

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren în suprafața de 66.300 mp, pasune, având numărul cadastral 55805, situat extravilanul comunei Horia, județul Neamț

Consiliul Local al Comunei Horia, județul Neamț;

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Horia, înregistrat sub nr. 5231 din 30.05.2023;

- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 5232 din 30.05.2023;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art. 879 alin. 2 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/2001 a cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile HCL nr. 27 din 31.03.2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Horia, județul Neamț, aflat în administrarea Consiliului local Horia, județul Neamț;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Extrasul de carte funciară eliberat de Biroul de Cadastru și publicitate imobiliară Roman din data de 29.05.2023;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aproba dezmembrarea imobilului – teren în suprafața de 66.300 mp, pasune, având numărul cadastral 55805, situat extravilanul comunei Horia, județul Neamț, aparținând domeniului privat al comunei în administrarea Consiliului local al comunei Horia, în două loturi, după cum urmează :

- Lotul nr. 1 – 25.000 mp, nr. cadastral 56161 și

- Lotul nr. 2 – 41.300 mp, nr. cadastral 56162.

Art.2 – Se împuternicește domnul Băciu Ioan – Cristian, primarul comunei Horia în vederea reprezentării în fața notarului public pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus menționat.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului – județul Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate primarului comunei Horia, precum și tutorez autorității.

Cons.
Birca loc.

Nr. 56
Din 31.05.2023
BIC/MRC
Ex. 5/Ds. 1/6





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr. cerere	25757
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55805 / UAT Horia

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L.
455/2001 si eIDAS

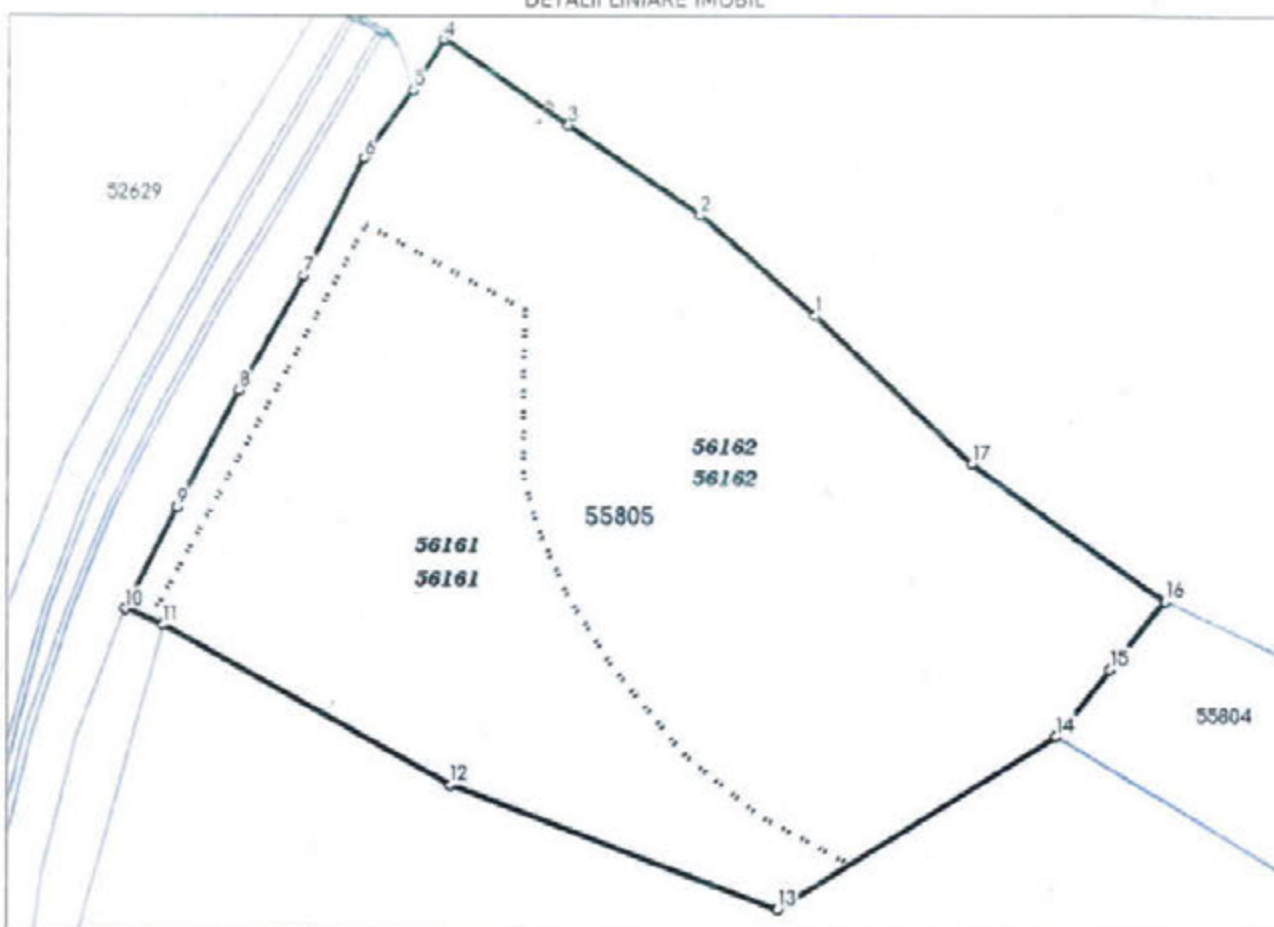
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Neamț

Comuna/Oraș/Municipiu: Horia

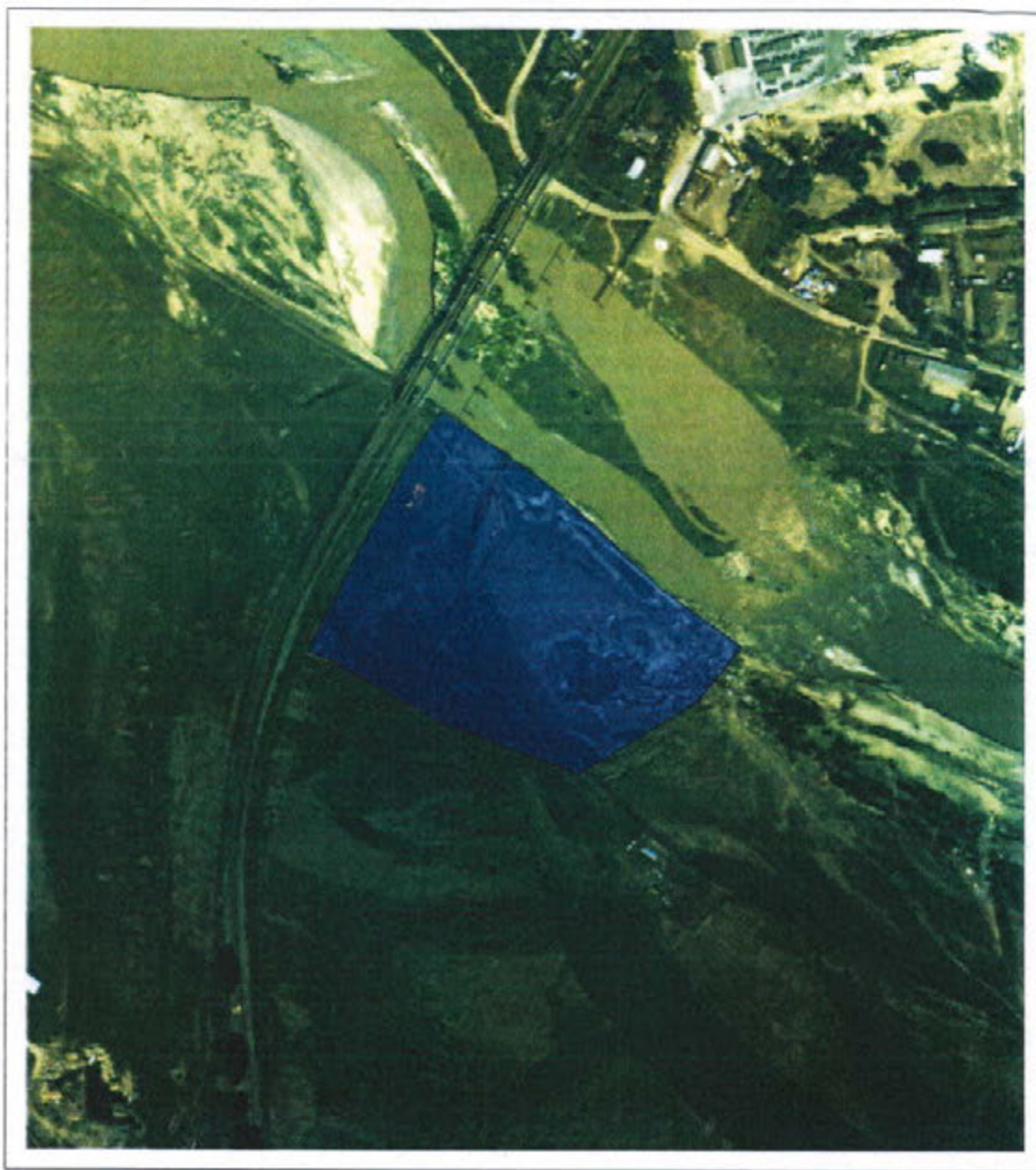
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55805	66300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	66.300			
	TOTAL:		66.300			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	56.554
2	3	59.518
3	4	55.731
4	5	21.882
5	6	31.026
6	7	49.515
7	8	49.478
8	9	49.512
9	10	42.557
10	11	15.111
11	12	121.81
12	13	129.839
13	14	121.583
14	15	32.139
15	16	32.118
16	17	87.6
17	1	80.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25757	29.05.2023	30.05.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 25757 înregistrată la data de 29.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56161	25000	Jud. Neamt
2	56162	41300	Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 29-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIEL MOLDOVIANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamt

Nr. Cerere	25757
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembreare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA HORIA
Domiciliul Loc. Horia, Str Pietrei, Nr. 1, Jud. Neamt

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 25757 din data 29-05-2023, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Neamt, UAT Horia avand numarul cadastral 55805 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 56161 situat in Jud. Neamt, UAT Horia avand suprafata măsurată 25000 mp;
- 2) 56162 situat in Jud. Neamt, UAT Horia avand suprafata măsurată 41300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 29-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

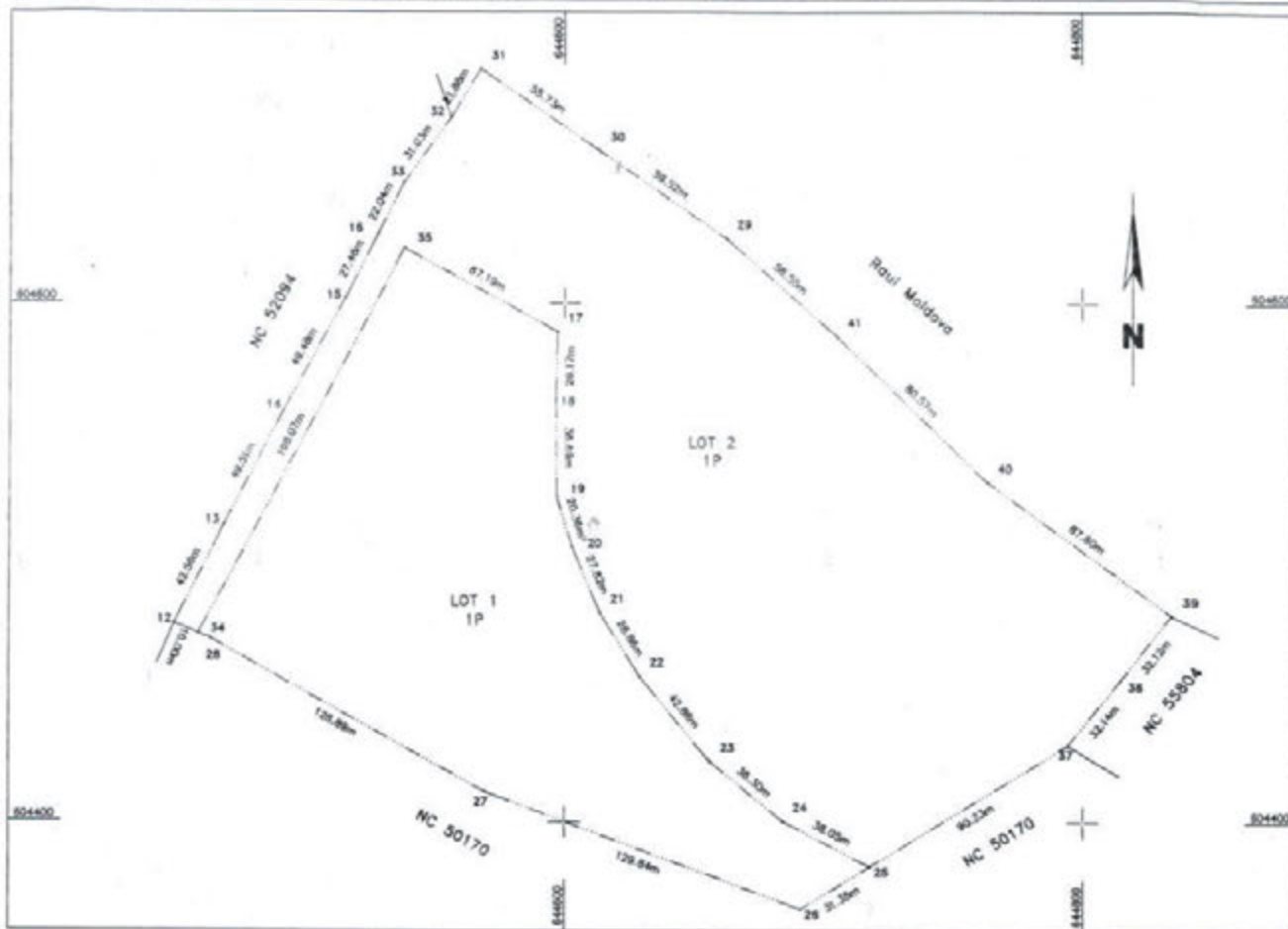
Inspector
GABRIEL MOLDOVIANU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 2000

ANEXA 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55805	66300 mp	Extravilan Comuna Horia, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
55805	HORIA	



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata - mp -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata - mp -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
55805	66300	P	Pasune	56161	25000	P	LOT 1 Pasune
				Total	25000		
				56162	41300	P	LOT 2 Pasune
				Total	41300		
Total	66300			Total	66300		

Executant Ing. CHIRA A. Daniel
Seria RO-NT-F nr. 0059
Executant SC MAYAKYR SRL
Seria RO-B-J nr. 1829
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Daniel
Chira

Semnat digital de
Daniel Chira
Data: 2023.05.29
10:41:26 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de
Gabriel Moldovianu

Data: 29.05.2023

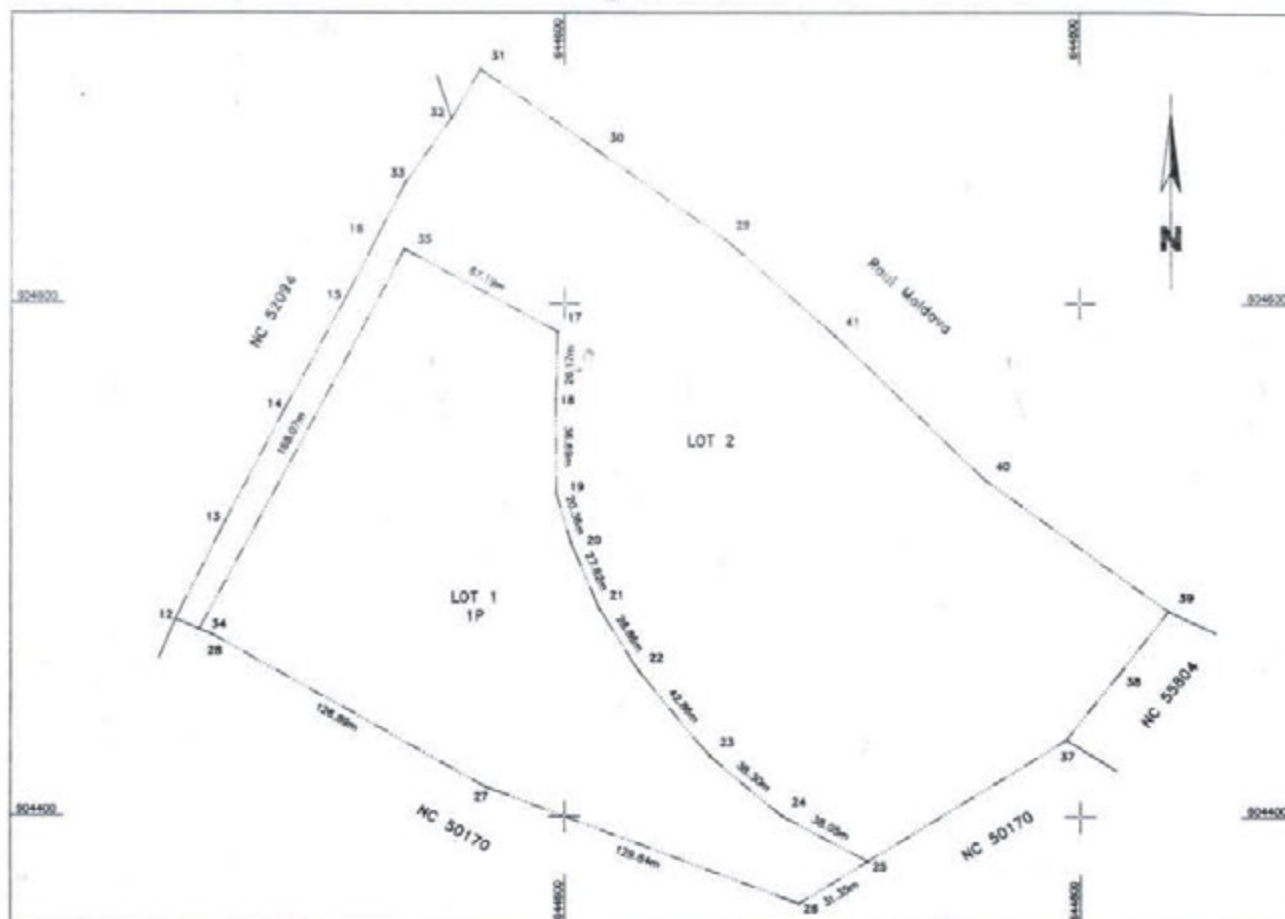
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - LOT 1

Scara 1 : 2000

ANEXA 19

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
56161	25000 mp	Extravilan Comuna Horia, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	HORIA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	25000	Neimprejmuit
Total		25000	

Suprafata totala masurata a imobilului= 25000 mp

Suprafata din act= 25000 mp

Executant: Ing. CHIRA A. Daniel
 Seria RO-NT-F nr. 0059
 Executant: SC MAYAKYR SRL
 Seria RO-B-J nr. 1829
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Daniel Chira

Semnat digital de Daniel
 Chira
 Data: 2023.05.29
 10:41:42 +03'00'

Data : 29.05.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de
 Gabriel Moldovianu

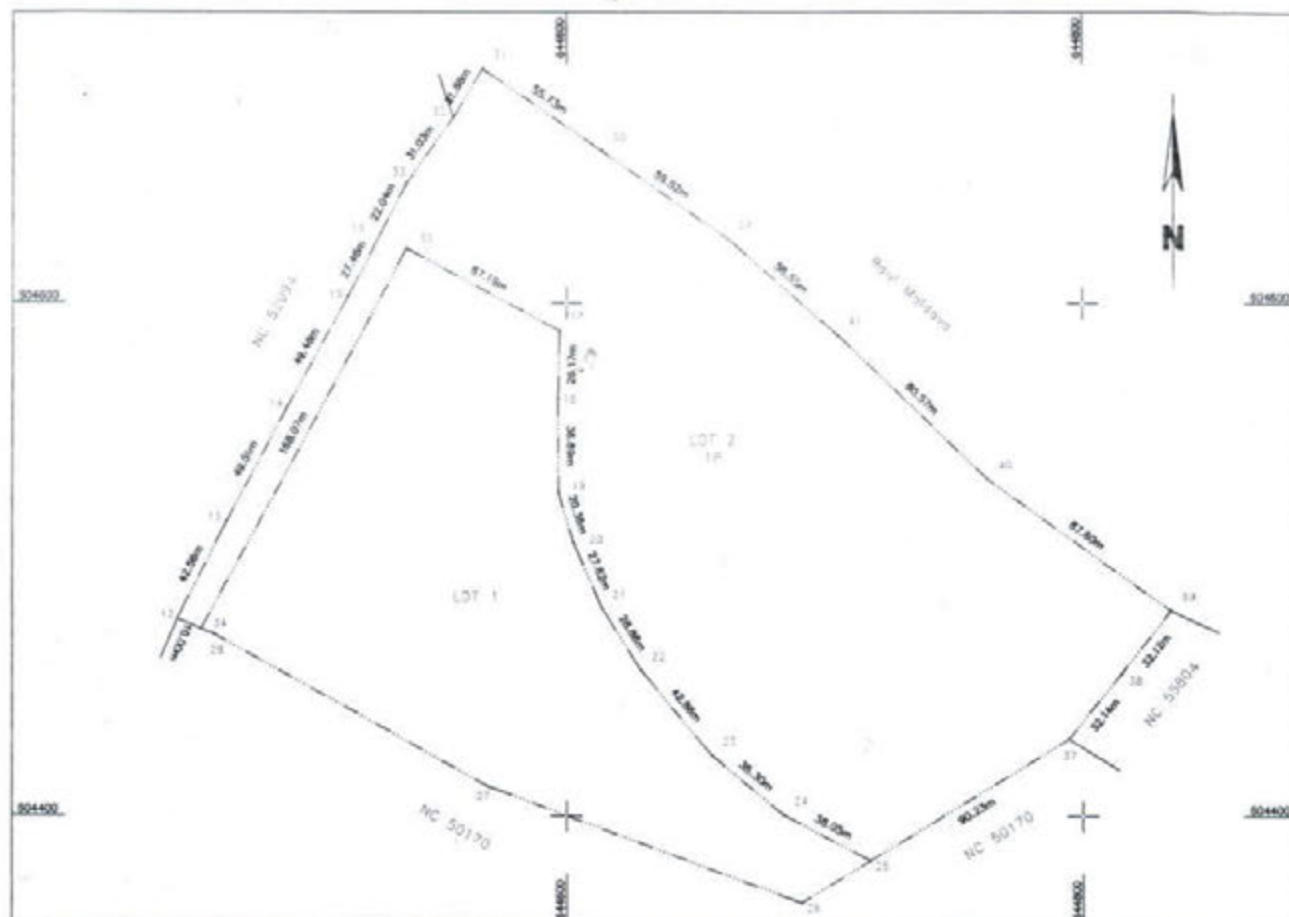
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - LOT 2

Scara 1 : 2000

ANEXA 18

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
56162	41300 mp	Extravilan Comuna Horia, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	HORIA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	41300	Neimprejmuit
Total		41300	

Suprafata totala masurata a imobilului= 41300 mp

Suprafata din act= 41300 mp

Executant: Ing. CHIRA A. Daniel
 Seria RO-NT-F nr. 0059
 Executant: SC MAYAKYR SRL
 Seria RO-B-J nr. 1829
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Daniel
Chira**

Semnat digital de
Daniel Chira
Data: 2023.05.29
10:41:57 +03'00'

Data 29.05.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de
Gabriel Moldovianu

Stampila BCPI

