

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL HORIA
HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării unui imobil (construcție –CF54272-C5) situat administrativ în intravilanul satului Cotu Vameș, comuna Horia, județul Neamț

Consiliul Local al Comunei Horia, județul Neamț;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare semnat de către inițiatorul proiectului – domnul primar Băciu Ioan-Cristian, înregistrat sub nr. 309 din 10.01.2023;
- Raportul de specialitate al Compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Horia, înregistrat sub nr. 310 din 10.01.2023;
- Procesul – verbal de negociere a prețului de cumpărare nr.101119/15.12.2022;
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 1 și Avizul de legalitate al Secretarului general;

Având în vedere:

- prevederile art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139, art. 196, alin. 1), lit a, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă cumpărarea imobilul (construcție –CF54272-C5) situat administrativ în intravilanul satului Cotu Vameș, comuna Horia, proprietatea SC STEF INVEST SRL Cotu-Vameș.

(2) Terenul este înscris în Cartea Funciară Horia nr. 54272 cu numărul cadastral 54272-C2, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă procesul – verbal de negociere nr. 10119/15.12.2022, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1)- Se însușește prețul de vânzare-cumpărare a terenului, care este de 19.500 euro lei conform procesului – verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului nr. 10119/15.12.2022.

(2) Taxele notariale privind achiziționarea bunului imobil, precum și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară, vor fi suportate de cumpărător.

Art.4.- Bunul imobil cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează, ca bun de interes public local aparținând domeniului public al comunei Horia, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art.5.- Se împuternicește Primarul comunei Horia să semneze contractul de vânzare-cumpărare, având ca obiect imobilul prevăzut la art. 1.

Art.6.- Primarul , prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele și instituțiile cărora li se adresează.

Art.8. (1) Prezenta hotărâre se comunica Prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică ;

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe adresa de internet a institutiei – www.primariahorianeamt.ro

Nr. 4
Din 31.04.2023
Ex. 5 ds. 1/6