

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL HORIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării unui bun imobil (cladiri + teren în suprafața totală de 3797 mp – CF 50296; CF 51262) situat administrativ în intravilanul satului Horia, comuna Horia, proprietatea SC DURO INVEST Societate cu Raspundere Limitata, în scopul includerii acestuia în domeniul public al comunei Horia – extindere sediu Primaria Comunei Horia, județul Neamț

Consiliul Local al Comunei Horia, județul Neamț;

- Referatul de aprobare semnat de către inițiatorul proiectului – domnul primar Baciș Ioan-Cristian, înregistrat sub nr. 6892 din 18.07.2023;

- Raportul de specialitate al Compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Horia, înregistrat sub nr. 6893 din 18.07.2023;

- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 1 și Avizul de legalitate al Secretarului general;

- prevederile art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139, art. 196, alin. 1), lit. a, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă cumpărarea unui bun imobil (cladiri + teren în suprafața totală de 3797 mp – CF 50296; CF 51262) situat administrativ în intravilanul satului Horia, comuna Horia, proprietatea SC DURO INVEST Societate cu Raspundere Limitata, în scopul includerii acestuia în domeniul public al comunei Horia – extindere sediu Primaria Comunei Horia, județul Neamț.

(2) Bunul imobil este înscris în Cartea Funciară Horia nr. 50296 și nr. 51262, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă procesul – verbal de negociere nr. 6829 din 17.07.2023, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul hotărâre.

Art.3. (1)- Se însușește prețul de vânzare-cumpărare al bunului imobil care este de 490.000 euro inclusiv TVA, conform procesului – verbal de negociere a prețului de cumpărare nr. 6829 din 17.07.2023.

(2) Taxele notariale privind achiziționarea bunului imobil, precum și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară, vor fi suportate de cumpărător.

Art.4.- Bunul imobil cumpărat în condițiile prezentului proiect de hotărâre se înregistrează, ca bun de interes public local aparținând domeniului public al comunei Horia, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art.5.- Se împuternicește Primarul comunei Horia să semneze contractul de vânzare-cumpărare, având ca obiect imobilele prevăzute la art. 1.

Art.6.- Primarul, prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele și instituțiile cărora li se adresează.

Art.8. (1) Prezenta hotărâre se comunica Prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică ;

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe adresa de internet a instituției
– www.primariahorianeamt.ro

Nr. 68
Din 24.07.2023
BIC/MCR
Ex. 5 ds. I/6