

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL HORIA
HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, către Școala Gimnazială „Carmen Sylva”, Horia, jud. Neamț,
a unor bunuri imobile (clădiri și teren), aparținând domeniului public
al comunei Horia, județul Neamț

Consiliul Local al Comunei Horia, județul Neamț;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare semnat de către inițiatorul proiectului – domnul primar Baciș Ioan-Cristian, înregistrat sub nr. 10.091 din 14.12.2022;
- Raportul de specialitate al Compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Horia, înregistrat sub nr. 10.092 din 14.12.2022;
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 1 și Avizul de legalitate al Secretarului general;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Art.112, alin. (1) și alin.(2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a), alin. (6), alin. (7) lit. a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. a), secțiunea a 2a, art. 298, art. 299 și art. 300 din O U G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr 554/2004 privind contenciosul administrativ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Horia nr. 12 din 27.01.2022 privind aprobarea organizării rețelei școlare de învățământ preuniversitar pe raza comunei Horia, jud. Neamț pentru anul școlar 2022-2023;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă darea în administrare, prin protocol, către Școala Gimnazială „Carmen Sylva”, Horia, a bunurilor imobile (clădiri și teren) aparținând domeniului public de interes local al Comunei Horia, județul Neamț, prevazute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de Administrare, care constituie Anexa nr.2, și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și a limitelor prevăzute în Contractul de administrare.

Art.4. Din partea Comunei Horia, se împuternicește primarul comunei Horia, să semneze Contractul de Administrare ce va fi încheiat între U A T comuna Horia, județul Neamț și Școala Gimnazială „CARMEN Sylva”, Horia.

Art. 5. Prezenta hotărâre se transmite compartimentului Contabilitate financiar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Horia.

Art. 6. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele și instituțiile cărora li se adresează.

Art.7. (1) Prezenta hotărâre se comunica Prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică ;

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe adresa de internet a instituției – www.primariahorianeamt.ro

№ 155

Din 21.12.2022

BIC/BIC	Ex. 5	ds. 1/6
---------	-------	---------

ANEXA NR. 1 la HCL 155 din 21.12.2012

LISTA INVENTAR

privind darea în administrare, către Școala Gimnazială „Carmen Sylva”, Horia, jud. Neamț, a bunurilor imobile (clădiri și teren), aparținând domeniului public al comunei Horia, județul Neamț

Nr. Crt	Cadastru de clasificare	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DEBANSĂRII SAU DILE	VALOARE DE INVENTAR	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ (OBSERVAȚII)
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2. 1.6.2. 1.5.12. 1.8.1.	Școala Gimnazială „Carmen Sylva”, Horia	Școala, Nr. Niveluri: 2 Suprafața construită la sol = 234 mp, suprafața construită desfășurată = 468 mp, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă la parter din două săli de clasă, două holuri, hol + casa scării, camera centralei, magazie, două grupuri sanitare, etaj - din două săli de clasă, bibliotecă, cancelarie, birou, camera centralei, două grupuri sanitare, (nr. cadastral 54273-C1), •Școala, Nr. Niveluri: 1, Suprafața construită/deșfurată = 1076 mp, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din două săli de clasă, cancelarie, laborator informatică, sala de sport, secretar, cabinet director, patru holuri, patru grupuri sanitare, trei băi, două magazine și camera centralei, (nr. cadastral 54273-C2), •Anexă: Nr. Niveluri: 1, Suprafața construită/deșfurată = 141 mp, Anexa (locuința transformată), construită din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din două holuri, o magazie, o cameră (arhivă), o cameră, (nr. cadastral 54273-C3), •Anexă: Nr. Niveluri: 1, Suprafața construită/deșfurată = 192 mp, construită din	2012 1960/1963 1900 1968 1988	Total 1885,169 din care: 116,92 teren; 867,928 -C1; 868,951 -C2; 14,19 -C3; 16,85 -C4; 0,33 -C6	art. 112, alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, Protocolul nr. 1875/2003 emis în temeiul Legii nr. 84/1995 a
						înviatamantului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2000 pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea înviatamantului nr. 84/1995, Autorizația de Construcție nr. 15

						cărămidă, acoperiță cu tablă, compusă din trei încăperi și atelier. (nr. cadastral 54273 -C4), • Anexă (fântână) , Nr. Niveluri: 1, Suprafața construită la sol/deșfurată = 11 mp., construită din cărămidă, acoperiță cu tablă, compusă dintr-o încăpere (nr. cadastral 54273 -C6).•Teren aferen: suprafața de 10.176 mp teren curți-construcții, intravilan; Teren împrejmuit. Adresă imobil : Horia, strada Alexandru cel Bun, nr 30 , jud. Neamț, Vecinătăți: -Nord: proprietate publică DN15D (str. Pietrei), -Est: proprietate publică DN 2 (str. Alexandru cel Bun);-Vest: proprietate publică (str. Simon Bănușu nr. cadastral 54647),-Sud: proprietate particulara
						din 21.04.2011 ; Procesul Verbal nr.145 din 28.06.2012; Autorizația de Construcție nr.20/28.05.2009 ; Procesul Verbal nr. 2730/21.05.2010 ; CF nr. 54273 Horia

CONTRACT DE ADMINISTRARE (CONTRACT-CADRU)

În temeiul art. 129, alin. (6), lit. a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. a), secțiunea a 2a, art. 298, art. 299 și art. 300 din O U G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii educației naționale nr.1/2011, art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza HCL nr..... din 02.09.2020, a Consiliului Local al comunei Horia, s-a încheiat prezentul contract de administrare

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.Comuna Horia prin Consiliul Local, cu sediul în comuna Horia, str. Pietrei, nr. 1, județul Neamț, reprezentat de domnul primar Baciuc Ioan-Cristian, având calitatea de proprietar, pe de o parte

Și

2.Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială „Carmen Sylva„ Horia, cu sediul în comuna Horia, sat Horia, str. Alexandru cel Bun, nr. 32, județul Neamț, reprezentat de domna director Ramona, în calitate de administrator, pe de altă parte.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1(1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în Anexa nr.1 la contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială „Carmen Sylva„ Horia.

(2)Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare –primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare.

III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2 Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, începând cu data semnării procesului verbal de predare-primire, dacă legea nu prevede altfel.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A.Obligațiile proprietarului

Art.3 Proprietarul se obligă:

a) Să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Școala Gimnazială „Carmen Sylva„ Horia în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la încheierea contractului;

b) Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;

c) Să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;

d) Să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;

e) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

f) La încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

B.Obligațiile administratorului

Art.4 Administratorul se obligă:

a) Să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza unui proces verbal de predare-primire;

b) Să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;

- c) Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- d) Să folosească bunul încredințat (clădiri, teren, anexe) potrivit destinației;
- e) Pe toată durata a administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriiile acestora (instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- g) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din cazuri fortuite, forță majoră sau defect de construcție ori prin proprogarea focului de la o clădire vecină;
- h) Orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații ce efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- i) Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- j) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnat într-un proces verbal;
- k) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine exclusivitate administratorului;

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 5 Contractul de administrare încetează prin:

- a) Expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) Schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 6 Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 7 Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art. 9 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art. 10. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art. 11. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL HORIA,
 Reprezentat prin,
PRIMAR,

ADMINISTRATOR,
UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT
 Reprezentat prin,
DIRECTOR,