

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL HORIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil - teren și construcții înscris în C.F.
nr. 51486 Horia, proprietate publică a Comunei Horia, județul Neamț

Consiliul local al Comunei Horia, județul Neamț;

Având în vedere:

a) Referatul de aprobare privind necesitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre, prezentat de către dl. primar al Comunei Horia, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 8627 din 21.10.2022;

b) Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Horia, înregistrat sub nr. 8628 din 21.10.2022;

c) Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 1, precum și avizul de legalitate al secretarului general al localității;

Potrivit dispozițiilor:

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 87, alin. 5, art. 286 și 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare

- art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren și construcții, situat în intravilanul satului Horia, str. Pietrei, nr. 1, comuna Horia, județul Neamț identificat cu nr. cad. 51486, înscris în C.F. nr. 51486 Horia, domeniul public Comuna Horia, județul Neamț în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 45502 din 11.10.2022 emis de OCPI Neamț – BCPI Roman și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. topograf Daniel Chira, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – imobil format din suprafața de 712 mp, nr. cad 56036, categoria de folosință curți-construcții și construcție C1 având Suprafața desfășurată = 592 mp., nr. cadastral 56036-C1,

situat în intravilanul satului Horia, str. Pietrei, nr. 1, comuna Horia, județul Neamț;

- Lotul 2 – suprafața de 1146 mp, nr. cad 56037, categoria de folosință curți-construcții, construcție C1 având Suprafața desfășurată = 192 mp., nr. cadastral 56037-C1 și construcție C2 având Suprafața desfășurată = 145 mp., nr. cadastral 56037-C2, situat în intravilanul satului Horia, str. Pietrei, nr. 1, comuna Horia, județul Neamț.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Horia, în vederea reprezentării Comunei Horia și a Consiliului Local al Comunei Horia, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Horia, după cum a fost menționat la art.1.

Art.3. (1) Prezenta hotărâre se comunica Prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică ;

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe adresa de internet a institutiei – www.primariahorianeamt.ro

Nr. 124
Din 27.10.2022
Ex. 5 ds. 1/6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr. cerere	45502
Ziua	11
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51486 / UAT Horia

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

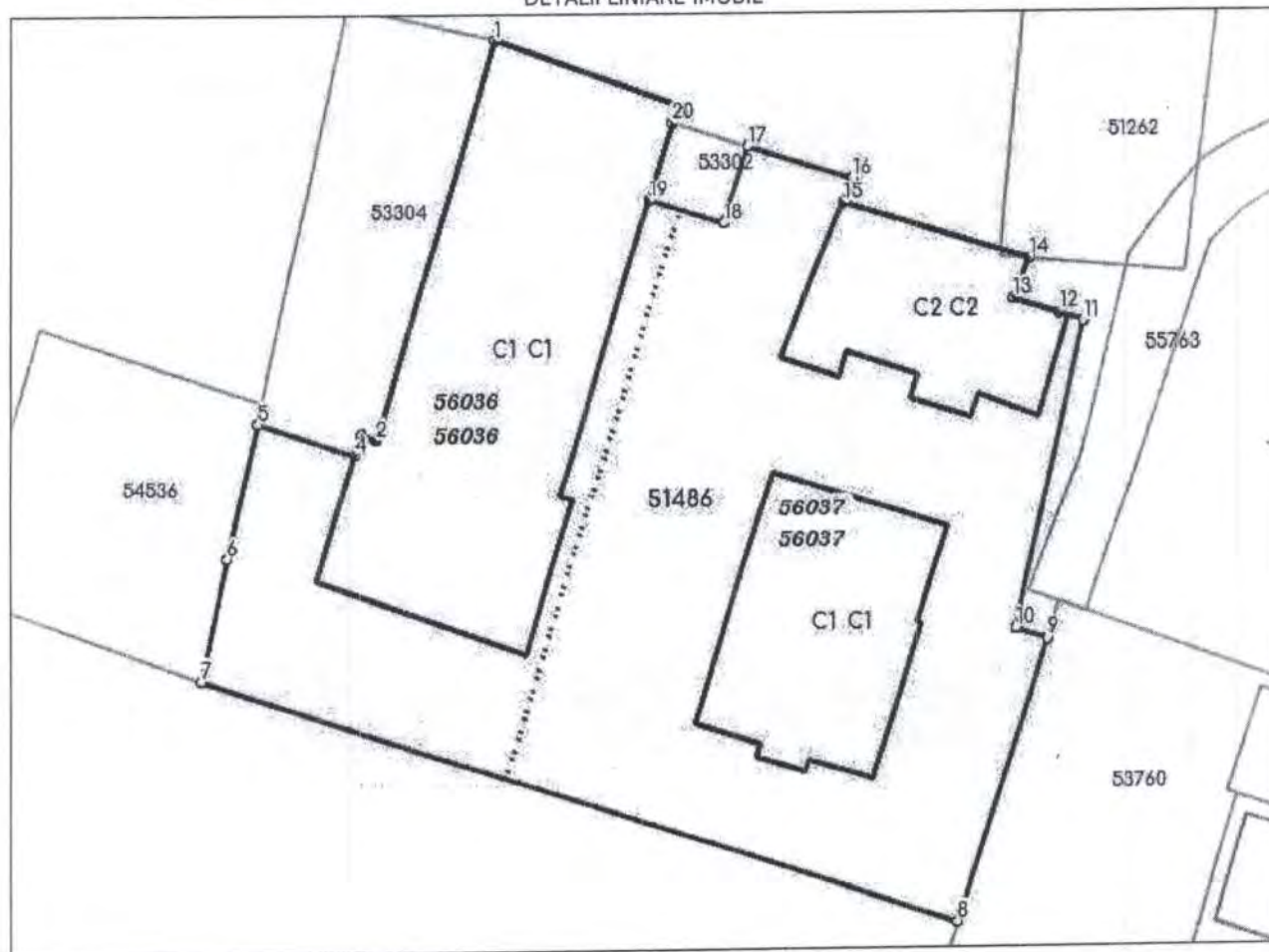
Adresa: Loc. Horia, Str Pietrei, Nr. 1, Jud. Neamț

Nr. CF vechi: 1819/N
Nr. cadastral vechi: 1846
Comuna/Oraș/Municipiu: Horia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51486	1858	Imobil partial împrejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.858			
	TOTAL:		1.858			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 1846-C1	construcții administrative si social culturale	192	Cu acte	sediul primăriei din cărămidă, având acoperiș din tablă, compus din 7 birouri și un hol
2	CAD: 1846-C2	construcții administrative si social culturale	453	Cu acte	cămin cultural din cărămidă și acoperiș din eternit, având la Parter sală de festivități, hol, 3 birouri, iar la Etaj hol și 4 birouri
3	CAD: 1846-C3	construcții anexa	145	Cu acte	anexă din cărămidă, având acoperiș din eternit, compusă din 3 încăperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.731	2	3	0.99
3	4	1.356	4	5	6.407
5	6	8.812	6	7	7.518
7	8	50.229	8	9	18.485
9	10	2.114	10	11	19.542
11	12	1.618	12	13	3.023
13	14	2.73	14	15	12.265
15	16	1.741	16	17	6.935
17	18	5.1	18	19	4.988
19	20	5.1	20	21	1.121
21	1	12.315			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45502	11.10.2022	12.10.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 45502 înregistrată la data de 11.10.2022, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	56036	712	Loc. Horia, Str Pietrei, Nr. 1, Jud. Neamt
2	56037	1146	Loc. Horia, Str Pietrei, Nr. 1, Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 11-10-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Andreea Dascalescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr. cerere	45502
Ziua	11
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA HORIA
Domiciliul Loc. Horia, Str Pietrei, Nr. 1, Jud. Neamț

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **45502** din data **11-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Horia, Str PIETREI, Nr. 1, Jud. Neamț, UAT Horia având numărul cadastral 51486 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **56036** situat în Loc. Horia, Str PIETREI, Nr. 1, Jud. Neamț, UAT Horia având suprafața măsurată 712 mp;
- 2) **56037** situat în Loc. Horia, Str PIETREI, Nr. 1, Jud. Neamț, UAT Horia având suprafața măsurată 1146 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 11-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Andreea Dascalescu

Scara 1 : 500

ANEXA 1.36

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata - mp -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata - mp -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
51486	1858	Cc	Teren curti cu constructii	56036	712	Cc	LOT 1 Teren curti cu constructii
				Total	712		
				56037	1146	Cc	LOT 2 Teren curti cu constructii
				Total	1146		
Total	1858			Total	1858		

Executant: Ing. Chira A. Daniel
 Autorizatie cu seria RO-NT-F, nr. 0059
 Executant: SC MAYAKYR SRL
 Autorizatie cu seria RO-B-J, nr. 1829

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnata digital de
Daniel Chira
 Data: 2022.10.11
 09:12:21 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnata
 digital de
**Andreea
 Dascalescu**

Data : 30.09.2022

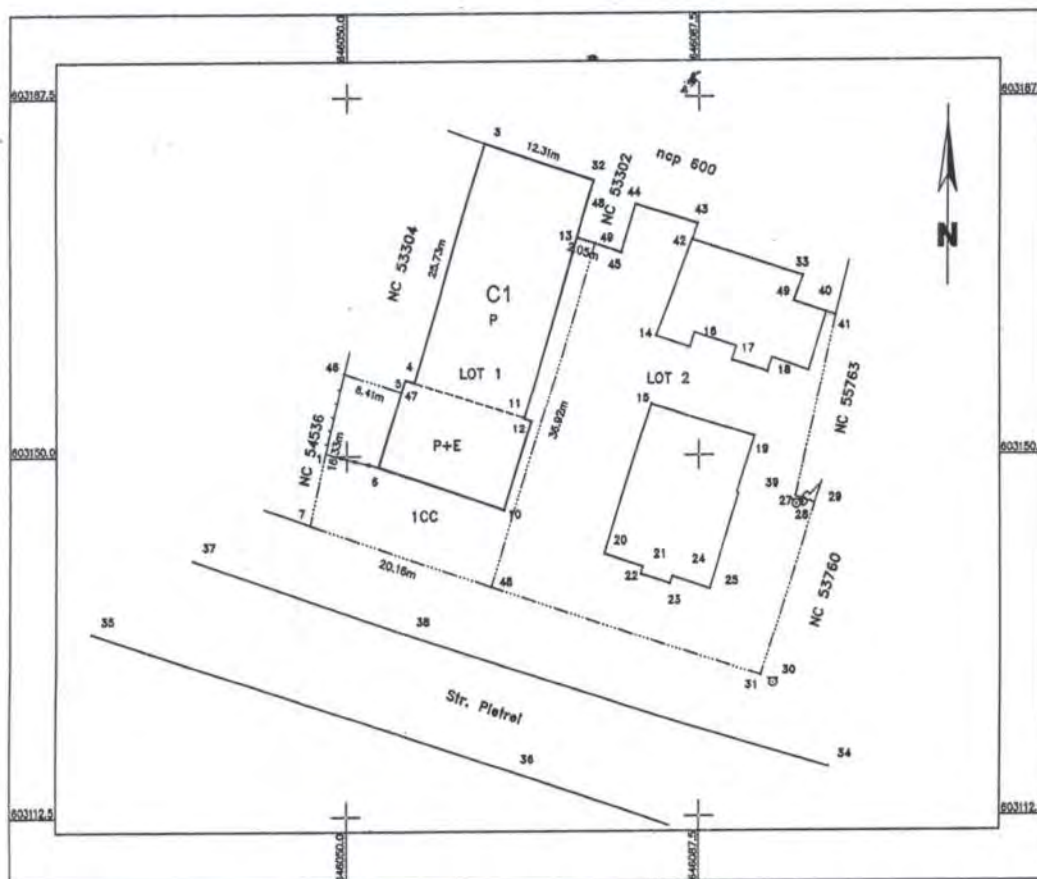
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului -Lot 1

Scara 1 : 500

ANEXA 1.30

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
56036	712 mp	Intravilan Horia, Str. Pietrei, nr. 1, Com. Horia, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		HORIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	712	Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn si perete cladire.
Total		712	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	453	Camin Cultural, supraf. desf. = 592 mp, construita din caramida, acoperita cu eternita compusa din: Parter - sala de festivitati, hol si 3 birouri; Etaj - hol si 4 birouri.
Total		453	

Suprafata totala masurata a imobilului= 712 mp
Suprafata din act = 712 mp

Executant: Ing. Chira A. Daniel
Autorizatie cu seria RO-NT-F, nr. 0059
Executant: SC MAYAKYR SRL
Autorizatie cu seria RO-B-J, nr. 1829
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Daniel
Chira**

Semnat digital de
Daniel Chira
Data: 2022.10.11
09:12:41 +03'00'

Data : 30.09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnat
digital de
Andreea
Dascalescu

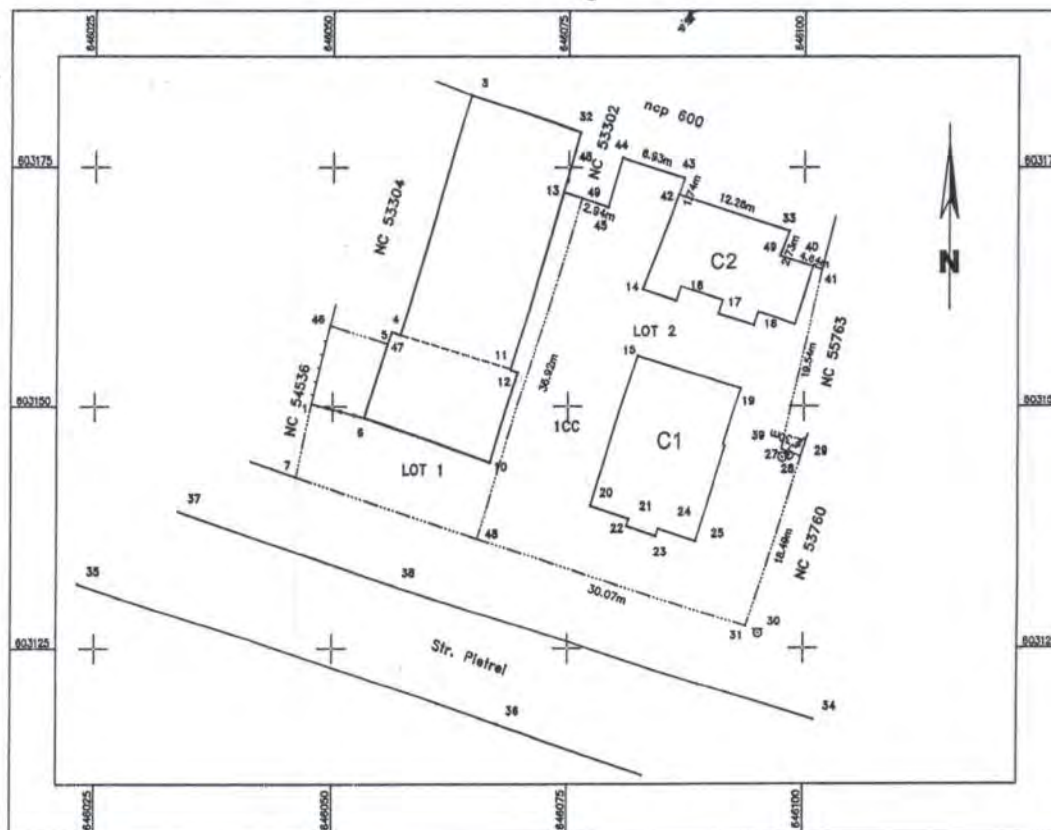
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului -Lot 2

Scara 1 : 500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
56037	1146 mp	Intravilan Horia, str. Pietrei, nr. 1, Com. Horia, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	HORIA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1146	Imobil partial imprejmuit cu gard de metal si perete cladire.
Total		1146	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	192	Sediu Primarie, supraf. desf. = 192 mp, construita din caramida, acoperita cu tabla compusa din hol si 7 birouri.
C2	CA	145	Anexa, supraf. desf. = 145 mp, construita din caramida, acoperita cu etemita compusa din 3 incaperi.
Total		337	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1146 mp

Suprafata din act = 1146 mp

Executant: Ing. Chira A. Daniel
 Autorizatie cu seria RO-NT-F, nr. 0059
 Executant: SC MAYAKYR SRL
 Autorizatie cu seria RO-B-J, nr. 1829
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

Daniel Chira

Semnat digital de Daniel Chira
 Data: 2022.10.11 09:13:01
 +03'00'

Data : 30.09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnat
 digital de
 Andreea
 Dascalescu

Stampila BCPI