

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL HORIA

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Studiului de Fezabilitate –
"EXTINDERE LA GRĂDINIȚA DE COPII-ȘCOALA GIMNAZIALĂ OTILIA
CAZIMIR (CONSTRUIRE GRUP SANITAR), STRADA CEZAR BĂLIAC, NR. 2, SAT
COTU-VAMEȘ, COMUNA HORIA, JUDEȚUL NEAMȚ"**

Consiliul local al Comunei Horia, județul Neamț.

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare privind necesitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre, prezentat de către dl. primar al Comunei Horia, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3385 din 20.04.2022;
- b) Raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Horia, înregistrat sub nr. 3386 din 20.04.2022;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 46 alin.3 din Legea nr 273/2006 - privind finanțele publice locale.

Luând în considerare.

- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 1 și Avizul de legalitate al Secretarului general;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin 2, lit. e), alin.9, lit a), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție "EXTINDERE LA GRĂDINIȚA DE COPII-ȘCOALA GIMNAZIALĂ OTILIA CAZIMIR (CONSTRUIRE GRUP SANITAR), STRADA CEZAR BĂLIAC, NR. 2, SAT COTU-VAMEȘ, COMUNA HORIA, JUDEȚUL NEAMȚ", întocmit de SC A2B GROUP SRL, conform Anexei ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Primarul comunei și compartimentul financiar - contabil vor lua măsurile necesare și vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. (1) Prezenta hotărâre se comunica Prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică ;

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe adresa de internet a institutiei – www.primariahorianeamt.ro

Nr. 49

Din 28.04.2022

Ex. 5 ds. I/6

Anexă la HCL nr. 49/28.04.202

Indicatorii economici ai obiectivul de investitie

"EXTINDERE LA GRĂDINIȚA DE COPII -ȘCOALA GIMNAZIALĂ OTILIA CAZIMIR
(CONSTRUIRE GRUP SANITAR), STRADA CEZAR BILIAC, NR. 2, SAT COTU-VAMEȘ,
COMUNA HORIA, JUDEȚUL NEAMȚ"

	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	3.372.366,21	640.393,54	3.995.155,65
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.481.218,70	471.431,55	2.952.650,25

INDICATORI TEHNICI

DATE GENERALE

OBIECTIVUL PROIECTULUI:

Denumirea obiectivului:	EXTINDERE LA GRĂDINIȚA DE COPII – ȘCOALA GIMNAZIALĂ OTILIA CAZIMIR (CONSTRUIRE GRUP SANITAR), STRADA CEZAR BOLIAC NR.2, SAT COTU VAMEȘ, COMUNA HORIA, JUDEȚUL NEAMȚ prin Compania Națională de Investiții
Amplasament:	STRADA CEZAR BOLIAC NR.2, SAT COTU VAMEȘ, COMUNA HORIA, JUDEȚUL NEAMȚ, NR.CAD. 53724
Beneficiarul investiției:	COMUNA HORIA, JUDEȚUL NEAMȚ

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

Încadrarea în zonă:

Terenul pe care se dorește realizarea investiției este situat în satul Cotu Vameș, aparținând domeniului public al comunei Horia, județul Neamț- conform HG nr.1356/2001. Amplasamentul are forma poligonală, neregulată, fiind marginit pe latura estică de un drum comunal – strada Cezar Boliac.

Descrierea terenului

➤ Regimul juridic:

- Terenul amplasamentului se află în intravilanul comunei Horia;
- Natura proprietății – aparține domeniului public al comunei Horia;
- Terenul nu face parte din patrimoniul cultural ori altă zonă de protecție a satului Cotu Vameș, comuna Horia, județul Neamț.

➤ Regimul economic:

- Categoria de folosință: curți construcții

➤ Regimul tehnic:

- Suprafața terenului este de 1.092,00 mp;
- Terenul este bordat pe latura de est de drumul public, de pe care se face accesul pe amplasament;

RELAȚIA CU CONSTRUCȚIILE ÎNVECINATE

Vecinătățile lotului:

- N – 7,05 m față de locuința individuală, P-parter;
- E – 11,35 m față de axul drumului public (strada Cezar Boliac) și 17,56 m față de troiță;
- S – 3,06 m față de locuința individuală, P-parter;
- V – 40,83 m față de locuința individuală, P-parter

Aliniamente:

Distanțe minime față de limitele proprietății:

- S: 1,65 m față de limita de proprietate;
- E: 3,10 m față de limita de proprietate;
- V: 27,60 m față de limita de proprietate.
- N: 2,10 m față de limita de proprietate.

Terenul este bordat pe latura de est de drumul public, de pe care se face accesul pe amplasament. Nu se vor face intervenții asupra planului de situație și a modului de relaționare a obiectivelor, accesele pastrandu-se cele existente, de pe latura estică a sitului, din drumul public.

Accesele pietonale pe teren nu se vor modifica, pastrandu-se cele existente.

Accesul copiilor în grădiniță se face de pe latura de est a clădirii, conform situației actuale. Se propune crearea unui acces separat pentru personal pe latura opusă, respectiv pe latura nord-vestică.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Bilant teritorial existent:

Suprafață teren	1.092,00 mp
Suprafață construită grădiniță	204,00 mp
Suprafață desfașurată grădiniță	404,00 mp
Suprafață utilă grădiniță	311,90 mp
Regim de înălțime grădiniță	P+E
H maxim coamă	8,75 m
H maxim streășina	6,80 m
S constr. Totală C1	204,00 mp
S desfășurat constr. Totală C1	404,00 mp
POT	18,68 %
CUT	0,36
Construcția proiectată se încadrează în :	
Categorია de importanță "C" – Normală (conf. HGR nr. 766/1997)	
Clasa de importanță "II" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)	
Gradul de rezistență la foc "II" (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)	

Bilant teritorial propus:

Suprafață teren	1.092,00 mp
Suprafață construită grădiniță	252,60 mp
Suprafață desfașurată grădiniță	502,75 mp
Suprafață utilă grădiniță	362,35 mp
Regim de înălțime grădiniță	P+E
H maxim coamă	9,30 m
H maxim streășina	6,80 m
S constr. Totală C1	252,60 mp
S desfășurat constr. Totală C1	502,75 mp
POT	23,13 %
CUT	0,46
Construcția proiectată se încadrează în :	
Categorია de importanță "C" – Normală (conf. HGR nr. 766/1997)	
Clasa de importanță "II" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)	
Gradul de rezistență la foc "II" (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)	

DESCRIEREA FUNCTIONALA

Situația existentă

Terenul pe care se propune proiectul este situat în intravilanul satului Cotu Vameș, comuna Horia, jud. Neamț și are categoria de folosință curți construcții, aflându-se în domeniul public.

Construcția studiată (Grădinița) ocupă partea de sud-est a amplasamentului, fiind o construcție desfășurată pe parter+etaj, cu suprafața construită de 204,00 mp, suprafața desfășurată de 404,00 mp.

Accesul în clădire se realizează pe latura estică. Corpul de clădire prezintă o formă poligonală în plan, cu dimensiunile maxime 18,10 x 12,60m. Grădinița studiată are regim de înălțime P+1E, cuprinzând 4 săli de grupă și o cancelarie ca funcțiuni principale și două spații de depozitare și un spațiu tehnic pentru centrala ca funcțiuni complementare. Desfasurarea partiului se face în dublu tract, clasele fiind deservite de un hol central.

Spații functionale-situație existentă:

Ind.	Denumire spațiu	Suprafața utilă	Pardoseală
PARTER			
P.01	CANCELARIE	15,35	parchet
P.02	SALA DE GRUPĂ	50,50	parchet
P.03	HOL	37,80	gresie
P.04	SALA DE GRUPĂ	49,65	parchet
P.05	GRUP SANITAR	8,70	gresie
	Total util:	162,00	
ETAJ			
E.01	SPATIU DE DEPOZITARE	15,35	parchet
E.02	SALA DE GRUPĂ	50,75	parchet
E.03	CENTRALA TERMICĂ	5,75	beton sclivisit
E.04	HOL	19,45	gresie
E.05	SALA DE GRUPĂ	49,90	parchet
E.06	SPATIU DE DEPOZITARE	8,70	beton sclivisit
	Total util:	149,90	

Situația propusă

Prin proiect se propune extinderea construcției cu un segment pe latura de nord-vest care să asigure funcțiunile complementare mandatorii programului de învățământ de tip grădiniță (grupuri sanitare separate pentru personal și copii, spațiul destinat programului "cornul și laptele", vestiare). Aceasta se desfășoară pe două niveluri supraterrane, deservind în mod echitabil cele două niveluri existente ale construcției.

Partiul extinderii este structurat în dublu tract, cu hol central de distribuție și legatura facilă cu zona existentă a construcției. Așadar, se vor propune o serie de intervenții de desfacere zidărie și umplere goluri pentru asigurarea parcursului funcțional. Acoperirea se va realiza cu șarpantă de lemn și învelitoare din tablă tip țigla.

La parter se propune compartimentarea zonei de acces și a unei săli de grupă în vederea asigurării unui spațiu de tip filtru (vestiar + cabinet medical).

Se va propune **termoizolarea** construcției prin adoptarea unor serii de măsuri specifice pentru eficientizarea energetică a anvelopantei:

- izolarea termică a fațadei (partea opacă) prin dispunerea unei termosistem din vata minerală bazaltică, cu grosimea de 15 cm, protejat cu tencuială decorativă de exterior.
- izolarea termică a planșeului peste etaj prin dispunerea unei termoizolații din saltele de vata minerală bazaltică, cu grosimea de 25 cm (protejată printr-o podină de osb care să permită vizitarea podului nelocuit)
- izolarea termică a fațadei (partea vitrată) prin înlocuirea tâmplăriei existente – atât ferestre, cât și uși exterioare cu o tâmplărie de calitate înaltă, termoizolantă.
- izolarea termică a soclului prin dispunerea unei termoizolații din polistiren extrudat de 10 cm grosime și hidroizolarea soclului înainte de montaj
- izolarea termică a golurilor de tâmplărie cu 3cm polistiren extrudat pe conturul tâmplăriei propuse

Pentru **modernizarea** corpului de clădire existent se vor include o serie de măsuri precum:

- Înlocuirea tuturor finisajelor interioare - pentru pardoseli, pereți și tavane (covor PVC în toate sălile de grupă și spațiile administrative, în zonele de circulație, gresie în grupurile sanitare, în vestiarul personalului, în încăperea destinată programului "cornul și laptele", în hol de distribuție în acestea și la centrala termică, tapet PVC în sălile

de grupa, cabinet medical, vestiar copii, cancelarie și faianță în grupurile sanitare, se vor monta tavane false în majoritatea încăperilor exceptând spațiile de depozitare.)

- Compartimentarea spațiului la parter astfel încât să poată fi realizat un cabinet medical cu grup sanitar propriu.
- Înlocuirea șarpantei și a învelitorii existente odată cu construirea extinderii.
- Înlocuirea sistemului de colectare și distribuție a apelor pluviale: a tuturor jgheaburilor și burlanelor;
- Înlocuirea finisajelor exterioare (odată cu propunerea termosistemului se vor include și lucrări de reabilitare a fațadelor)
- Refacerea trotuarului perimetral în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura;
- Înlocuirea tuturor instalațiilor interioare (electrice, sanitare, termice).
- Amenajarea încăperii pentru laptele și cornul lângă zona de acces secundar în clădire.
- Înlocuirea tuturor ușilor interioare cu uși din PVC.

Pentru asigurarea cerințelor de **securitate la incendiu și siguranță în exploatare** se vor propune o serie de măsuri specific precum:

- Propunerea înlocuirii scării interioare existente cu o scara din beton armat care să respecte lățimile minime normate pentru evacuarea utilizatorilor de la etaj.
- Închiderea scării existente la nivelul parterului pentru a împiedică pătrunderea fumului și propagarea incendiului la nivelul superior ;
- Propunerea sistemelor de autoînchidere la ușile ce debusează în holul de la etaj (asimilându-se că fiind casă de scară);
- Propunerea unui sistem de desfumare pentru casa de scară interioară.
- Asigurarea sistemului de detecție și semnalizare incendiu necesar, precum și a tuturor sistemelor de iluminat de siguranță în caz de incendiu.
- Propunerea unui acces secundar pe latura opusă accesului existent care să funcționeze drept a doua cale de evacuare
- Propunerea unei uși de evacuare și a unei scări exterioare din beton armat care să faciliteze evacuarea direct în exterior a utilizatorilor de la etaj în caz de incendiu.

Pentru **amenajarea exterioară** a incintei se vor propune masuri suplimentare de intervenție:

- Asigurarea accesului în clădire de către persoanele cu dizabilități printr-o rampa propusă pe fațadă principală
- Se vor propune o serie de alei pietonale pentru mărirea accesibilității pe teren, precum și reconfigurarea accesului pietonal pe amplasament- lărgirea aleii de acces și reconfigurarea accesului personalului în (accesul de pe latura de nord-vest).

Spatii functionale-situatie propusa:

Ind.	Denumire spatiu	Suprafata utila	Pardoseala
PARTER			
P.01	WINDFANG	4,95	Covor PVC
P.02	VESTIAR FILTRU	18,60	Covor PVC
P.03	CABINET MEDICAL	10,15	Covor PVC
P.04	SALA DE GRUPĂ	32,20	Covor PVC
P.05	HOL	16,80	Covor PVC
P.06	HOL	11,70	Covor PVC
P.07	LAPTE / CORN	5,15	Gresie
P.08	GRUP SANITAR	4,70	Gresie
P.09	CENTRALA TERMICA	6,90	Gresie
P.10	MATERIALE DE CURATENIE	3,55	Gresie
P.11	GRUP SANITAR COPII	8,05	Gresie
P.12	CASA SCARII	13,00	Covor PVC

P.13	SALA DE GRUPĂ	48,45	Covor PVC
P.14	GRUP SANITAR	1,65	Gresie
	Total util:	185,85	
ETAJ			
E.01	CANCELARIE	14,55	Covor PVC
E.02	SALA DE GRUPĂ	49,30	Covor PVC
E.03	HOL	17,45	Covor PVC
E.04	SALA DE GRUPĂ	48,45	Covor PVC
E.05	HOL	13,60	Covor PVC
E.06	GRUP SANITAR / VESTIAR	10,45	Gresie
E.07	GRUP SANITAR COPII	14,40	Gresie
E.08	SPATIU DE DEPOZITARE	8,30	Covor PVC
	Total util:	176,50	

Lucrările propuse prin proiect au la bază reglementările din normativul NP011-1997 – „Normativ privind proiectarea ,realizarea si exploatarea constructiilor pentru grădinițe de copii”.

SOLUTII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Infrastructura construcției

- infrastructura existentă este realizată din fundații continue din beton armat;
- infrastructura propusă a extinderii va fi de tip fundații continue din beton armat cu adâncimea până la terenul bun de fundare conform studiului geotehnic;

Suprastructura construcției

- suprastructura construcției existente este realizată integral din zidărie portantă de cărămidă cu stapișori, centuri și plăci din beton armat. Pereții exteriori sunt realizați din zidărie de 40cm grosime, iar cei interiori de 30cm grosime. Structura acoperișului este de tip șarpantă din lemn , cu învelitoare din tablă tip țigla.
- suprastructura extinderii va fi realizată cu structură de tip cadre (stâlpi și grinzi din beton armat).

Acoperișul si învelitoarea

- acoperișul va fi tip șarpantă de lemn din lemn ignifugat, cu învelitoare din țigla ceramică.

Finisaje interioare

Pardoseli	• Covor PVC– în sălile de grupă, holuri, cancelarie, casa scării, cabinet medical, depozitare • Gresie antiderapantă – în grupurile sanitare, cornu și laptele, centrala termică
Pereti	• Zugrăveli interioare din var lavabil la pereți și tavane (amorsă și două straturi) • Placaj faianță până la 2.10 m în grupurile sanitare • Tapet PVC h=1,30 - în sălile de grupă, holuri, cancelarie, casa scării, cabinet medical, depozitare
Tavane	• Zugrăveli interioare din var lavabil la pereți și tavane (amorsa si doua straturi) • Tavan fals
Tamplarie	• Usi interioare din PVC

Finisaje exterioare

Invelitoare	• Invelitoare table tip țigla (acoperiș tip șarpantă).
Pereti	• Tencuieli decorative de exterior- culoare alb • Tencuiala decorative siliconica –culoare antracit
Tâmplărie exterioară	• Usi si ferestre cu tamplarie de PVC • Glafuri exterioare din aluminiu

Trotuare perimetrale	• Trotuarele se vor executa, din dale de beton
----------------------	--

MODUL DE ASIGURARE A UTILITĂȚILOR

- **Alimentarea cu apă** se va face cu ajutorul unui puț forat.
- **Canalizarea** : nu există rețea de canalizare publică în zonă, propunându-se racordul la un bazin vidanjabil.
- **Alimentarea cu energie electrică**: se face prin racord la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică.
- **Sistem încălzire**: obținerea confortului termic se va realiza prin intermediul radiatoarelor de perete și a centralei termice pe combustibil gazos propusă.

Conform OMS nr. 1456/2020, Art. 7 (10) Instalatiile interioare de distributie a apei potabile si de evacuare a reziduurilor lichide, sifoanele de pardoseala si obiectele sanitare sunt mentinute in permanenta stare de functionare si curatenie si sunt dezinfectate zilnic cu produse biocide, avizate /autorizate, conform prevederilor legale in vigoare, respectandu-se recomandarile producatorului. La momentul autorizarii constructiei se va incheia un contract de prestari servicii, pentru prelevarea probelor de apa, pentru asigurarea calitatii.

Igiena apei

Grupurile sanitare pentru copii sunt separate de cele pentru personalul adult, care asigura cerintele Stas 1478. Toate grupurile sanitare sunt prevazute cu instalatii de alimentare cu apa calda si rece. Spatiile au fost proiectate cu finisaje care sa asigure curatirea usoara si o buna rezistenta in timp. Dimensionarea, amplasarea si adaptarea instalatiilor sanitare se vor realiza in raport cu varsta copiilor. Se vor respecta prevederile din Ordinul nr.1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igiena din unitatile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna si recreerea copiilor si tinerilor.

Art. 4. - (1) Amplasarea unitatilor pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna si recreerea copiilor si tinerilor se face cu respectarea normelor privind protectia sanitara, prevazute in Ordinul ministrului sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare, in zone ferite de surse de poluare a atmosferei si de zgomote, in afara arterelor de mare circulatie - avand orientarea ferestrelor salilor de grupii sau de clasa, ale amfiteatrelor si ale dormitoarelor spre sud, sud-est, sud-vest, est sau vest, in functie de zonele climatice. Intre cladirea unitatii si accesul in curtea acesteia este prevazut un spatiu verde (cu latimea de minimum 25 de metri), cu rol si in reducerea influentei zgomotului stradal.

Amplasarea cladirii se va face respectand distantele legale.

Cornul și laptele – regim exterior/ se va aproviziona zilnic de către un distribuitor/firma autorizată ce va livra zilnic mâncarea copiilor în ambalaje termoizolate. Produsele vor fi livrate cu aproximativ o ora înainte de a fi distribuite elevilor, aceste vor fi depozitate în spațiul destinat cornului și laptelui.

Salile de grupa si vestiarele pentru copii - vor fi amenajate si echipate cu mobilier specific, realizat conform normativelor in vigoare astfel incat sa fie evitata accidentarea utilizatorilor; Se vor respecta prevederile Ordinului 1456/2020.

Obiectivul a fost dimensionat avand la baza precizarile Ordinului nr. 1456/2020 Art. 6 (1) cu privire la numarul maxim de copii admisi la o clasa in unitatile de scolari care este stabilit in functie de norma specifica de cubaj si de particularitatile tipului de unitate si nu va depasi 20 depre scolari in grupa.

Asadar s-au prevazut un numar de 12 elevi in fiecare sala de clasa pentru ciclul prescolar(nu vor fi inscrisi mai mult de 15 prescolari intr-o sala de grupa).

Conform art. 23 , punctul a) in unitatile de invatamant pentru prescolari (gradinite) si alte unitati destinate copiilor prescolari (centre de zi, centre educationale) se asigura: un cubaj de aer de 8 mc pentru un copil in camerele de grupa cu tripla functionalitate (dormitor, sala de activitati, sala de mese) precum si in dormitoare cu paturi fixe, din colectivitatile cu program saptamanal, si de 5 mc pentru un copil in cazul utilizarii lor numai pentru procesul instructiv-educativ; in dormitoare cu paturi fixe din gradinitele cu program prelungit se admite un cubaj de cel putin 6 mc pentru un copil; **S-a asigurat un cubaj de aer de minim 5 mc/ copil in cadrul salilor de grupa a gradinitei cu program normal.**

Regim de incalzire:

Pentru prevenirea imbolnavirilor cauzate de disconfortul termic, indeosebi in sezonul rece, se asigura urmatoarele conditii ale regimului de incalzire:

a) oscilatiile de temperatura din interiorul incaperilor nu trebuie sa depaseasca 2°C pe perioada in care copiii si tinerii se afla in incaperile respective;

b) diferentele dintre temperatura incaperilor destinate activitatii sau odihnei copiilor si cea a anexelor (coridoare, vestiare ș.a.) sa nu depaseasca 2°C pentru unitatile de anteprescolari si prescolari si 3°C pentru unitatile școlare și de învățământ superior;

c) sistemele de incalzire utilizate nu trebuie sa permita degajarea de substante toxice in incaperi. Pentru evitarea unor accidente prin intoxicare cu fum/monoxid de carbon se interzice, in toate unitatile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor, utilizarea pentru incalzire a sobelor metalice, sobelor de teracotă și folosirea cărbunilor. Temperatura suprafeței de incalzire nu trebuie sa depaseasca 70- 80°C pentru a nu se scadea umiditatea relativă sub 30%;

d) corpurile de incalzire centrală vor fi prevazute cu grilaje de protectie pentru evitarea accidentelor;

e) prin exceptie de la prevederile lit. c), in unitatile de ocrotire, educare, instruire, odihna și recreere a copiilor și tinerilor, pentru care montarea centralei termice nu este posibilă, pentru evitarea accidentelor prin arsuri, in dreptul ușilor sobelor se montează paravane protectoare din materiale ignifuge, iar supravegherea acestora se face de către personal cu atribuții specifice;

f) in anotimpul cald, pentru evitarea supraincalzirii incaperilor se folosesc mijloace de reducere a insonrii directe și mijloace sau metode de intensificare a ventilatiei. Se permite montarea aparatelor pentru aer condiționat in sălile de grupă/clasă sau pe holurile de acces cu condiția ca acestea sa nu pună in pericol starea de sănătate a copiilor/tinerilor;

g) in dormitoare, săli de grupă și de clasă, săli de gimnastică și laboratoare se asigură pardoseli din materiale izoterme, nontoxice și nonalergice, ușor lavabile și dezinfectabile pentru a permite spălarea acestora conform programului de curățenie. Se interzice folosirea motorinei la salubritatea pardoselii;

h) incaperile pentru depozitarea olitelor din unitatile de anteprescolari sunt prevazute cu grătare confecționate din material ușor lavabil și care sa permita dezinfectia;

i) pardoselile băilor și dușurilor din unitatile pentru anteprescolari și prescolari sunt acoperite cu materiale antiderapante, pentru prevenirea accidentării copiilor, sa fie lavabile și dezinfectabile;

j) in vestiarele din unitatile pentru anteprescolari și prescolari se asigură paviment acoperit cu materiale izoterme, nontoxice și nonalergice, ușor lavabile și dezinfectabile.

Caracteristici tehnice ale spatiilor

Conform ordinului 1456/2020 , articolul 23 :

d) scaunele și măsuțele pentru prescolari trebuie sa respecte dimensiunile, in funcție de vârsta și talia copiilor

Dimensiunile scaunelor (cm) pentru prescolari

Mărimea	Înălțimea	Adâncimea	Lățimea
I (anteprescolari, prescolari mici, 3-5 ani)	21	20	20
II (prescolari mari, 5-6 ani și școlari mici, CP - clasele I-IV)	26	24	23
III (școlari mari, clasele V-XII/XIII)	30	29	26

Dimensiunile masutelor (cm) pentru prescolari

Mărimea	Înălțimea
I	43
II	47
III	52

In unitatea pentru prescolari vor fi achizitionate obiecte sanitare in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 1456 / 2020 . Amplasarea chiuvetelor se face la o inaltime de 50 cm fata de podea pentru copiii in varsta de 3-4 ani, 55 cm pentru copiii in varsta de 4-5 ani si 60 cm pentru copiii in varsta de 5-6 ani;

Grupurile sanitare pentru copii sunt separate de cele pentru personal.

In cadrul gradinitei grupurile sanitare sunt comune pentru fete si baieti. Grupurile sanitare se vor mobila cu obiecte sanitare Speciale pentru nevoile grupei de varsta prescolare si dimensionate corespunzator pentru varsta lor.

-Grupuri sanitare pentru **profesori**:

ETAJ

WC-uri		Lavoare		Dusuri	
B	F	B	F	B	F
1	1	1	1	-	-

-Grupuri sanitare pentru **copii**:

PARTER (24 prescolari)

WC-uri		Lavoare		Dusuri	
3		3		2	

ETAJ (24 prescolari)

WC-uri		Lavoare		Dusuri	
3		3		2	

Vestiar personal - va fi amplasat in cadrul gradinitei cu acces din hol si dotat cu dulapuri pentru depozitare.

Spatiul pentru materiale de curatenie

Unitatile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna si recreerea copiilor si tinerilor sunt dotate si aprovizionate permanent cu ustensile, materiale si produse biocide avizate/autorizate de Comisia Nationala de Produse Biocide sau alte institutii abilitate in acest sens, necesare pentru intretinerea curateniei si efectuarea operatiunilor de dezinfectie. Aceste ustensile, substante si materiale se pastreaza in oficii de curatenie prevazute cu lavoar cu apa calda si rece, ventilatie naturala si amenajate cu pardoseala lavabila. Lavetele utilizate la curatenie se vor inlocui periodic sau la nevoie. Ustensilele folosite la efectuarea curateniei vor fi inscriptionate/etichetate conform destinatiei acestora, respectiv sali de clasa, holuri, sali de mese, grupuri sanitare si alte spatii destinate procesului de invatamant, respectand codul UE al culorilor materialelor de curatenie.

Camerele de depozitare a materialelor de curatenie vor fi incuiate permanent astfel incat sa nu permita accesul copiilor.

Cabinet medical – utilat si dotat conform Ordinului Ministerului Sanatatii 1456/2020 pozitionat la parterul cladirii in imediata vecinatate a accesului exterior.

Cabinetelul medical din gradinita va fi dotat cu instrumentar, aparatura, medicamente, materiale sanitare, mobilier de catre directiile sanitare judetene sau a municipiului Piatra Neamt.

Personalul medico-sanitar va fi obligatoriu dotat cu echipament de protectie conform regulamentelor existente.

Spatiile exterioare de activitati in aer liber vor fi dimensionate conform Art.4 (4) din OMS nr.1456/2020, asigurand:

- minimum 5-10 mp pentru un copil anteprescolar sau prescolar;
- între 5 și 50 mp pentru un elev/copil, pe schimb (cursuri de dimineată și cursuri de după-amiază), în funcție de factorii geografici, de mediu (urban, rural) și de specificul unității (cu sau fără internat și cantină);
- amenajarea terenului astfel încât să împiedice bălțirea apei pluviale;
- amenajarea spațiilor pentru joc sau practicarea activităților fizice conform grupelor de vârstă;
- la distanța legală (10 m) de fosele septice sau alte pericole potențiale pentru sănătatea și securitatea copiilor și tinerilor.

Iluminatul natural în sălile principale trebuie să permită desfășurarea activităților zilnice fără a se recurge la lumina artificială. Instalațiile de iluminat, existente în dotarea unităților, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare, revizuite periodic și exploatate la parametri la care au fost proiectate și executate.

În încăperile destinate activității copiilor se va asigura un iluminat natural direct, cu un raport luminos de 1/4 - 1/5.

În sălile de grupa se va asigura primirea luminii din partea stânga. Se va evita reducerea iluminatului natural prin obstacole exterioare, perdele sau prin culori închise folosite la zugrăvirea interioarelor.

Se va utiliza iluminatul local oriunde este necesar, în funcție de specificul și dificultatea sarcinii vizuale.

Iluminatul artificial trebuie să asigure o iluminare uniformă a spațiilor în care se desfășoară activitatea, să evite efectele de pâlpâire (stroboscopic), fenomenele de strălucire și de modificare a culorilor. În acest scop, pentru iluminatul fluorescent, la fiecare corp de iluminat vor fi utilizate tuburi de cel puțin două de culori diferite, prevăzute cu grile protectoare pentru evitarea accidentelor.

În exploatarea sistemelor de iluminat se vor avea în vedere prevederile normativelor referitoare la verificarea instalațiilor electrice și la înlocuirea lămpilor uzate, curățarea periodică a echipamentului de iluminat și a suprafețelor reflectorizante din încăpere (geamuri, pereți, tavan).

Nivelele de iluminare s-au adoptat în funcție de natura activității ce se desfășoară în fiecare încăpere, recomandate în NP-061. Dimensionarea sistemelor de iluminat aferente fiecărei încăpente s-a efectuat conform NP-061/2002.

Toate corpurile de iluminat se vor conecta la nulul de protecție.

Iluminatului este comandat local, la ușile de acces, prin întrerupătoare, comutatoare și alte dispozitive de aprindere amplasate la înălțimea de 0.8 m față de cota pardoselii finite. Întrerupătoarele sunt de tip IP20 cu montaj îngropat făcând excepție cele din zonele tehnice care sunt cu grad de protecție IP44 cu montaj aparent.

Se vor realiza următoarele nivele de iluminare în stare normală, conform NP-061:

- Sălile de grupă: 300 lx;
- Holuri, circulații: 150lx;
- Cancelarie: 300lx;
- Săli de baie, vestiare: 150lx.

Ventilația

Încăperile principale trebuie prevăzute cu deschideri directe către aer liber - uși, ferestre, care să permită ventilația naturală. Toate încăperile destinate copiilor și tinerilor vor fi ventilate natural. Mijloacele de ventilație trebuie să asigure o primenire a aerului de cel puțin 1,5 schimburi de aer pe ora în încăperile de grupa din unitățile pentru școlari și 5 schimburi pe ora în grupurile sanitare. Eficiența ventilației se va aprecia prin metode de laborator (nivelul aeromicroflorei).

Viteza curenților de aer din încăperile destinate sălilor de clasă nu va depăși 0,3 m/s.

Ventilația prin deschiderea ferestrei se va realiza în așa fel, încât să se evite disconfortul termic și să se asigure înlăturarea continuă a aerului viciat.

Pentru asigurarea unei ventilații naturale permanente, oberlihturile vor avea o suprafață totală de cel puțin 1/50 din suprafața încăperii; sensul de deschidere a acestora va fi spre interior și în sus.

Sălile de grupa se vor ventila în pauzele din timpul programelor de activitate prin deschiderea ferestrelor. În aceste perioade copiii și tinerii vor părăsi obligatoriu încăperea.

Nivelul de zgomot (acustic-echivalent continuu Leq) în încăperile pentru activitatea teoretică a copiilor și tinerilor nu va depăși 35 dB (A), curba de zgomot 30.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor, este amenajată la distanță de minimum 10 m de ferestrele clădirii și față de orice locuință învecinată, este împrejmuată, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și este prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Platforma este dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.

Deșeurile vor fi de două categorii: deșeuri menajere, respectiv deșeuri asimilabile acestora și deșeuri din ambalaje.

Deșeurile menajere constituite din resturile care vor proveni din consumurile elevilor și a cadrelor didactice și cele rezultate din ambalaje colectate selectiv în recipiente (pubele ecologice) și vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu

un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite împrăștierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deșeuri.

REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Cerințele de refacere și protecție a mediului presupun reabilitarea construcției astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post - utilizare) să nu afecteze echilibrul ecologic, să nu dăuneze sănătății, confortului și liniștii oamenilor.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Utilizarea terenului și funcțiunile propuse nu vor fi de natură poluantă pentru zonă și nu va împiedica sub nici o formă buna funcționare a clădirii sau a vecinătăților. De asemenea, materialele părților constitutive structurale și nestructurale ale imobilului precum și instalațiile și echipamentele necesare nu vor avea impact dăunător asupra mediului sau sănătății.

Nu se vor desfășura activități cu specific de emisie de noxe în mediul înconjurător.

Nu vor exista ape uzate de tip tehnologic.

Sursele potențiale de poluare a atmosferei sunt cele legate de traficul auto și emisiile de CO₂ rezultate în urma arderii combustibilului solid a centralei termice, însă cantitatea acestora se înscrie în parametri normali din punct de vedere al mediului, neexistând riscul punerii în pericol a vieții locuitorilor.

Prin realizarea proiectului activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în două categorii: surse specifice perioadei de execuție și surse specifice perioadei de exploatare. În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție.

Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului. În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi rezultante ale depozitării necontrolate a deșeurilor de tip menajer.

Grădina studiată respecta normele privind protecția sanitară față de nocivități – într-o zonă ferită de surse de poluare a atmosferei și de zgomote, în afara arterelor de mare circulație. Aceasta este amplasată într-o zonă stabilă din punct de vedere geologic, nemlastinoasă, care nu periclitează siguranța copiilor și starea acestora de sănătate. Terenul aferent unității de învățământ va permite desfasurarea în aer liber a activităților, asigurând o suprafață normată de spațiu verde, precum și o zonă de recreație. Terenul va fi împrejmuit în mod obligatoriu, realizându-se un sistem de colectare și drenare a apelor pluviale pentru a împiedica baltirea acestora. - Se va respecta art. 3 din ordinul 1955 din 1995.

Se vor respecta prevederile din Ordinul 119/2014 "Ordin al ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației"