   |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                         |              |            |              |
| 5.1                                                                                                                      | Organizare de șantier                                                                                                                   | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|                                                                                                                          | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             |              |            |              |
|                                                                                                                          | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2                                                                                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 29.212,56    | 0,00       | 29.212,56    |
|                                                                                                                          | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|                                                                                                                          | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 12.701,11    | 0,00       | 12.701,11    |
|                                                                                                                          | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2.540,22     | 0,00       | 2.540,22     |
|                                                                                                                          | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 12.701,11    | 0,00       | 12.701,11    |
|                                                                                                                          | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 1.270,11     | 0,00       | 1.270,11     |
| 5.3                                                                                                                      | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 33.135,40    | 6.958,43   | 40.093,83    |
| 5.4                                                                                                                      | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 5.000,00     | 1.050,00   | 6.050,00     |
| Total capitol 5                                                                                                          |                                                                                                                                         | 67.347,96    | 8.008,43   | 75.356,39    |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                         |              |            |              |
| 6.1                                                                                                                      | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 6.2                                                                                                                      | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| Total capitol 6                                                                                                          |                                                                                                                                         | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                         |              |            |              |
| 7.1.                                                                                                                     | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 19.067,60    | 4.004,20   | 23.071,80    |
| 7.2.                                                                                                                     | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                        | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| Total Capitol 7                                                                                                          |                                                                                                                                         | 19.067,60    | 4.004,20   | 23.071,80    |
| TOTAL GENERAL                                                                                                            |                                                                                                                                         | 1.163.461,06 | 238.192,18 | 1.401.653,24 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                |                                                                                                                                         | 665.722,21   | 139.801,66 | 805.523,87   |

Data luna aprilie in preturi la data de luna aprilie

Beneficiar/Investitor UAT COMUNA HORIA

1 euro = 4.9774

Intocmit,  
S.C. VEST INSTAL S.R.L.



1/2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

0,00 0,00 0,00