

**ROMANIA**  
**JUDETUL NEAMT**  
**COMUNA HORIA**  
**CONSILIUL LOCAL HORIA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri**

Consiliul Local al comunei Horia, județul Neamț;

Analizând :

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Horia nr. 2811 din 01.04.2022 privind aprobarea unui schimb de terenuri, schimb inițiat de primarul Comunei Horia, domnul ing. Baciuc Ioan Cristian;
- Raportul de specialitate nr. 2812 din 01.04.2022 prin care se propune efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Horia și Filimon Ionel și Filimon Nicoleta Anisoara;
- H.C.L nr. 27/31.03.2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Horia, județul Neamț, aflat în administrarea Consiliului Local Horia;
- Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren intravilan și extravilan situat în localitatea Cotu Vameș, comuna Horia, strada Plopului, nr. 10, CF 55850, în suprafața de 2196 mp, proprietar Comuna Horia, cu număr 2/3 din 12.03.2022, înregistrat la registratura Primăriei Comunei Horia sub numărul 2603 din 25.03.2022;
- Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren intravilan și extravilan situat în localitatea Cotu Vameș, comuna Horia, strada Romanitei, nr. 10, CF 54801, în suprafața de 1249 mp, proprietar Filimon Ionel și Filimon Nicoleta Anisoara, cu număr 1/3 din 12.03.2022, înregistrat la registratura Primăriei Comunei Horia sub numărul 2602 din 25.03.2022, ambele întocmite de expert evaluator ANEVAR Ruginosu Doinita;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1763, art. 1765 și art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu completările și modificările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate precum și avizul de legalitate al secretarului general al localității;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (2), art. 129, alin. (6), lit b) din O.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare- teren intravilan- extravilan- care fac obiectul schimbului, respectiv Raport de evaluare nr. 1/3 din 12.03.2022 pentru stabilirea a proprietății imobiliare aparținând domnului Filimon Ionel și doamnei Filimon Nicoleta Anisoara, teren intravilan situat în localitatea Cotu Vameș, comuna Horia,

strada Romanitei, nr. 10, CF 54801, precum si Raport de evaluare 2/3 din 12.03.2022 pentru stabilirea valorii de piata a proprietatii imobiliare apartinand domeniului privat al Comunei Horia, teren intravilan si extravilan situat in localitatea Cotu Vames, comuna Horia, strada Popului, fn, CF 55850, ambele intocmite de expert evaluator ANEVAR Ruginosu Doinita(anexa 1 si anexa 2 care fac parte integranta din prezenta hotărâre).

**Art. 2** Se aproba efectuarea unui schimb de terenuri intre comuna Horia cu sediul in strada Pietrei, nr. 1, localitatea Horia, CUI 2613737, judetul Neamt, reprezentata prin Primarul Comunei Horia, domnul ing. Baciuc Ioan Cristia- pe de o parte si domnii Filimon Ionel, avand CNP 1771220372255 si CI seria NT nr 805485, si Filimon Nicoleta Anisoara, avand CNP 2800420270844si CI seria NT nr 935748, domiciliati in strada Scolii, nr. 36, localitatea Cotu Vames, comuna Horia, judetul Neamt, pe de alta parte, dupa cum urmeaza:

**-Comuna Horia, transmite in proprietate deplina catre Filimon Ionel si Filimon Nicoleta Anisoara,** imobilul situat in localitatea Cotu Vames, comuna Horia, strada Popului, fn, inscris in Cartea Funciara nr. 55850 Horia, domeniul privat, identificat cu nr. cadastral 55850, in suprafata de 2196 mp teren arabil intravilan si extravilan, evaluat la valoarea de 7887,5 euro, adica 39.034 lei, la cursul de referinta pentru conversia in valuta de 4,9489 lei/EUR;

**-Filimon Ionel si Filimon Nicoleta Anisoara, transmite la schimb, in proprietate deplina catre Comuna Horia,** imobilul situat in strada Romanitei, nr. 10, inscris in Cartea Funciara nr. 54801, identificat cu nr. cadastral 54801, in suprafata de 1249 mp teren arabil intravilan, evaluat la valoarea de 7894 euro, adica 39.067 lei, la cursul de referinta pentru conversia in valuta de 4,9489 lei/EUR.

**Art. 3** (1) Se împuterniceşte primarul comunei Horia, domnul Baciuc Ioan Cristian, să semneze actul de schimb în formă autentică în faţa notarului public.

(2) Cheltuielile ocazionate de perfectarea actului de schimb în formă autentică la notarul public vor fi suportate de către domnii Filimon Ionel si Filimon Nicoleta Anisoara.

**Art. 4** Terenul în suprafata de 1249 mp, identificat conform art. 2 din cuprinsul prezentei hotărâri, ce face obiectul schimbului de terenuri, va fi însuşit in domeniul privat al comunei Horia, cu categoria folosinţă arabil intravilan, făcându-se menţiunile corespunzătoare în Cartea funciară a comunei.

**Art. 5** . Secretarul general al localitatii va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului – judetul Neamt, in vederea controlului pentru legalitate si se aduce la cunostinta publica prin afisare pe pagina de internet a institutiei la adresa: [www.primariahorianeamt.ro](http://www.primariahorianeamt.ro).

