

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea realizării investiției:

„Amenajare sediu Primarie, comuna Horia, județul Neamț”- lucrari de repartii interioare si instalatii electrice

Consiliul local al Comunei Horia, județul Neamț.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare privind necesitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre, înregistrat sub nr. 6729 din 19.07.2024
 - Raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Horia, înregistrat sub nr. 6730 din 19.07.2024
 - H.C.L. nr. 10/08.02.2024 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2024;
 - Prevederile HG nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de aprobare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 46 alin. 3 din Legea nr 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local, precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin 2, lit. e), alin.9, lit a), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă realizarea investiției: **„Amenajare sediu Primarie, comuna Horia, județul Neamț”- lucrari de repartii interioare si instalatii electrice**, care este necesară și oportuna pentru dezvoltarea comunei.

Art. Se aproba Proiectul, Devizul General precum și principalii indicatori tehnico economici ai obiectivului de investiție: **„Amenajare sediu Primarie, comuna Horia, județul Neamț”- lucrări de repartii interioare si instalatii electrice**, întocmit de SC A2B PROIECTARE SI CONSULTANTA SRL, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Se confirmă că finanțarea lucrările de execuție sunt prevăzute în bugetul local pe perioada de realizare a investiției.

Art. 4 Se numește reprezentant legal de proiect Primarul comunei Horia.

Art. 5 Primarul comunei și aparatul de specialitate al Primarului vor lua măsurile necesare și vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. (1) Prezenta hotărâre se comunica Prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică ;

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe adresa de internet a institutiei – www.primariahoriameamto.ro

Pl

OBIECTIV: AMENAJARE SEDIU PRIMARIE, COMUNA HORIA, JUDETUL NEAMT
 Beneficiar: Comuna Horia, judetul Neamt
 Proiectant: A2B PROIECTARE SI CONSULTANTA SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

AMENAJARE SEDIU PRIMARIE, COMUNA HORIA, JUDETUL NEAMT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,000.00	0.00	25,000.00
3.5.1	Tema de proiectare	25,000.00	0.00	25,000.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si	0.00	0.00	0.00

1		2	3	4	5
DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE SEDIU PRIMARIE, COMUNA HORIA, JUDETUL NEAMT					
TOTAL CAPITOL 3			30,000.00	950.00	30,950.00
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii		603,933.10	114,747.30	718,680.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		603,933.10	114,747.30	718,680.40
TOTAL CAPITOL 4					
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier		0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5			0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6			0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			633,933.10	115,697.30	749,630.40
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			603,933.10	114,747.30	718,680.40

Lucrari de reparatii interioare si instalatii electrice

1. Indicatori tehnici:

- Desfacearea tuturor pardoselilor din parchet si gresie
- Desfacerea tencuielilor interioare degradate
- Desfacerea tavanelor din gips carton degradate
- Desfacerea finisajelor neconforme (placaje, faianta, etc)
- Realizarea de pardoseli din parchet in zonele de birou inclusiv refacerea stratului suport
- Realizarea de pardoseli din gresie ceramica antiderapanta pe holuri si in zonele cu trafic ridicat
- Realizarea de compartimentari interioare nestructurale din gips carton
- Reamenajarea grupurilor sanitare pentru personal si public
- Refacerea placajelor cu faianta la pereti in grupurile sanitare
- Refacerea tavanelor din gips carton
- Gletuirea si vopsirea cu vopsele lavabile a peretilor si tavanelor
- Montarea de glavuri din granit la interior
- Inlocuirea unor usi de interior si montarea usi noi acolo unde este cazul
- Instalatii:
- Inlocuirea integrala a instalatiilor electrice de iluminat, prize si curenti slabi - voce data
- Inlocuirea corpurilor de iluminat si aparatului electric

2. Indicatori economici

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	633933,10	115697,30	749630,40
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6039033,10	114747,30	718680,40