

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA

HOTARARE

Privind aprobarea " ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, TOTEM, IMPREJMUIRE PARTIALA SI ASIGURARE UTILITATI, intravilan sat Cotu Vames, strada Plopului, nr. 1A, NC 52100, beneficiar SC ANA BACIU PROD COM SRL

Consiliul Local al Comunei Horia, judetul Neamt;

Analizand temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand act de;

- Cererea cu numarul 8036 din 11.08.2023 inaintata de SC ANA BACIU PROD COM SRL- reprezentata de Baci Neculai, in calitate de beneficiar;
- Avizul Tehnic nr. 26 din 27.02.2023 al Consiliului Judetean Neamt
- Referatul de aprobare nr. 2816 din 24.03.2023 a Primarului comunei Horia
- Raportul de specialitate nr. 2818 din 24.03.2023 din partea compartimentului de resort .
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 al Consiliului Local, precum si avizul pentru legalitate al Secretarului general al comunei.

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c si alin. (6) lit. c art. 139 alin.(1) si alin.(2) lit.g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA
Adopta prezenta hotarare:

Art.1 Se aproba ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, TOTEM, IMPREJMUIRE PARTIALA SI ASIGURARE UTILITATI, intravilan sat Cotu Vames, strada Plopului, nr. 1A, NC 52100, beneficiar SC ANA BACIU PROD COM SRL, conform documentatiei anexate care face parte din prezenta hotarare, cu respectarea conditiilor impuse prin avize;

Elaborator SC SHAPES ZONE STUDIO SRL- respectiv arhitect specialist cu drept de semnatura RUR:
. Ion Nicolae

Art.2 Conditii de construire aprobate:

- Indici urbanistici aprobati: POT(procent de ocupare al terenului) max 50,00% si CUT(coeficientul de ocupare al terenului)= 1,20
- Regimul de inaltime va fi de P+2E

- Suprafata aprobata prin PUZ- S= 7482 mp

Utilizari admise zonei:

- Se pot autoriza constructii de locuinte individuale si colective mici izolate si cuplate, anexe gospodaresti, completari si extinderi cu respectarea aliniamentelor impuse de profilul transversal al strazilor si in conditiile impuse de caracterul zonei;
- Se pot autoriza orice fel de lucrari de construire, intretinere, renovare, modernizare, la nivelul fondului construit existent;
- Se pot autoriza supraetajari pentru cladiri joase de locuit sau cladiri noi P,P+1, P+1+M, cu parter liber ce va avea alta destinatie decat locuirea.
- Se pot autoriza lucrari de imbunatatire a confortului urban(cosuri de gunoi, panouri publicitate, banchete, adaposturi pentru statii de transport in comun, etc.)

Utilizari interzise:

- Activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- Constructii provizorii de orice natura;
- Depozitarea de material re folosibile;
- Platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- Depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- Activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
- Lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- Se interzice definitiv construirea de cladiri in zonele hasurate- cu alunecari de teren si cu pericol de inundabilitate
- Se interzice construirea de cladiri in zonaPD(paduri) fara avizul Romsilva;

* Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 2 ani, in tot acest timp, beneficiarul trebuie sa obtina autorizatia de construire in vederea realizarii obiectivului de investitie mai sus mentionat. Prevederile prezentului PUZ vor fi preluate in noul Plan Urbanistic General, ce se va intocmi potrivit prevederilor legale.

Art.4. Beneficiarul prezentului PUZ este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din PUZ la realizarea investitiei.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin publicarea pe site-ul primariei si prin afisarea la sediul acesteia, prin grija biroului urbanism si amenajarea teritoriului.

Art.6. Secretarul General al comunei Horia va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

Nr. 77
Din 28.08.2023
CMV/CMV