

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL HORIA

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Studiului de Fezabilitate –
"REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMAZIALĂ OTILIA
CAZIMIR, STRADA PLOPULUI , NR. 62, SAT CÔTU-VAMEȘ, COMUNA HORIA,
JUDEȚUL NEAMȚ"**

Consiliul local al Comunei Horia, județul Neamț.

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare privind necesitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre, prezentat de către dl. primar al Comunei Horia, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3381 din 20.04.2022
- b) Raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Horia, înregistrat sub nr. 3382 din 20.04.2022
 - Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 46 alin.3 din Legea nr 273/2006 - privind finanțele publice locale.

Luând în considerare.

- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 1 și Avizul de legalitate al Secretarului general;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin 2, lit. e), alin.9, lit a), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție **"REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMAZIALĂ OTILIA CAZIMIR, STRADA PLOPULUI , NR. 62, SAT COTU-VAMEȘ, COMUNA HORIA, JUDEȚUL NEAMȚ"**, întocmit de SC A2B GROUP SRL, conform Anexei ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Primarul comunei și compartimentul financiar - contabil vor lua măsurile necesare și vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. (1) Prezenta hotărâre se comunica Prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică ;

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe adresa de internet a institutiei – www.primariahorianeamt.ro

Nr. 48

Din 28.04.2022

Ex. 5 ds. I/6

Anexă la HCL nr 48/28.04.2022

Indicatorii economici ai obiectivul de investitie

"REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ OTILIA CAZIMIR,
STRADA PLOPULUI, NR. 62, SAT COTU-VAMEȘ, COMUNA HORIA, JUDEȚUL
NEAMȚ"

	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	7.879.777,32	1.492.312,87	9.353.156,09
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.140.830,68	1.166.757,83	7.307.588,50

INDICATORI TEHNICI

cap I. DATE GENERALE

I.01. OBIECTIVUL PROIECTULUI:

Denumirea obiectivului:	REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ OTILIA CAZIMIR, STRADA PLOPULUI, NR.62, SAT COTU VAMEȘ, COMUNA HORIA, JUDEȚUL NEAMȚ prin Compania Națională de Investiții	
Amplasament:	str. Plopului, nr.62, sat Cotu Vameș, comuna Horia, jud. Neamț, nr. cad. 54272	
Beneficiarul investiției:	COMUNA HORIA, JUDEȚUL NEAMȚ	
Proiectant general:	S.C. A2B GROUP S.R.L.	
Proiectant arhitectura:	S.C. ARHITONE S.R.L.	
Faza de proiectare:	D.T.A.C. (Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire)	
Nr. proiect	46/ 2021	

I.02. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

1.1. Încadrarea în zonă:

Terenul pe care se dorește realizarea investiției este situat în satul Cotu Vameș, aparținând domeniului public al comunei Horia, județul Neamț- conform HG nr.1356/2001. Amplasamentul are forma poligonală, neregulată, fiind adiacent unei cai de circulație majora pe latura de nord- drumul județean DJ 207C (strada Plopului).

1.2. Descrierea terenului

➤ Regimul juridic:

- Terenul amplasamentului se află în intravilanul comunei Horia;
- Natura proprietății – aparține domeniului public al comunei Horia;
- Terenul nu face parte din patrimoniul cultural ori altă zonă de protecție a satului Cotu Vameș, comuna Horia, județul Neamț.

➤ Regimul economic:

- Categoria de folosință: curți construcții
- Conform PUG- UTR 1- zona centrala a localitatii

➤ Regimul tehnic:

- POT maxim admis = 50%;
- CUT maxim admis=1,5
- Se va respecta aliniamentul construcțiilor existente în zona.
- În zona există rețele de alimentare cu energie electrică, canalizare, gaze naturale, apă potabilă.

1.3. Relația cu construcțiile învecinate

VECINĂTĂȚILE LOTULUI:

- N – aprox. 25, 10m până în axul drumului județean DJ 207C- strada Plopului/ scoala este alipita la calcan de

caminul cultural al satului Cotu Vames (intre cele doua constructii a fost proiectat un perete antifoc, care depaseste coama scolii cu 60cm)

- **E** – Terenul este compus din doua segmente intre care este intercalata o proprietate privata- locuinta unifamiliala.
- **S** – proprietate privata- teren liber de constructii
- **V** – proprietate privata, locuinta unifamiliala

ALINIAMENTE:

Distanțe minime față de limitele proprietății:

- **N:** cladirea scolii este situata pe limita de proprietate, fiind alipita la calcan de constructia caminului cultural existent
- **E:** 97cm față de limita de proprietate (teren proprietate privata intercalat in cele doua segmente ale terenului scolii gimnaziale);
- **V:** min 15,00m față de limita de proprietate.
- **S:** 86,88m față de limita de proprietate.

1.4. Existența rețelelor edilitare ce traversează terenul

Nu este cazul.

1.5. Modul de asigurare a utilităților

- **Alimentarea cu apă** – constructia este racordata la rețeaua publica de alimentare cu apa din zona
- **Canalizarea** - constructia este racordata la rețeaua publica de alimentare cu apa din zona
- **Alimentarea cu energie electrică:** se face prin racord la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică.
- **Sistem încălzire:** obținerea confortului termic se va realiza prin intermediul radiatoarelor de perete și a centralei termice pe combustibil gazos propusă în corpul de cladire al scolii.

I.03. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIILOR:

Documentația tehnică are ca obiectiv modernizarea, reabilitarea și dotarea scolii gimnaziale Otilia Cazimir din sat Cotu Vames, comuna Horia, județul Neamț. Aceasta se desfășoară pe trei niveluri, având regim de înălțime D+P+E. Corpul scolii este structurat în două tronsoane: tronsonul 1 cu trei niveluri, tronsonul 2 desfășurat exclusiv pe parter. Școala gimnazială are forma neregulată în plan.

Pe terenul aferent scolii sunt în prezent 7 corpuri de cladire, școala Otilia Cazimir ocupând latura de vest a amplasamentului. Restul construcțiilor nu fac obiectul prezentului proiect. Școala gimnazială este alipită la calcan pe latura de nord de constructia caminului cultural, acestea fiind separate de un perete antifoc în situația existentă. Datorită proximității locuinței individuale de pe terenul vecin estic, a fost propus un perete antifoc pe limita de proprietate aferentă acestuia.

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

Suprafață teren	16.520,00 mp
Suprafață construită C1 - ȘCOALA GIMNAZIALA	734,00 mp
Suprafață construită C2- școala	462,00 mp
Suprafață construită C3- anexa	87,00 mp
Suprafață construită C4- grup sanitar dezafectat	44,00 mp
Suprafață construită C5- anexa	113,00 mp
Suprafață construită C6- atelier	117,00 mp
Suprafață construită C7- grup sanitar dezafectat	31,00 mp
Suprafață desfășurată C1 - ȘCOALA GIMNAZIALA	1082,00 mp
Suprafață desfășurată C2- școala	462,00 mp
Suprafață desfășurată C3- anexa	87,00 mp

Suprafață desfasurată C4- grup sanitar dezafectat	44,00 mp
Suprafață desfasurată C5- anexa	113,00 mp
Suprafață desfasurată C6- atelier	117,00 mp
Suprafață desfasurată C7- grup sanitar dezafectat	31,00 mp
Suprafață utilă C1 - SCOALA GIMNAZIALA	898,15 mp
Regim de înălțime C1 - SCOALA GIMNAZIALA	D+P+1E
H maxim coamă C1 - SCOALA GIMNAZIALA	10,80 m
H maxim streșina C1 - SCOALA GIMNAZIALA	8,10m
S construită totală pe amplasament	1588,00 mp
S desfășurat constr. totală pe amplasament	1936,00 mp
POT existent	9,61 %
CUT existent	0,117
<i>Construcția proiectată se încadrează în :</i>	
<i>Categoria de importanță "C" – Normală (conf. HGR nr. 766/1997)</i>	
<i>Clasa de importanță "III " (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)</i>	
<i>Gradul de rezistență la foc "IV " (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)</i>	

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

Suprafață teren	16.520,00 mp
Suprafață construită C1 - SCOALA GIMNAZIALA	767,80 mp
Suprafață construită C2- scoala	462,00 mp
Suprafață construită C3- anexa	87,00 mp
Suprafață construită C4- grup sanitar dezafectat	44,00 mp
Suprafață construită C5- anexa	113,00 mp
Suprafață construită C6- atelier	117,00 mp
Suprafață construită C7- grup sanitar dezafectat	31,00 mp
Suprafață desfasurată C1 - SCOALA GIMNAZIALA	1117,00 mp
Suprafață desfasurată C2- scoala	462,00 mp
Suprafață desfasurată C3- anexa	87,00 mp
Suprafață desfasurată C4- grup sanitar dezafectat	44,00 mp
Suprafață desfasurată C5- anexa	113,00 mp
Suprafață desfasurată C6- atelier	117,00 mp
Suprafață desfasurată C7- grup sanitar dezafectat	31,00 mp
Suprafață utilă C1 - SCOALA GIMNAZIALA	888,60 mp
Regim de înălțime C1 - SCOALA GIMNAZIALA	D+P+1E
H maxim coamă C1 - SCOALA GIMNAZIALA	10,85 m
H maxim streșina C1 - SCOALA GIMNAZIALA	8,25m
Volum C1- SCOALA GIMNAZIALA	2900 mc
S construită totală pe amplasament	1621,80 mp
S desfășurat constr. totală pe amplasament	1971,00 mp
POT propus	9,81 %
CUT propus	0,119
<i>Construcția proiectată se încadrează în :</i>	
<i>Categoria de importanță "C" – Normală (conf. HGR nr. 766/1997)</i>	
<i>Clasa de importanță "III " (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)</i>	
<i>Gradul de rezistență la foc "III " (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)</i>	

Cap II. DESCRIEREA FUNCTIONALA**Situația existentă**

Terenul pe care se propune proiectul este situat în intravilanul satului Cotu Vames, comuna Horia, jud. Neamț și are categoria de folosință curți construcții, aflându-se în domeniul public.

Construcția studiată (scoala gimnazială Otilia Cazimir) ocupă partea vestică a amplasamentului, fiind o construcție desfășurată pe trei niveluri, cu suprafața construită de 734,00 mp. Aceasta are 8 Sali de clasă ca și funcțiuni principale și o serie de spații complementare procesului de învățământ: spațiu muzeal, bibliotecă, cancelarie, arhivă, secretariat, birou director, grupuri sanitare, etc. Din punct de vedere constructiv, școala gimnazială este structurată în două tronsoane, legătura între acestea făcându-se printr-un segment desfășurat exclusiv pe parter, care face totodată posibil și accesul către terenul de sport din zona de sud a amplasamentului.

Tronsonul 1 se desfășoară pe trei niveluri (legătura între etaje făcându-se prin intermediul unei case de scări deschise), iar tronsonul 2 exclusiv pe parter. Ambele tronsoane au sălile de clasă structurate în simplu tract de-a lungul unui hol principal longitudinal, grupurile sanitare reprezentând o singură baterie care deserveste ambele tronsoane.

Accesul în clădire se face prin segmentul de legătură dintre cele două tronsoane. Corpul de clădire prezintă o formă poligonală în plan, cu dimensiunile maxime 39,95 x 42,95m.

Infrastructura construcției:

- **Tronson 1:** fundații continue din beton, demisol realizat din beton armat.
- **Tronson 2:** fundații continue din beton

Suprastructura construcției:

- **Tronson 1:** structura din zidărie simplă cu pereți din cărămidă plină presată; Planșeele sunt din beton armat. Acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă ondulată;
- **Tronson 2:** structura din zidărie simplă cu pereți din cărămidă plină presată; Planșeu din lemn peste parter. Acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă zincată;

SPATII FUNCTIONALE- SITUATIA EXISTENTA:

Ind.	Denumire spațiu	Suprafața utilă	Pardoseală
DEMISOL			
D.01	SALĂ DE CLASĂ	50,05	parchet
D.02	SALĂ SUBPROIECT PIR	50,05	parchet
D.03	BUCĂTĂRIE	12,25	gresie
D.04	HOL / CASA SCĂRII	30,65	gresie
	total demisol	143,00 mp	
PARTER			
P.01	CABINET DE DOCUMENTARE ȘI INFORMARE	50,05	mocheta
P.02	SALĂ DE CLASĂ	50,05	parchet
P.03	BIROU DIRECTOR	12,25	parchet
P.04	HOL / CASA SCĂRII	30,65	gresie
P.05	HOL	30,50	gresie
P.06	CABINET RELIGIE	47,60	parchet
P.07	BIBLIOTECĂ	50,60	parchet
P.08	CANCELARIE	23,30	parchet
P.09	HOL	78,25	gresie
P.10	SECRETARIAT / CONTABILITATE	12,15	parchet
P.11	SALĂ DE CLASĂ	49,60	parchet

P.12	SALĂ DE CLASĂ	49,60	parchet
P.13	SALĂ DE CLASĂ	49,60	parchet
P.14	HOL	5,65	gresie
P.15	LAPTE / CORN	5,65	gresie
P.16	HOL G.S.	11,55	gresie
P.17	G.S. DIZAB.	3,55	gresie
P.18	G.S. CADRU DIDACTIC	7,55	gresie
P.19	HOL G.S. BĂIEȚI	8,10	gresie
P.20	G.S. BĂIEȚI	11,10	gresie
P.21	HOL G.S. FETE	9,80	gresie
P.22	G.S. FETE	15,00	gresie
	total parter	612,15 mp	
ETAJ			
E1.01	HOL / CASA SCĂRII	30,65	gresie
E1.02	SALĂ DE CLASĂ	50,05	parchet
E1.03	SALĂ DE CLASĂ	50,05	parchet
E1.04	ARHIVĂ	12,25	parchet
	total etaj	143,00 mp	
	TOTAL UTIL	898,15 mp	

Situația propusă

Prin proiect se propune modernizarea construcției în vederea atingerii standardelor normate de siguranță în exploatare: se vor propune intervenții la nivel structural pentru creșterea rezistenței și stabilității obiectivului, precum și intervenții la nivelul funcționalului pentru îmbunătățirea procesului de învățământ.

Se vor propune modificări la nivelul partiului pentru atingerea standardelor de confort normate: în situația propusă vor exista 7 Sală de clasă și câte un pachet de grupuri sanitare în fiecare tronson, precum și o serie de funcțiuni comune, obligatorii: cancelarie, birou director, grupuri sanitare pentru profesori, spațiu pentru materiale de curățenie - în tronsonul I și cabinet medical, secretariat, laborator informatică, cabinet engleză, spațiu pentru laptele și cornul - în tronsonul II. Odată cu acestea, se vor realiza desfaceri de zidărie și umpleri de goluri existente, intervenții necesare adaptării construcției la funcționalul propus.

- Se va propune **termoizolarea** construcției prin adoptarea unei serii de măsuri specifice în vederea eficientizării energetice a anvelopantei:
 - izolarea termică a fațadei (partea opacă) prin dispunerea unei termosistem din plăci de vată minerală bazaltică, cu grosimea de 15 cm, protejată cu tencuială decorativă de exterior.
 - izolarea termică a fațadei (partea vitrată) prin înlocuirea tâmplăriei existente – atât ferestre, cât și uși exterioare - cu o tâmplărie din PVC performantă energetic cu geam tripan.
 - izolarea termică a soclului prin dispunerea unei termoizolații din polistiren extrudat de 10 cm grosime. Termoizolația soclului va fi prevăzută până la 40cm sub cota terenului amenajat, asigurându-se totodată și hidroizolarea soclului înainte de montaj.
 - izolarea termică a planșeului peste parter prin dispunerea unei termoizolații din saltele de vată minerală bazaltică, cu grosimea de 25 cm (protejată printr-o podină care să permită vizitarea podului nelocuit)
 - izolarea termică a golurilor de tâmplărie cu 3cm polistiren extrudat pe conturul acestora.
- Pentru **modernizarea** corpului de clădire existent se vor include o serie de măsuri precum:
 - Înlocuirea tuturor finisajelor interioare - la pardoseli, pereți și tavane în funcție de destinația propusă a spațiilor

Pardoseli:

- parchet rezistent la trafic intens în salile de clasă, laborator, cancelarie, secretariat, etc.

- Gresie antiderapanta in grupuri sanitare, spatii de circulatie

Pereti:

- Faienta: pana la cota 1,55m in grupurile sanitare, local in cabinetul medical
- Placaj HPL ignifugat pana la cota 1,30m in salile de clasa, laboratoare si cai de circulatie
- Var lavabil culoare alba in restul spatiilor

Tavane:

- Tavan suspendat gips carton in toate spatile cu exceptia centralei termice
- Tencuiala/ glet/ var lavabil in zona aferenta centralei termice. Peste zona centralei termice se va asigura un planseu din beton armat cu RF 120min.

- Înlocuirea tuturor ușilor interioare cu uși din PVC.
- Înlocuirea tuturor instalațiilor interioare (electrice, sanitare, termice).
- Desfacerea unor zone de zidarie pentru mărirea suprafeței vitrate în salile de clasa din tronsonul I pentru obtinerea raportului luminos normat între fereastra și suprafața pardoselii.
- Schimbarea sensului de deschidere al unor uși pentru facilitarea circulației;
- Aducerea holului de acces la cota generală +0,00m a clădirii. Odată cu introducerea celor două rosturi de dilatare între segmentul de legătură și cele două tronsoane, se va propune turnarea plăcii de beton la cota 0,00m.
- Dotarea clădirii pentru asigurarea unui proces didactic performant
- Înlocuirea finisajelor exterioare (odată cu propunerea termosistemului se vor include și lucrări de reabilitare a fațadelor, Acoperișul propus va fi din ferme transversale- pentru tronsonul II și pe scaune- pentru tronsonul I, cu învelitoare din tablă tip tigla.)
- Refacerea trotuarului perimetral în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructură;
- Propunerea rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități.
- Refacerea tuturor platformelor de acces în clădire;
- Înlocuirea șarpantei și a planseului de lemn peste parter cu un acoperiș realizat din ferme dispuse transversal clădirii- pentru tronsonul II.
- Înlocuirea saroantei din tronsonul I cu una de tipul „pe scaune” din lemn de rasinoase.
- Înlocuirea sistemului de colectare și distribuție a apelor pluviale: a tuturor jgheburilor și burlanelor;

➤ Adaptarea partiului la normativele în vigoare specifice programului de învățământ gimnazial:

- Propunerea unor pachete de grupuri sanitare în tronsonul I ce vor deservi cele 4 săli de clasa din această aripă. Acestea vor fi repartizate proporțional pe niveluri.
- Propunerea grupurilor sanitare pentru profesori la demisolul construcției, precum și a spațiului pentru materiale de curățenie. Aceste funcțiuni vor fi comune celor două tronsoane.
- Mutarea cancelariei și a biroului directorului în zona demisolului.
- Propunerea unui spațiu pentru cabinetul medical și dotarea acestuia cu grup sanitar propriu și sursă de apă. Acesta va fi amplasat în proximitatea accesului principal, fiind ușor accesibil.
- propunerea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități în tronsonul II.
- Mutarea centralei termice pe combustibil gazos în corpul școlii, respectând prevederile normativelor în vigoare: aceasta va fi amplasată într-o încăpere cu acces exclusiv din exterior, având suprafața vitrată realizată din geam simplu pentru a asigura suprafața de explozie necesară
- reconfigurarea grupurilor sanitare existente conform normelor actuale și dimensionarea acestora pentru cele patru săli de clasa din tronsonul II.

➤ Pentru asigurarea respectării cerinței de rezistență și stabilitate la incendiu, se vor respecta **prevederile expertizei tehnice**. Lucrările de reabilitare vor îmbunătăți gradul actual de siguranță al clădirii la sarcini gravitaționale și orizontale.

- Refacerea integrală a șarpantei (tronson I și tronson II)

- Realizarea unui rost între corpul de legatură și cele două tronsoane fie prin introducerea unor cadre sau prin refacerea corpului de legatură cu structura metalică independentă; rostul se va executa din fundație pe toată înălțimea construcției.
 - Introducerea unor cadre din beton armat pe toată înălțimea construcției dispuse transversal, câte două în fiecare clasă (tronsoan I)
 - Se vor inspecta cu atenție toate zidurile care se pastrează și se va îndepărta liantul degradat dintre cărămizi- acolo unde este cazul, prin curățare cu jet de apă sub presiune și uscare cu jet de aer sub presiune.
 - Se va regenera liantul zidăriei pentru refacerea rezistenței acestora prin injectare de mortar de înaltă rezistență sub presiune. Cărămizile degradate se vor înlocui cu cărămizi de același tip.
 - Se reparat toate fisurile și crapăturile existente la zidurile din cărămidă prin injectare cu mortar.
 - TRONSON I: realizarea unei camășuii la pereții perimetrali, pe fața exterioară cu tencuială din mortar M10 (M100) fără var, în grosime de 5- 7 cm. Aceasta va fi ancorată atât la partea inferioară într-o centură situată la 40cm sub cota trotuarului și fixată în pereții de beton ai demisolului cu fiole chimice, cât și la partea superioară într-o centură care se va executa pe conturul planșeului de peste etaj. Șarpanta va fi din lemn de rasinoase de tipul "pe scaune". Învelitoarea va avea o ușoară de tablă tip țigla.
 - TRONSON II: realizarea unei camășuii la pereții perimetrali, pe fața exterioară, cu tencuială din mortar M10 (M100) fără var, în grosime de 5- 7 cm. Aceasta va fi ancorată la partea inferioară într-o centură situată la 45cm sub cota trotuarului și fixată cu fiole chimice în fundațiile existente. Camășuia va fi ancorată la partea superioară într-o centură executată pe zidurile exterioare din zidărie. Centuri se vor executa și la partea superioară a pereților interiori. Structura de rezistență a șarpantei va fi din ferme cu deschiderea de aproximativ 12.00m. Învelitoarea va avea o ușoară de tablă tip țigla.
- Pentru asigurarea cerințelor de **securitate la incendiu și siguranță în exploatare** se vor propune o serie de măsuri specifice precum:
- Tratarea materialului lemnos al planșei de lemn cu vopsea termosupramantă și propunerea unui tavan suspendat din gips carton rezistent la foc 30 minute pe această zonă pentru încadrarea construcției în gradul III de rezistență la foc.
 - Propunerea unei cai de evacuare pe fațada vestică pentru respectarea distanțelor minime de evacuare în caz de incendiu- în tronsonul II. Aceasta se va realiza prin desfacerea parapetului unei din ferestre.
 - Refacerea scării interioare din tronsonul I: rampele scării propuse vor avea 120cm lățime, înălțimea rampei de acces către demisol fiind dictată de ridicarea cotei de acces în clădire cu 25cm.
 - Închiderea scării interioare din tronsonul I cf. prevederilor art. 4.2.104 din NP 118/99 pe cele două niveluri unde au acces elevii- parter și etaj. (Clădirile de învățământ etajate vor avea casele de scări de evacuare închise, conform normativului, indiferent de numărul nivelurilor supraterrane ale acestora.). Având în vedere configurația planimetrică a demisolului, se propune asimilarea holului de acces cu casa de scara și propunerea sistemului de autoînchidere pentru toate ușile de la demisol ce debusează în acest hol.
 - Propunerea unui gol de defumare în treimea superioară a casei de scara cu suprafața de 2,00mp. (recomandat 5% din suprafața casei de scara cf. art. 3.5.2. din NP 118/99, dar minim 1mp)
 - Toate ușile de pe căile de evacuare vor avea sistem de autoînchidere- cf. planuri de nivel propuse
 - Obținerea golului de fereastră aferent spațiului pentru lăptele și cornul, pentru a transforma perețele din ax A în perete antifoc (pentru separarea școlii gimnaziale într-un compartiment de incendiu distinct de cel al căminului cultural adiacent).
 - Protejarea golului de fereastră din ax 10 cu oblon antifoc rezistent la foc 90 minute, pentru transformarea peretelui în perete antifoc și separarea implicită a compartimentelor de incendiu. (separarea școlii gimnaziale de clădirea căminului cultural)
 - Protejarea unui gol de fereastră din ax J' cu oblon antifoc rezistent la foc 90 minute, pentru transformarea peretelui în perete antifoc și separarea implicită a compartimentelor de incendiu. (separarea școlii gimnaziale de anexa C3)
 - Propunerea unui perete antifoc cu rezistență la foc 180 minute - pe limita de proprietate estică- din zidărie de cărămidă cu înălțimea egală cu înălțimea la streșina a locuinței individuale învecinate de pe această latură.

Acesta va asigura separarea compartimentelor de incendiu, cf. plan situatie propus. (separarea scolii gimnaziale de locuinta individuala).

- Propunerea unei cai de circulatie carosabila pe amplasament care sa asigure accesul autospecialelor la doua fatade.
- Se vor propune instalatii de stingere incendii cu hidranti interiori si exteriori, precum si instalatii de detectie si semnalizare incendiu.

➤ Pentru **amenajarea exterioară** a incintei se vor propune masuri suplimentare de interventie:

- Propunerea unei zone de parcare cu 6 locuri (dintre care 2 pentru persoane cu dizabilitati) adiacente caii de circulatie carosabila.
- Asigurarea unei platforme menajere pentru colectarea selectiva a deseurilor, situata la minim 10m de orice locuinta sau de cladirea obiectivului. Aceasta va fi imprejmuita, impermeabilizata, cu asigurarea unei pante de scurgere si fiind prevăzuta cu sistem de spălare si sifon de scurgere racordat la canalizare.

SPATII FUNCTIONALE- SITUATIA PROPUSA:

Ind.	Denumire spațiu	Suprafața utilă	Pardoseală
DEMISOL			
D.01	EXPOZITIE MUZEALA	49,30	parchet
D.02	BIROU DIRECTOR	12,85	parchet
D.03	CANCELARIE	30,95	parchet
D.04	GS PROF.FEMEI	7,55	gresie
D.05	GS PROF. BARBATI	4,60	gresie
D.06	MAT. CURATENIE	1,80	gresie
D.07	HOL	3,85	gresie
D.08	HOL / CASA SCĂRII	28,15	gresie
	total demisol	139,05 mp	
PARTER			
P.00	SALA DE CLASA	49,30	parchet
P.01	SALA DE CLASA	49,30	parchet
P.02	GS FETE	7,55	gresie
P.03	GS BAIETI	6,90	gresie
P.04	HOL	11,55	gresie
P.05	CASA SCARA	15,70	gresie
P.06	HOL ACCES	20,85	gresie
P.07	CABINET MEDICAL	20,35	gresie
P.08	CABINET ENGLEZA	47,55	parchet
P.09	LABORATOR INFORMATICA	50,60	parchet
P.10	SECRETARIAT/ CONTABILITATE	23,30	parchet
P.11	HOL	78,25	gresie
P.12	SALĂ DE CLASĂ/ CABINET ISTORIE	49,60	parchet
P.13	SALĂ DE CLASĂ/ CABINET MATEMATICA	49,60	parchet
P.14	SALĂ DE CLASĂ/ CABINET GEOGRAFIE	49,60	parchet
P.15	HOL	5,65	gresie
P.16	LAPTE / CORN	5,65	gresie
P.17	GS DIZABILITATI	4,10	gresie
P.18	HOL G.S.	11,75	gresie
P.19	CENTRALA TERMICA	11,10	gresie

P.20	GS BAIETI	16,25		gresie
P.21	GS FETE	24,75		gresie
	total parter	609,25 mp		
ETAJ				
E1.01	SALĂ DE CLASĂ	49,30		parchet
E1.02	SALĂ DE CLASĂ	49,30		parchet
E1.03	CASA SCARA	15,70		gresie
E1.04	HOL	11,55		gresie
E1.05	GS BAIETI	6,90		gresie
E1.06	GS FETE	7,55		gresie
	total etaj	140,30 mp		
	TOTAL UTIL	888,60 mp		

Lucrările propuse prin proiect au la bază reglementările din normativul NP010-1997 – „Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee” și din Ordinul 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor.

III.3. Finisaje interioare propuse

Pardoseli	- Parchet – în sălile de clasă, cancelarie, secretariat, birou director, expoziție muzeală - Gresie antiderapantă – în restul spațiilor
Pereti	- Zugrăveli interioare din var lavabil la pereți și tavane (amorsă și două straturi) - Placaj faianță până la 1,55 m în grupurile sanitare existente, în zona lavoarului din cabinetul medical, a spațiului pentru materiale de curățenie și a celui pentru lapte/ corn. - Placaj faianță până la 2,10 m în grupurile sanitare propuse în tronsonul I. - Placaj HPL ignifugat h=1,30 - în sălile de clasă, laboratoare, spații de circulație
Tavane	- Zugrăveli interioare din var lavabil la pereți și tavane (amorsa și două straturi) - Tavan fals în toate spațiile cu excepția centralei termice unde se propune tencuirea planșeului din beton armat.
Tamplarie	Uși interioare din PVC

III.4. Finisaje exterioare propuse

Invelitoare	Invelitoare tablă tip țigla (acoperiș tip șarpantă).
Pereti	Tencuieli decorative de exterior- culoare alb, gri, antracit
Tâmplărie exterioară	- Uși și ferestre cu tamplarie de PVC - Glafuri exterioare din aluminiu
Trotuare perimetrale	Trotuarele se vor executa din dale de beton

III.5. Acoperișul și invelitoarea

TRONSON I: șarpanta propusă va fi de tipul „pe scaune” din lemn de rasinoase, cu invelitoare din tablă tip țigla.

TRONSON II: planșeul de lemn existent și șarpanta vor fi înlocuite cu un acoperiș realizat din ferme dîpsuse transversal clădirii. Invelitoarea va fi de tip ușor, din tablă tip țigla.

III.6. Accese pietonale și auto

Terenul este adiacent unei cai de circulație majore pe latura de nord- drumul județean 207C (strada Plopului), din care se realizează atât accesul auto pe teren, cât și accesurile pietonale. Se va propune realizarea unei cai de circulație carosabile pe amplasament, care să asigure atât mărirea accesibilității pe teren, cât și accesul facil al autospecialelor la două din fațadele școlii. Se va propune amenajarea unor locuri de parcare în incinta și a unei platforme menajere.

a t

str. Parva Tutea nr. 17 of 315, sector 11 et 2 ap 3, jud. Buzău, România
arhitect@proiect.com

ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MASURI DE PROTECȚIA MUNCII

Prin grija beneficiarului, proiectantul va fi anunțat asupra stadiului execuției în vederea asigurării asistenței tehnice necesare la etapele de execuție.

Orice nepotrivire găsită în partea desenată a proiectului va fi imediat sesizată proiectantului în vederea soluționării. Se recomandă ca proiectul pentru execuția părții de instalații a construcției să fie prezentat pentru verificarea gabaritelor și coordonare proiectantului de arhitectură.

Nu pot fi admise modificări de orice natură soluțiilor cuprinse în proiect, modificări privind calitatea materialelor sau altele fără acceptul proiectantului. Acestea odată realizate, îl exonerează pe acesta de orice responsabilitate inclusiv consecințele.

Intrările și perimetrul șantierului trebuie să fie semnalizate astfel încât să fie vizibile și identificabile în mod clar.

Lucrătorii trebuie să dispună de apă potabilă pe șantier și, eventual, de altă băutură corespunzătoare și nealcoolică în cantități suficiente, atât în încăperile pe care le ocupă, cât și în vecinătatea posturilor de lucru.

Lucrătorii trebuie să dispună de condiții pentru a lua masa în mod corespunzător.

În afara măsurilor specificate mai sus, constructorul își va lua orice masuri pe care le consideră necesare, în conformitate cu lucrările specifice desfășurate pe șantier, pentru a asigura condițiile de securitate și sănătate în muncă.