

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA
HOTĂRÂRE

Privind aprobarea realizării investiției:
„Amenajare sediu Primarie, comuna Horia, județul Neamț”- lucrari de repartii instalatii termice si sanitare

Consiliul local al Comunei Horia, județul Neamț.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare privind necesitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre, înregistrat sub nr. 6733 din 19.07.2024
 - Raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Horia, înregistrat sub nr. 6734 din 19.07.2024
 - H.C.L. nr. 10/08.02.2024 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2024
 - Prevederile HG nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de aprobare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 46 alin. 3 din Legea nr 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Horia, precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin 2, lit. e), alin.9, lit a), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta,

HOTĂRARE

Art. 1 Se aprobă realizarea investiției: **„Amenajare sediu Primarie, comuna Horia, județul Neamț”**- lucrari de repartii instalatii termice si sanitare, care este necesară și oportună pentru dezvoltarea comunei.

Art.2 Se aproba Proiectul, Devizul General precum și principalii indicatori tehnico economici ai obiectivului de investiție: **„Amenajare sediu Primarie, comuna Horia, județul Neamț”**- lucrari de repartii instalatii termice si sanitare, întocmit de SC KADATA PREST SRL, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se confirmă că finanțarea lucrărilor de execuție sunt prevăzute în bugetul local pe perioada de realizare a investiției.

Art. 4 Se numește reprezentant legal de proiect Primarul comunei Horia.

Art. 5 Primarul comunei și aparatul de specialitate al Primarului vor lua măsurile necesare și vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. (1) Prezenta hotărâre se comunica Prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică ;

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe adresa de internet a institutiei – www.primariahorianeamt.ro

Nr. 57

Din 19.07.2024

BIC/BIC Ex. 5 ds. I/6

Anexă la HCL nr. 57 din 19.07.2024

Obiectivul: COMUNA HORIA
Obiectul: INSTALATII TERMICE

Devizul general
al obiectivului de investiții
COMUNA HORIA

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	9000	1710	10710
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9000	0	9000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 3		18000	1710	19710
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	176763.41	33585.05	210348.45
4.1.1	INSTALATII TERMICE	176763.41	33585.05	210348.45
4.1.1.1	INSTALATII TERMOENERGETICE IN CT	103734.62	19709.58	123444.2
4.1.1.2	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	73028.79	13875.47	86904.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		176763.41	33585.05	210348.45
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17676.34	3358.5	21034.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		17676.34	3358.5	21034.85
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		212439.75	38653.55	251093.3
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		176763.41	33585.05	210348.45

Devizul general

INSTALAȚIE SANITARĂ INTERIOARĂ Str. Pietrei nr. 1, localitatea Horia, jud. Neamț

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOLUL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13 502.20	2 565.42	16 067.61
4.1.1	Instalație sanitară	13 502.20	2 565.42	16 067.61
4.1.1.1	Instalație sanitară interioară	13 502.20	2 565.42	16 067.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		13 502.20	2 565.42	16 067.61
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1 350.22	256.54	1 606.76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1 350.22	256.54	1 606.76
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	3 375.55	641.35	4 016.90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		3 375.55	641.35	4 016.90
TOTAL GENERAL		18 227.96	3 463.31	21 691.28
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		13 502.20	2 565.42	16 067.61

Instalatie sanitara interioara

1. Indicatori tehnici:

- Lavoar -8 buc.
- Baterie amestec – 8 buc.
- Spalator cu picurare buc.
- Inlocuire vase wc. – 8 buc.
- Rezervor vas wc. – 8 buc.
- Obiecte sanitare – 8 buc.
- Obiecte sanitare – 8 buc.
- Obiecte sanitare – 8 buc.
- Robinet de reglaj – 24 buc.

2. Indicatori economici

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	18227,96	3463,31	21691,28
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13502,20	2565,42	16067,61

Instalatie termica interioara

1. Indicatori tehnici:

- Motare 2 buc. Centrale termice de 50kw, cu temperatura agentului termic de max. 80 *C
- Trasarea distributiei si a coloanelor.
- Suporti si sustinatori
- conducte
- armaturi
- corpuri incalzire
- efectuare probe

2. Indicatori economici

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	212439,75	38653,55	251093,3
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	176763,41	33585,05	210348,45