

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL HORIA

HOTARARE

privind darea în administrare, către *Scoala Gimnazială "Carmen Sylva"*- Horia cu structura *Scoala Gimnazială "Otilia Cazimir"*- Cotu-Vames, județul Neamț a unor bunuri imobile(cladiri și teren), înscrise în cartea funciara a Comunei Horia sub nr. 54272, aparținând domeniului public al Comunei Horia, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Horia, județul Neamț;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Horia înregistrat la Primăria comunei Horia cu nr. 5064/24.05.2024, dl. ing. Baciș Ioan Cristian;
- Raportul de specialitate înregistrat la Primăria comunei Horia cu nr. 5065/24.05.2024, întocmit de către compartimentul de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;
 - Art. 146 alin. 1 și 2 din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 129 al(1). al(2) lit. a), alin.(6), alin.(7) lit. (a), art. 287 lit. b), art. 297 alin (1) lit. a, secțiunea a 2 a, art 298, art. 299 și art. 300 în OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Prevederile legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - HCL nr. 103/17.11.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Horia, județul Neamț;
 - rapoartele Comisiilor de specialitate, precum și avizul de legalitate al secretarului general al localității;
- În temeiul:**
- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. s), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Aprobă darea în administrare, către *Scoala Gimnazială "Carmen Sylva"*- Horia cu structura *Scoala Gimnazială "Otilia Cazimir"*- Cotu-Vames, județul Neamț, a bunurilor imobile(cladiri și teren) aparținând domeniului public de interes local al Comunei

Horia, județul Neamț, prevăzute în *Anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Contractul de dare în administrare, care constituie *Anexa nr. 2*, și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și a limitelor prevăzute în Contractul de dare în administrare.

Art. 4. - Din partea Comunei Horia, se împuternicește primarul comunei Horia, să semneze Contractul de dare în administrare ce va fi încheiat între UAT Comuna Horia, județul Neamț și *Scoala Gimnazială "Carmen Sylva"*- Horia cu structura *Scoala Gimnazială "Otilia Cazimir"*- Cotu-Vames, comuna Horia, județul Neamț.

Art. 5. (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Horia, județul Neamț și Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Horia, județul Neamț.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor publice și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Horia, județul Neamț, prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariahorianeamt.ro.

Nr. 43
Din 30.09.2024
BIC/CAE
Ex.5

NR.....DIN.....

LISTA DE INVENTARIERE

PREDARE- PRIMIRE BUNURI

la data de

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIV	DOCUMENTELE CARE ATESTĂ PROPRIETATEA ACTIVULUI	NUMAR INVENTAR	VALOAREA INVENTAR	VALOAREA CONTABILĂ A ACTIVULUI	DATA ULTIMEI REEVALUĂRI A ACTIVULUI	OBSERVATII
1	GARD IMPREJMUIRE GRADINITA COTU VAMES AN 2019 PAVAJE INTERIOARE 2020		20458	103.965	103.965		
2	TEREN AFERENT SCOALA COTU VAMES S=16.520 MP	:	2004	808.419	808.419		
3	TEREN AFERENT GRADINITA COTU VAMES S=732MP		2007	35.821	35.821		
4	AMENAJARE LOC DE JOACA LA TERENUL AFERENT GRADINITA COTU VAMES		20260	7.168	7.168		
5	GRADINITA COTU VAMES sc=332 mp FOSA 2020		14	1.140.133	1.140.133		
6	MAGAZIE LEMNE - Scoala COTU VAMES S=87 mp AN 1960		18	53.169	53.169		
7	SCOALA GIMNAZIALA OTILIA CAZIMIR COTU VAMES CORP A SI GRUP SANITAR Reparatie instalatie electrica S= 440 mp +233mp an 1974 REPARATII TROTUAR SCOALA AN 2020 suprafata actualizata 1082 mp		20023	3.153.426	3.153.426		
8	SCOALA GIMNAZIALA OTILIA CAZIMIR COTU VAMES CORP B S=462mp An 2012		20024	1.783.448	1.783.448		
9	FANTANA -SCOALA COTU VAMES - An 2004		20025	4.651	4.651		
10	SCOALA GIMNAZIALA OTILIA CAZIMIR COTU VAMES - ATELIER SCOALA S C =117 mp AN 1900		20295	13.500	13.500		
11	CLADIRE S=113MP ÎN CURTEA SCOLII COTU VAMES ACHIZITIE STEFF INVEST		20609	91.235	91.235		
	TOTAL			7.194.935,00	7.194.935,00		

AM PREDAT,

COMUNA HORIA

MEMBRI COMISIE

1. MIHĂILĂ SANDU - Presedinte

2. LĂPUȘNEANU DANIELA - Membru

3. CRÎNGU MONICA - Membru

AM PRIMIT,

ȘCOALA GIMNAZIALA "CARMEN SYLVA" HORIA

MEMBRI COMISIE

1.

2.

3.

ROMANIA
COMUNA HORIA
JUDETUL NEAMT
NR.....DIN.....

UNITATEA DE INVATAMANT

COMUNA HORIA, NEAMT
NR.....DIN.....

**CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE
(CONTRACT-CADRU)**

În temeiul art. 129, alin. (6), lit. a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. a), secțiunea a 2a, art. 298, art. 299 și art. 300 din O U G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii educației naționale nr.1/2011, art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza HCL nr..... din, a Consiliului Local al comunei Horia. s-a încheiat prezentul contract de administrare

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.Comuna Horia prin Consiliul Local, cu sediul în comuna Horia, str. Pietrei, nr. 1, județul Neamț, reprezentat de domnul primar Baciuc Ioan-Cristian, având calitatea de proprietar, pe de o parte

Și
2.Unitatea de învățământ de stat - Horia" cu sediul în comuna Horia, sat Horia, Str.Alexandru Cel Bun, nr.115, cod.617245, județul Neamț, reprezentat de _____, în calitate de administrator, pe de altă parte.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1(1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în Anexa la contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ de stat _____, Horia.

(2)Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare -primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare.

III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2 Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, începând cu data semnării procesului verbal de predare-primire, dacă legea nu prevede altfel.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A.Obligațiile proprietarului

Art.3 Proprietarul se obligă:

- Să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ " _____", Horia în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la încheierea contractului;
- Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- Să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;

- d) Să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) La încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

B. Obligațiile administratorului

Art.4 Administratorul se obligă:

- a) Să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) Să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- c) Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- d) Să folosească bunul încredințat(clădiri, teren, anexe) potrivit destinației;
- e) Pe toată durata a administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora(instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- g) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din cazuri fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin proprogarea focului de la o clădire vecină;
- h) Orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații ce efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- i) Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- j) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnat într-un proces verbal;
- k) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.5 Contractul de administrare încetează prin:

- a) Expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) Schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.
- c) Prin acordul de vointa al partilor semnatare.
- d) Prin denuntarea unilaterală de către proprietar în situația în care administratorul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile nascute din actul de transmitere și administrare. Denuntarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6 Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.7 Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII.DISPOZIȚII FINALE

Art.8. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.9. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.10. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.11. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL HORIA,
Reprezentat prin,
PRIMAR,

ADMINISTRATOR,
UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT
Reprezentat prin,
DIRECTOR,