

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA

HOTARARE

Privind aprobare " ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE ACCES SI INCINTA, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, REFACERE IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI, COMUNA HORIA, SAT HORIA, STR. LUNCII, NR. 6- BENEFICIAR SC FRIVAS TRANS CONSTRUCT SRL

Consiliul Local al Comunei Horia, judetul Neamt;

Analizand temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand act de;

- Cererea cu numarul 12.031 din 20.11.2024 inaintata de SC FRIVAS TRANS CONSTRUCT SRL - reprezentata prin Gura-Mare Vasilica, in calitate de beneficiar;
- Avizul Tehnic nr. 110 din 22.10.2024 al Consiliului Judetean Neamt
- Referatul de aprobare nr. 12.032 din 20.11.2024 a Primarului comunei Horia
- Raportul de specialitate nr. 12.033 din 20.11.2024 din partea compartimentului de resort .

In temeiul prevederilor art. 129 alin(2) lit.c si alin. (6) lit. c art. 139 alin.(1) si alin.(2) lit.g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA

Adopta prezenta hotarare:

Art.1 Se aproba ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE ACCES SI INCINTA, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, REFACERE IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI sat Horia , strada Luncii, nr. 6, NC 56562, beneficiar SC FRIVAS TRANS CONSTRUCT SRL, conform documentatiei anexate care face parte din prezenta hotarare, cu respectarea conditiilor impuse prin avize;

Elaborator SC GIL SONS PROIECT SRL Piatra Neamt- respectiv arhitect specialist cu drept de semnatura RUR: Virgil A. Harabagiu .

Art.2 **Conditii de construire aprobate:**

- Indici urbanistici aprobati: POT(procent de ocupare al terenului) max 40,00% si CUT(coeficientul de ocupare al terenului)= 1,20
- Regimul de inaltime va fi de P
- Suprafata aprobata prin PUZ- S= 3921 mp

Utilizari admise zonei:

- Se admit insertii si reconstructii cu conditia mentinerii functiunii rezidentiale sau/si a celor admise;
- Se poate autoriza ocuparea si construirea pe terenuri libere de unitati de productie mici si mijlocii cu scopul incurajarii liberei initiativ in domeniul productiei, prestari de servicii, comert, en gros, etc, dupa ce in prealabil a fost avizata o documentatie PUD sau PUZ;

Utilizari interzise:

- Functiuni industrial, servicii, comerciale sau de alta natura care prin activitatea ce o desfasoara, genereaza poluare sau risc tehnologic;
- Depozitarea unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- Depozitari de material refolosibile sau statii de transfer a deseurilor;
- Activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie, terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
- Orice lucrari de terasament, care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice;
- Se interzice definitiv construirea de cladiri in zonele hasurate cu alunecari de teren si cu pericol de inundabilitate;
- Se interzice temporar construirea de cladiri in zonele hasurate- cu alunecari de teren pana la efectuarea unor studii suplimentare geotehnice de stabilitate care sa specific conditiile de constructibilitate si modul de eliminare a alunecarilor;
- Se interzice construirea de cladiri in zona PD(paduri) fara avizul Romsilva;

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani, in tot acest timp, beneficiarul trebuie sa obtina autorizatia de construire in vederea realizarii obiectivului de investitie mai sus mentionat. Prevederile prezentului PUD vor fi preluate in noul Plan Urbanistic General, ce se va intocmi potrivit prevederilor legale.

Art.4. Beneficiarul prezentului PUD este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din PUD la realizarea investitiei.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin publicarea pe site-ul primariei si prin afisarea la sediul acesteia, prin grija biroului de urbanism si amenajare teritoriului..

Art.6. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.