ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA

HOTARARE
Privind aprobarea " ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU EXTINDERE ÎN LATERALĂ HALĂ DE PRODUCȚIE ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON, SPAȚII TEHNICE, RACORD ELECTRIC, PLATFORME BETONATE SI ÎMPREJMUIRE, Horia,Tarla Tancodrom, NC 56297, NC 51595 si NC 52536, beneficiar SC DANLIN XXL SRL

Consiliul Local al Comunei Horia, judetul Neamt;
Analizand temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea execurtarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completaruile ulterioare;

Luand act de;

- Cererea cu numarul 1881 din 19.02.2025 inaintata de SC DANLIN XXL SRL- reprezentata de Amurariței Dan, in calitate de beneficiar;
- Referatul de aprobare nr. 1911 din 19.02.2025 a Primarului comunei Horia
- Raportul de specialitate nr. 1912 din 19.02.2025 din partea compartimentului de resort.

In temeiul prevederilor art. 129 alin(2) lit.c si alin. (6) lit. c art. 139 alin.(1) si alin.(2) lit.g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA
Adopta prezenta hotarare:

Art.1 Se aproba INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU EXTINDERE IN LETERALĂ HALĂ DE PRODUCȚIE ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON, SPAȚII TEHNICE, RACORD ELECTRIC, PLATFORME BETONATE ȘI ÎMPREJMUIRE, Horia, NC 56297, NC 51595 si NC 52536, beneficiar SC DANLIN XXL SRL, conform documentatiei anexate care face parte din prezenta hotarare, cu respectarea conditiilor impuse prin avize;

Elaborator SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL- respectiv architect specialist cu drept de semnatura RUR: Timotei V. Fecioru

Art.2 **Conditii de construire aprobate:**

- Indici urbanistici aprobati: POT(procent de ocupare al terenului) max 80,00% si CUT(coeficientul de ocupare al terenuluui)= 2,6
- Regimul de inaltime va fi de S/D+P+2E
- Suprafata aprobata prin PUZ- S= 48.937 mp

Utilizari admise zonei:

- Toate utilizarile stabilite prin PUZ, conform art.14

Utilizari admise cu conditionari:

- Cabinet medical pentru angajati
- In cazul in care se schimba functiunea dominantà a zonei stabilita in PUZ se intocmeste alta documentatie PUZ pentru definirea zonelor edificabile in acord cu noile functiuni.

Utilizari interzise:

- Se interzice localizarea de activitati care nu se inscriu in profilul zonei sau pot incomoda functionarea acesteia:
  -platforme de precolectare a deseurilor urbane,
  -lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente,
  -orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.
- Se interzice localizarea activitatilor poluante si care prezinta risc tehnologic,
- Se interzice mentinerea lucrarilor de organizare de santier dupa darea in folosinta a obiectivului propus,
- Se interzice orice lucrare de terasament care poate provoca scurgerea necontrolata a apelor pluviale si afectarea terenurilor invecinate.

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani, in tot acest timp, beneficiarul trebuie sa obtina autorizatia de construire in vederea realizarii obiectivului de investitie mai sus mentionat. Prevederile prezentului PUZ vor fi preluate in noul Plan Urbanistic General, ce se va intocmi potrivit prervedertilor legale.

Art.4. Beneficiarul prezentului PUZ este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din PUZ la realizarea investitiei.

Art.5. De aducerea la indeplinire a prezentei raspunde primarul comunei.

Art.6. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

Nr. 25
Din 31.03.2025
MRC/CMV
Ex.5/A6