ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL

# HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrarii imobilului – teren in suprafata de 92.468 mp, avand numarul cadastral 55512, situat intravilanul (str. Alexandru cel Bun, nr. 115) si extravilanul comunei Horia, judetul Neamt

Consiliul Local al Comunei Horia, judetul Neamt;
Avand in vedere:
- referatul de aprobare intocmit de primarul comunei Horia, inregistrat sub nr. 11.882 din 23.11.2023;
- raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort, inregistrat sub nr. 11.884 din 23.11.2023;
In conformitate cu prevederile:
- Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- art. 879 alin. 2 si art: 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/2001 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, Republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnica legislativa privind elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- poz. 51 coloana 1 din HCL nr. 96 din 31.08.2022 privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniul public al comunei Horia, judetul Neamt;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Exrasul de carte funciara eliberat de Biroul de Cadastru si publicitate imobiliara Roman din data de 22.11.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local, precum si avizul de legalitate al secretarului general ala localitatii;
În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 1 si art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

## ADOPTA

Art. 1 - Se aproba dezmembrarea imobilului – teren in suprafata de 92.468 mp, avand numarul cadastral 55512 situat intravilanul ( str. Alexandru cel Bun, nr. 115) si extravilanul comunei Horia, judetul Neamt, apartinand domeniului public al comunei in administrarea Consiliului local al comunei Horia, in doua loturi, dupa cum urmeaza :
- Lotul nr. 1 – 68.674 mp, nr. cadastral 56267 si
- Lotul nr. 2 – 23.794 mp, nr. cadastral 56268.

Art.2 – Se imputerniceste domnul Baciu Ioan – Cristian, primarul comunei Horia in vederea reprezentarii in fata notarului public pentru indeplinirea formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului sus mentionat.

Art. 3 - Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege Institutiei Prefectului – judetul Neamt in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului comunei Horia, precum si tuturor autoritatilor si persoanelor interesate.

Art. 4 – Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare pe site-ul institutiei la adresa : www.primariahorianeamt.ro

Nr. 113
Din 29.11.2023
BIC/MRC
Ex. 5/Ds. I/6

ANCPI

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman**

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

| | |
|---|---|
| Nr.cerere | 56230 |
| Ziua | 22 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

Semnat cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

# Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 55512 / UAT Horia

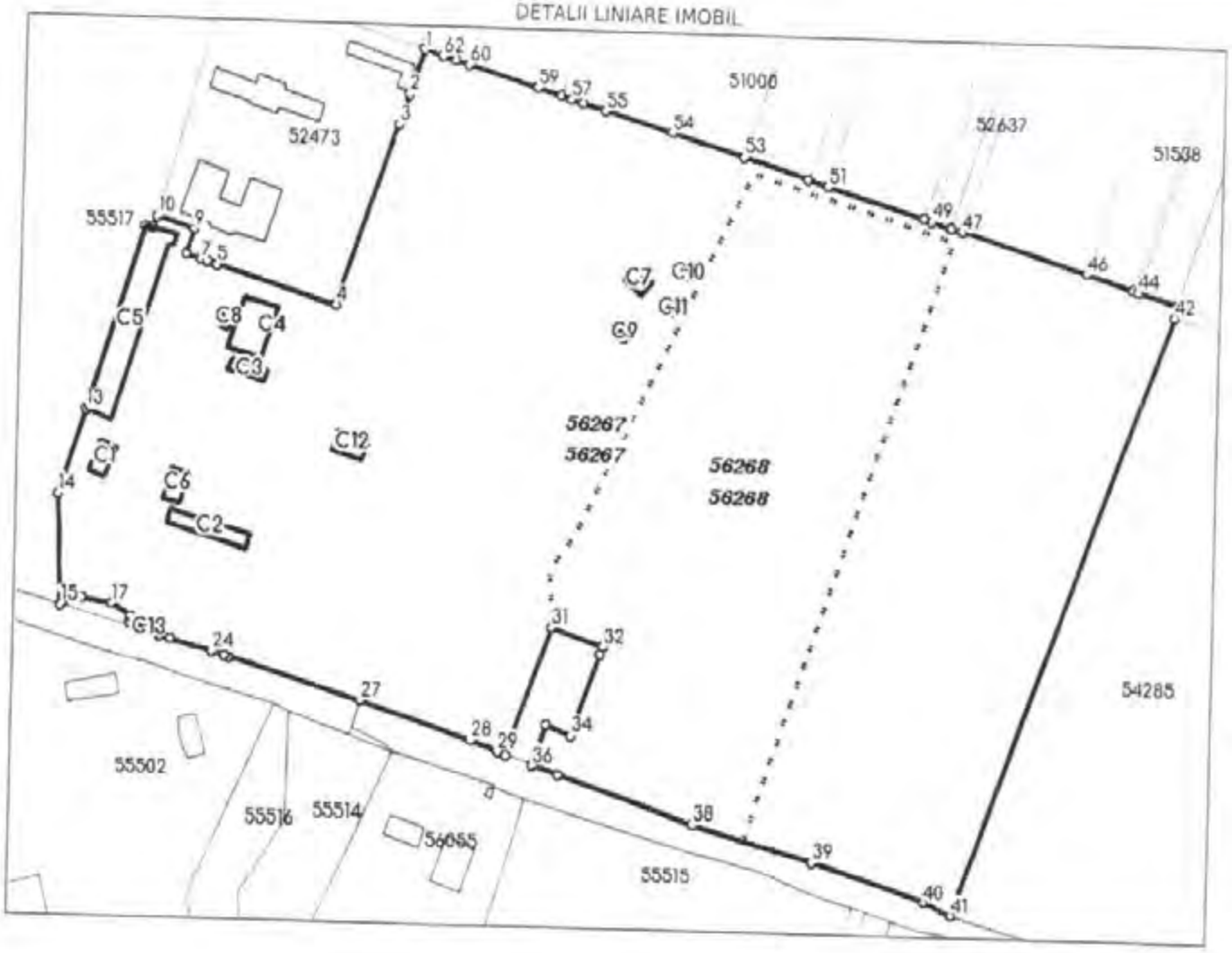
**TEREN** Partial Intravilan
**Adresa:** Loc. Horia, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 115, Jud. Neamt, si Extravilan Comuna Horia

Comuna/Oraş/Municipiu: Horia

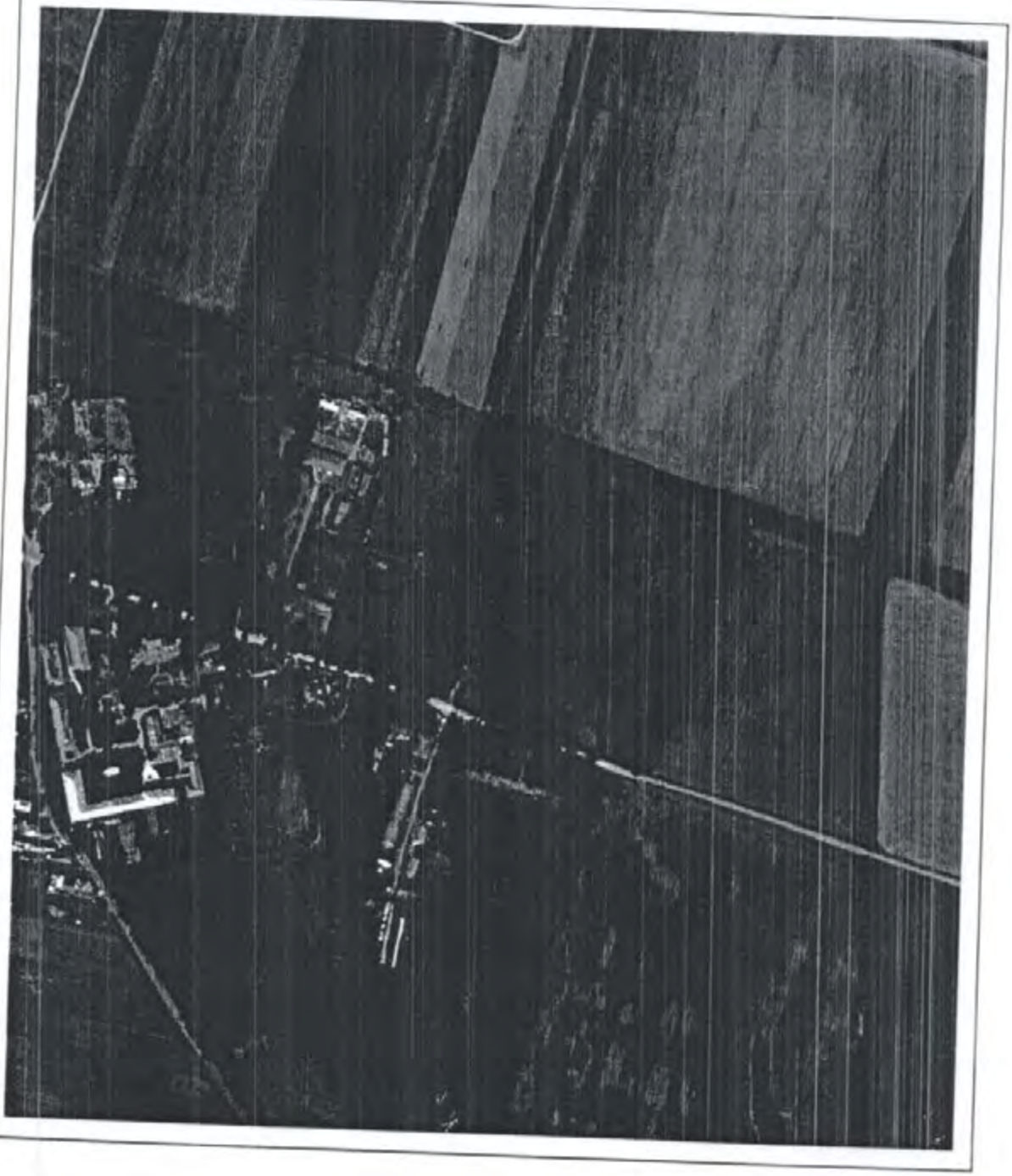
| Nr. cadastral | Suprafaţa măsurată | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55512 | 92468 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 732 | | | |
| 2 | curti constructii | DA | 2.650 | | | |
| 3 | drum | DA | 1.061 | | | |
| 4 | curti constructii | DA | 4.295 | | | |
| 5 | curti constructii | DA | 2.915 | | | |
| 6 | curti constructii | DA | 28.910 | | | |
| 7 | arabil | DA | 7.878 | | | |
| 8 | livada | NU | 44.027 | | | |
| | TOTAL: | | 92.468 | | | |

## Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 55512-C1 | constructii anexa | 90 | Cu acte | Cladire anexa, construita in anul 1980 din caramida, acoperita cu tabla |
| 6 | 55512-C2 | constructii anexa | 206 | Cu acte | Saivan - Modul pasari, construit in anul 1960 din caramida, acoperit cu tabla |
| 7 | 55512-C3 | constructii anexa | 71 | Cu acte | Remiza utilaje, construita in anul 1942 din caramida, acoperita cu tabla |
| 8 | 55512-C4 | constructii anexa | 299 | Cu acte | Magazie cereale, construita in anul 1935 din caramida, acoperita cu tabla |
| 9 | 55512-C5 | constructii anexa | 880 | Cu acte | Garaje, construite in anul 1940 din caramida, acoperite cu tabla |
| 10 | 55512-C6 | constructii anexa | 94 | Cu acte | Magazie, construita in anul 1935 din caramida, acoperita cu tabla |
| 11 | 55512-C7 | constructii anexa | 57 | Cu acte | Cladire pompe, construita in anul 1962 din caramida cu planseu |
| 12 | 55512-C8 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Cantar, construit in anul 1971 |
| 13 | 55512-C9 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Castel apa, construit in anul 1962 |
| 2 | 55512-C10 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Put apa, construit in anul 1962 |
| 3 | 55512-C11 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Put apa, construit in anul 1962 |
| 4 | 55512-C12 | constructii anexa | 107 | Cu acte | Platforma dejectii, construita in anul 1971 |
| 5 | 55512-C13 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Depozit carburanti, construit in anul 1972 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 18.682 |
| 4 | 5 | 50.926 |
| 7 | 8 | 6.607 |
| 10 | 11 | 4.873 |
| 13 | 14 | 35.081 |
| 16 | 17 | 12.46 |
| 19 | 20 | 2.839 |
| 22 | 23 | 4.452 |
| 25 | 26 | 1.969 |
| 28 | 29 | 11.719 |
| 31 | 32 | 22.638 |
| 34 | 35 | 11.125 |
| 37 | 38 | 58.386 |
| 40 | 41 | 12.463 |
| 43 | 44 | 16.771 |
| 46 | 47 | 53.96 |
| 49 | 50 | 3.297 |
| 52 | 53 | 27.668 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 12.918 |
| 5 | 6 | 4.177 |
| 8 | 9 | 10.906 |
| 11 | 12 | 3.048 |
| 14 | 15 | 43.739 |
| 17 | 18 | 9.619 |
| 20 | 21 | 1.29 |
| 23 | 24 | 17.964 |
| 26 | 27 | 56.15 |
| 29 | 30 | 3.706 |
| 32 | 33 | 3.304 |
| 35 | 36 | 16.462 |
| 38 | 39 | 50.804 |
| 41 | 42 | 253.389 |
| 44 | 45 | 2.156 |
| 47 | 48 | 4.931 |
| 50 | 51 | 41.179 |
| 53 | 54 | 30.725 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 3 | 4 | 75.744 |
| 6 | 7 | 2.484 |
| 9 | 10 | 16.284 |
| 12 | 13 | 76.802 |
| 15 | 16 | 9.554 |
| 18 | 19 | 1.927 |
| 21 | 22 | 10.308 |
| 24 | 25 | 5.296 |
| 27 | 28 | 47.65 |
| 30 | 31 | 53.722 |
| 33 | 34 | 34.211 |
| 36 | 37 | 11.158 |
| 39 | 40 | 47.939 |
| 42 | 43 | 4.583 |
| 45 | 46 | 20.054 |
| 48 | 49 | 8.214 |
| 51 | 52 | 8.446 |
| 54 | 55 | 28.921 |

| Punct începu | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 55 | 56 | 9.754 |
| 58 | 59 | 10.18 |
| 61 | 62 | 5.678 |

| Punct începu | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 56 | 57 | 4.7 |
| 59 | 60 | 29.041 |
| 62 | 1 | 8.002 |

| Punct începu | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 57 | 58 | 4.722 |
| 60 | 61 | 5.677 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 56230 | 22.11.2023 | 23.11.2023 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 56230 înregistrată la data de 22.11.2023, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|---|---|---|---|
| 1 | 56267 | 68674 | Loc. Horia, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 115, Jud. Neamt, si Extravilan Comuna Horia |
| 2 | 56268 | 23794 | Loc. Horia, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 115, Jud. Neamt, si Extravilan Comuna Horia |

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 22-11-2023
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Andreea DASCALESCU**

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

| Nr.cerere | 56230 |
|---|---|
| Ziua | 22 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

# REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA HORIA
Domiciliul Loc. Horia, Str Pietrei, Nr. 1, Jud. Neamt

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **56230** din data **22-11-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Horia, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 115, Jud. Neamt, si Extravilan Comuna Horia, UAT Horia avand numarul cadastral 55512 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **56267** situat in Loc. Horia, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 115, Jud. Neamt, si Extravilan Comuna Horia, UAT Horia avand suprafaţa măsurată 68674 mp;
2) **56268** situat in Loc. Horia, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 115, Jud. Neamt, si Extravilan Comuna Horia, UAT Horia avand suprafaţa măsurată 23794 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 22-11-2023.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Andreea DASCALESCU

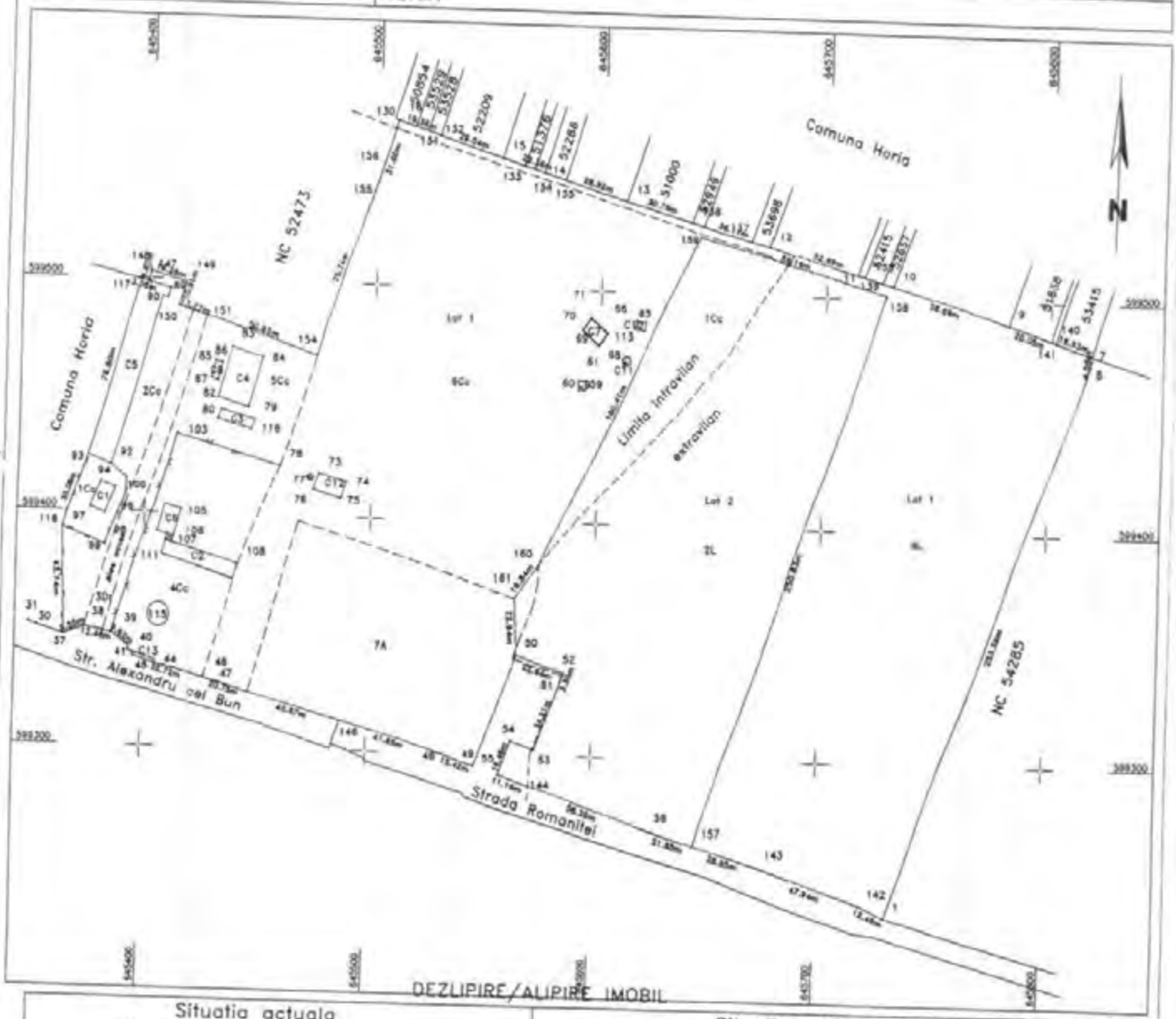
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 2000

ANEXA NR.17

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 55512 | 92468 mp | Intravilan Horia, Str. Alexandru Cel Bun, nr. 115 si Extravilan Com. Horia, Jud. Neamt |

| Nr. Cartea Funciara 55512 | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | HORIA |




DEZLIPIRE/ALIPIRE IMOBIL

| Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr. cad. | Suprafata - mp - | Categ. de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata - mp - | Categ. de folosinta | Descrierea imobilului |
| 55512 | 732 | CC | Teren curti cu constructii | 56267 | 732 | CC | Teren curti cu constructii |
| | 2650 | CC | Teren curti cu constructii | | 2650 | CC | Teren curti cu constructii |
| | 1061 | DR | Drum | | 1061 | DR | Drum |
| | 4295 | CC | Teren curti cu constructii | | 4295 | CC | Teren curti cu constructii |
| | 2915 | CC | Teren curti cu constructii | | 2915 | CC | Teren curti cu constructii |
| | 28910 | CC | Teren curti cu constructii | | 25354 | CC | Teren curti cu constructii |
| | 7878 | A | Teren arabil | | 7878 | A | Teren arabil |
| | 44027 | L | Teren cu livezi | | 23789 | L | Teren cu livezi |
| | | | | Total | 68674 | | |
| | | | | 56268 | 3556 | Cc | Teren curti cu constructii |
| | | | | | 20238 | L | Teren cu livezi |
| | | | | Total | 23794 | | |
| Total | 92468 | | | Total | 92468 | | |

LOT 1

LOT 2

Executant: S.C. MAYAKYR S.R.L.
Autorizatie seria RO-B-J, nr. 1829
Ing. CHIRA A. Daniel
Seria RO-NT-F, nr. 0059
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Daniel

Digitally signed by Daniel Chira

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

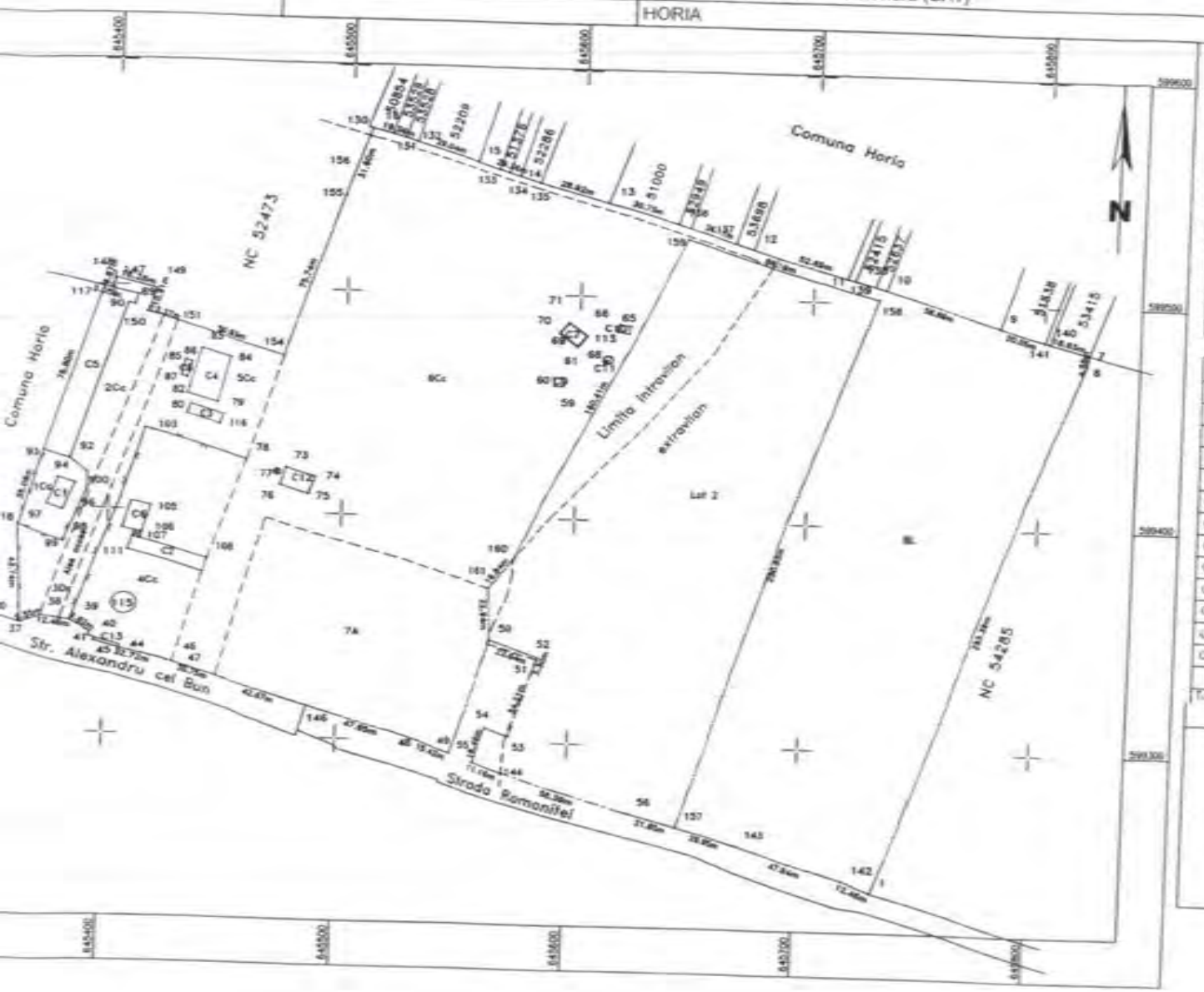
Semnat digital de Andreea Dascalescu

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului - LOT 1

Scara 1 : 2000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 56267 | 68674 mp | Intravilan Horia, Str. Alexandru cel Bun, nr. 115 si Extravilan Com. Horia, Jud. Neamt |

| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | HORIA |




A. Date referitoare la folosinta

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Observatii |
|---|---|---|---|
| 1 | CC | 732 | Teren intravilan: - hotarnicit impreuna cu parcela de pe plan |
| 2 | CC | 2650 | |
| 3 | DR | 1061 | |
| 4 | CC | 4295 | |
| 5 | CC | 2915 | |
| 6 | CC | 25364 | |
| 7 | A | 7878 | |
| 8 | L | 23759 | Teren extravilan |
| Total | | 68674 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Observatii |
|---|---|---|---|
| C1 | CA | 90 | Cladire anexa, construita in anul 1989 din caramida, acoperita cu tabla |
| C2 | CA | 206 | Sarvan - Modul pasaln, construit in anul 1960 din caramida, acoperit cu tabla |
| C3 | CA | 71 | Remiza utilaje, construita in anul 1942 din caramida, acoperita cu tabla |
| C4 | CA | 299 | Magazie cerealе, construita in anul 1935 din caramida, acoperita cu tabla |
| C5 | CA | 680 | Garaje, construite in anul 1949 din caramida, acoperite cu tabla |
| C6 | CA | 94 | Magazie, construita in anul 1935 din caramida, acoperita cu tabla |
| C7 | CA | 57 | Cladire pompe, construita in anul 1962 din caramida cu gletuire |
| C8 | CA | 22 | Cantar, construit in anul 1971 |
| C9 | CA | 13 | Castel apa, construit in anul 1962 |
| C10 | CA | 15 | Put apa construit in anul 1962 |
| C11 | CA | 10 | Put apa construit in anul 1962 |
| C12 | CA | 107 | Platforma deschisa construita in anul 1971 |
| C13 | CA | 14 | Depozit carburanti, construit in anul 1972 |
| | | | |
| Total | | 1678 | |

Intocmit,
Daniel Chira
Digitally signed by Daniel Chira
Date: 2023.11.22 13:02:50 +02'00'

Inspectia
Contine semnatura electronica si marca temporala

Semnat digital de Andreea Dascalescu

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului - LOT 2

Scara 1 : 2000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 56268 | 23794 mp | Intravilan Horia, Str. Alexandru cel Bun, nr. 115 si Extravilan Com. Horia, Jud. Neamt |

| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | HORIA |




A. Date referitoare la teren

| Nr. punct | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | CC | 3546 | Teren intravilan |
| 2 | L | 20238 | Teren extravilan |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL | | 23784 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 23794 mp
Suprafata din act = 23784 mp

S.C. MAVIMAR S.R.L.
Inscrisa cu nr. RJ40/...
Sediul in ...
Cod fiscal RO ...

Daniel Chira
Digitally signed by Daniel Chira
Date: 2023.11.22 13:03:01 +02'00'

Inspector

Semnat digital de Andreea Dascalescu