ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL HORIA

HOTARARE

privind darea in administrare, catre "Liceul Tehnologic Ion Ionescu de la Brad" Horia, judetul Neamt a unor bunuri imobile(cladiri si teren), apartinand domeniului public al Comunei Horia, judetul Neamt

Consiliul Local al comunei Horia, judetul Neamt;

Având in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Horia înregistrat la Primăria comunei Horia cu nr. 9642/26.09.2023, dl. ing. Baciu Ioan Cristian;
- Raportul de specialitate înregistrat la Primăria comunei Horia cu nr. 9643/26.09.2023, întocmit de către compartimentul de specialitate ;

In conformitate cu prevederile :

- HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si judetelor;
- Art. 112 al (1) si al(2) din Legea nr. 1/2011 a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 129 al(1). al(2) lit. a), alin.(6), alin.(7) lit. (a), art. 287lit. b), art. 297 alin (1) lit. a, sectiunea a 2 a, art 298, art. 299 si art. 300 in OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 554/2004 privind conteciosul administrativ;
- HCL nr. 96/31.08.2022 privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Horia, judetul Neamt;
- rapoartele Comisiilor de specialitate, precum si avizul de legalitate al secretarului general al localitatii;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. s), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1 – Aprobă darea in administrare, catre Liceul Tehnologic "Ion Ionescu de la Brad" Horia, a bunurilor imobile(cladiri si teren) apartinand domeniului public de interes local al Comunei Horia, judetul Neamt, prevazute in *Anexa nr. 1*, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 - Se aprobă Contractul de dare in administrare, care constituie *Anexa nr. 2* , si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 – Titularul dreptului de adminstrare va exercita posesia, folosinţa şi dispoziţia asupra bunurilor preluate, în condiţiile legii şi a limitelor prevăzute în Contractul de dare in administrare.

Art. 4. - Din partea Comunei Horia, se împuterniceste primarul comunei Horia, sa semneze Contractul de dare in administrare ce va fi încheiat între UAT Comuna Horia, judetul Neamt si Liceul Tehnologic Ion Ionescu de la Brad comuna Horia, judeţul Neamţ.

Art. 5. (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Horia, judeţul Neamt şi Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Horia, judeţul Neamt.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor publice şi persoanelor interesate şi va fi adusă la cunoştinţă publică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Horia, judeţul Neamt.

Art. 6. - Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Nr. 88
Din 29.09.2023
BIC/CAE
Ex.5

COMUNA HORIA

Anexa nr 1 la HCL 88 din 29.09.

LISTA DE INVENTARIERE PREDARE- PRIMIRE BUNURI

la data de _____

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIV	DOCUMENTELE CARE ATESTĂ PROPRIETATEA ACTIVULUI NECURENT (FEL, NUMĂR ŞI DATĂ)	NUMAR INVENTAR	VALOAREA INVENTAR	VALOAREA CONTABILĂ A ACTIVULUI	DATA ULTIMEI REEVALUĂRI A ACTIVULUI (LUNA ŞI ANUL)/ NU ESTE OBLIGATORIE REEVALUAREA	Existenţa ACTIVUL NECURENT A FOST INVENTARIAT LA DATA DE 31.12.2022/ ACESTA EXISTĂ FIZIC
1	a.93 TEREN AFERENT LICEU AGRICOL S= 26,7015 HA	Hcl 95/16.12.2020	2005	6.096.326,00	6.096.326,00	31.12.2019	DA
2	a .35 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD CABINA PORTAR	95/16.12.2020 NC 55517-C1	47	3.141,00	3.141,00	31.12.2019	DA
3	a.29 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD SOLAR	95/16.12.2020 NC 55502-15	53	1.011,00	1.011,00	31.12.2019	DA
4	a.44 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD LOCUINTA SALARIATI (10 camere) SC = 298 MP an constr.1925 MUZEU	95/16.12.2020 NC 55502-C5	32	53.976,00	53.976,00	31.12.2019	DA
5	a.51 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD REMIZA MASINI AGRICOLE S=660 mp an 1942	95/16.12.2020 NC 55512-C5	41	15.121,00	15.121,00	31.12.2019	DA
6	a .42 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD INTERNAT PENTRU FETE S=720 mp an constr.1955	95/16.12.2020 NC 55502-C5	28	41.188,00	41.188,00	31.12.2019	DA
7	a .43 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD LOCUINTA SALARIATI(18 camere) SC=226,58 MP an constr. 1911 CASA DIRECTORULUI	95/16.12.2020 NC 55502-C3	31	21.384,00	21.384,00	31.12.2019	DA
8	a .45 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD LOCUINTA SALARIATI SC = 161 MP(6 incaperi) an constr,1935	95/16.12.2020 NC 55502-C7	33	20.773,00	20.773,00	31.12.2019	DA

9	a .46 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD LOCUINTA SALARIATI SC=379 MP(10 incaperi) an 1926 SCOALA VECHE	95/16.12.2020 NC 55512-C6	34	17.318,00	17.318,00	31.12.2019	DA
10	a .47 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD LOCUINTA SALARIATI SC=176 MP(11 incaperi) an 1922	95/16.12.2020 NC 55502-C9	35	16.136,00	16.136,00	31.12.2019	DA
11	a .49 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD MAGAZIE SC=15 MP an 1935	95/16.12.2020 NC 55512 -C8	36	2.510,00	2.510,00	31.12.2019	DA
12	a .54 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD SALI DE CLASA 7 incaperi S=421 mp an 1926 SALA DE SPORT NC 55502-C4 se aduga beciul	95/16.12.2020 NC 55502-C4	25	7.018,00	7.018,00	31.12.2019	DA
13	a .57 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD CAMERA MAISTRI S= 37 mp an 1980	95/16.12.2020 NC 55512-C4	46	1.696,00	1.696,00	31.12.2019	DA
14	a .58 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD SCOALA NOUA CU 12 INCAPERI an 1981	95/16.12.2020 NC 55502-C11	27	469.187,00	469.187,00	31.12.2019	DA
15	a .76 LOCUINTA TRANSFORMATA SCOALA HORIA S=192 mp an 1900	95/16.12.2020 NC - C3	10	14.196,00	14.196,00	31.12.2019	DA
16	a .97 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD CASTEL DE APA H=25m an 1962	95/16.12.2020 NC 55512-C9	51	13.184,00	13.184,00	31.12.2019	
17	a.38 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD DEPOZIT CARBURANTI SC=36 MP	95/16.12.2020 NC 55512-C13	38	1.650,00	1.650,00	31.12.2019	DA
18	a.41 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD INTERNAT PENTRU BAIETI "U"S=726,76 mp an constr.1885 CORP U	95/16.12.2020 NC 55502-C10	29	63.417,00	63.417,00	31.12.2019	DA
19	a.48 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD MAGAZIE CEREALE SC=588 MP an 1935	95/16.12.2020 NC 55512-C4	39	18.740,00	18.740,00	31.12.2019	DA
20	a.55 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD SALI DE CLASA SI SALA SPORT S=726 mp an 1895	95/16.12.2020 NC 55502-C4	26	63.350,00	63.350,00	31.12.2019	DA
21	a.59 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD INTERNAT NOU AN 1982 S=560,95 MP MC 52472	95/16.12.2020 NC 52472 -C1	30	1.247.880,77	1.247.880,77	31.12.2019	DA

22	a.59 LICEUL TEHNOLOGIC I.I. DE LA BRAD INTERNAT NOU PENTRU BAIETI 2 AN1982	95/16.12.2020 NC 55502-C1	6850	324.144,00	324.144,00	31.12.2019	DA
23	a.93 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD SCOALA AMFITEATRU CU CANTINA S=2.126 mp AN 1953	95/16.12.2020 NC 55502-C12	48	2.804.704,75	2.804.704,75	31.12.2019	DA
24	a.94 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD CENTRALA TERMICA NETERMINATA S=348 mp AN 1989	95/16.12.2020 NC 55502-C14	45	3.550,00	3.550,00	31.12.2019	DA
25	a.96 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD REMIZA TRACTOR S=32mp an 1940 GARAJ	95/16.12.2020 NC 55512 C-3	50	1.275,00	1.275,00	31.12.2019	DA
35	a.99 LICEUL TEHNOLOGIC I. I. DE LA BRAD GRAJD TINERET PORCINE S=582 mp AN 1933	95/16.12.2020 NC 52473-C2	49	9.454,00	9.454,00	31.12.2019	DA
	TOTAL			11.332.330,52	11.332.330,52		

Anexa nr. 2 la HCL nr. 88 *din* 29.09.2023

ROMANIA
COMUNA HORIA
JUDETUL NEAMT
NR.....DIN.....

UNITATEA DE INVATAMANT
LICEUL TEHNOLOGIC. I.I. DE LA BRAD
COMUNA HORIA, NEAMT
NR.....DIN .....

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE (CONTRACT-CADRU)

În temeiul art. 129, alin. (6), lit. a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. a), secțiunea a 2a, art. 298, art. 299 și art. 300 din O U G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii educației naționale nr.1/2011, art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza HCL nr..... din ....., a Consiliului Local al comunei Horia. s-a încheiat prezentul contract de administrare

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.Comuna Horia prin Consiliul Local, cu sediul în comuna Horia, str. Pietrei, nr. 1, județul Neamț, reprezentat de domnul primar Baciu Ioan-Cristian, având calitatea de proprietar, pe de o parte

Și

2.Unitatea de învățământ de stat "Liceul Tehnologic Ion Ionescu de la Brad", Horia, cu sediul în comuna Horia, sat Horia, Str.Alexandru Cel Bun, nr.115, cod.617245, județul Neamț, reprezentat de _____ , în calitate de administrator, pe de altă parte.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1(1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în *Anexa* la contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ de stat "Liceul Tehnologic Ion Ionescu de la Brad", Horia.

(2)Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare –primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare.

III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2 Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, începând cu data semnarii procesului verbal de predare-primire, dacă legea nu prevede altfel.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A.Obligațiile proprietarului

Art.3 Proprietarul se obligă:

a) Să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ "Liceul Tehnologic Ion Ionescu de la Brad", Horia în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la încheierea contractului;

b) Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;

c) Să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;

d) Să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;

e) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
f) La încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis şi după caz cu îmbunătăţirile aduse.

B.Obligaţiile administratorului

Art.4 Administratorul se obligă:
a) Să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza unui proces verbal de predare-primire;
b) Să asigure administrarea şi paza imobilelor ca un bun proprietar;
c) Să menţină în siguranţă imobilele şi să aducă la cunoştinţa proprietarului orice tulburare produsă de o terţă persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranţei în exploatare;
d) Să folosească bunul încredinţat(clădiri, teren, anexe) potrivit destinaţiei;
e) Pe toată durata a administrării va păstra în bune condiţii bunurile imobile încredinţate şi accesoriile acestora(instalaţiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
f) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parţială a bunului încredinţat care s-ar datora culpei sale;
g) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din cazuri fortuit, forţă majoră sau defect de construcţie ori prin proprogarea focului de la o clădire vecină;
h) Orice lucrare de modernizare, consolidare, reparaţii ce efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local şi cu respectarea prevederilor legale;
i) Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spaţiul încredinţatori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredinţat şi starea acestuia;
j) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit aşa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situaţie ce va fi consemnat într-un proces verbal;
k) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilităţi şi să respecte obligaţiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;

V.ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.5 Contractul de administare încetează prin:
a) Expirarea termenului prevăzut în contract;
b) Schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.
c) Prin acordul de vointa al partilor semnatare.
d)Prin denuntarea unilaterarala de catre proprietar in situatia in care administratorul nu isi exercita drepturile si nu isi executa obligatiile nascute din actul de transmitere si administrare. Denuntarea unilaterala se va face pe baza unei notificari scrise.

VI.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6 Partea care nu respectă obligaţiile contractuale va datora daune celeilalte părţi, care se vor determina în funcţie de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.
Art.7 Părţile nu răspund de neexecutarea obligaţiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forţă majoră, aşa cum este definită de lege, cu condiţia notificării în teremen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII.DISPOZIŢII FINALE

Art.8. Modificarea contractului se poate face în limitele legislaţiei în vigoare, cu acordul părţilor, prin act adiţional, excepţie făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adiţinal.

Art.9. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă, iar dacă părţile nu sunt de acord vor fi soluţionate de instanţele de judecată competente.

Art.10. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părţi.

Art.11. Prezentul contract s-a încheiat astăzi_____în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL HORIA,
Reprezentat prin,
PRIMAR,

ADMINISTRATOR,
UNITATEA DE ÎNVĂŢĂMÂNT
Reprezentat prin,
DIRECTOR,