ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA HORIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului aditional la contractul de concesiune nr. 5033 din 26.06.2017, pentru terenuri – categoria de folosinta pasune, concesionar Closca Ana-Lacramioara

Consiliul Local al comunei Horia, Judetul Neamt;

Avand in vedere:

- cererea d-nei Closca Ana Lacramioara cu nr. 1646 din 23.02.2022 depusa la registratura Primariei Horia
- referatul de aprobare nr. 1988 din 07.03.2022 al domnului primar ing. Baciu Ioan Cristian;
- raportul de specialitate nr. 1990 din 07.03.2022 intocmit de consilierul juridic;
- art. 3 si art. 16 din contractul de concesiune nr. 5033 din 23.06.2017 incheiat cu Closca Ana Lacramioara;
- avizul comisiei de specialitate si avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

In conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 302, 303 alin. (1), (2) (5), art. 305, art. 306, art. 322 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (2), lit. "c", pct. 6, lit. "b", art. 139, alin.(3), lit. "g" si art. 196, alin.(1), lit. a), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRAȘTE

Art. 1 – Se aproba prelungirea contractului de concesiune nr. 5033 din 26.06.2017 pentru perioada de 2 ani si 6 luni , incepand de la data de 26.06.2022 pana la data de 26.12.2024.

Art 2 – a) Se aproba diminuarea suprafetei de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 5033 incheiat la data de 26.06.2017, beneficiar Closca Ana-Lacramiora, cu 2,01 ha, conform extras de carte funciara- NC 54250, prin act aditional, potrivit Anexei, parte integranta a prezentei hotărâri.

b) valoarea redeventei pentru suprafata de teren de 7,16 ha, categoria de folosinta - pasune, loc. Horia, Comuna Horia , Jud. Neamt, la aceasta data ramane cea stabilita in contractul initial, prin indexarea anuala cu rata inflatiei, insa aceasta poate suferi modificari in functie de hotararile adoptate de Consiliul Local al Comunei Horia .

Art. 3 - Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de catre d-l ing. Baciu Ioan-Cristian, primar al comunei Horia, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art. 4 - Secretarul general al localitatii va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului – judetul Neamt, in vederea controlului pentru legalitate si se aduce la cunostinta publica prin afisare pe pagina de internet a institutiei la adresa: www.primariahorianeamt.ro

Nr. 27
Din 15.03.2022
Ex.6 Ds I/6
CAE/CAE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

Nr. cerere	45324
Ziua	15
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare
100064329183

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54250 Horia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54250	Din acte: 1.443.800 Masurata: 71.645	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45324 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 650, din 26/06/2007 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Ordin nr. 327, din 26/11/2006 emis de Prefectura Neamt; Act Administrativ nr. Adresa nr. 10031, din 14/11/2018 emis de Primaria Comunei Horia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA HORIA**, CIF:2613737, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

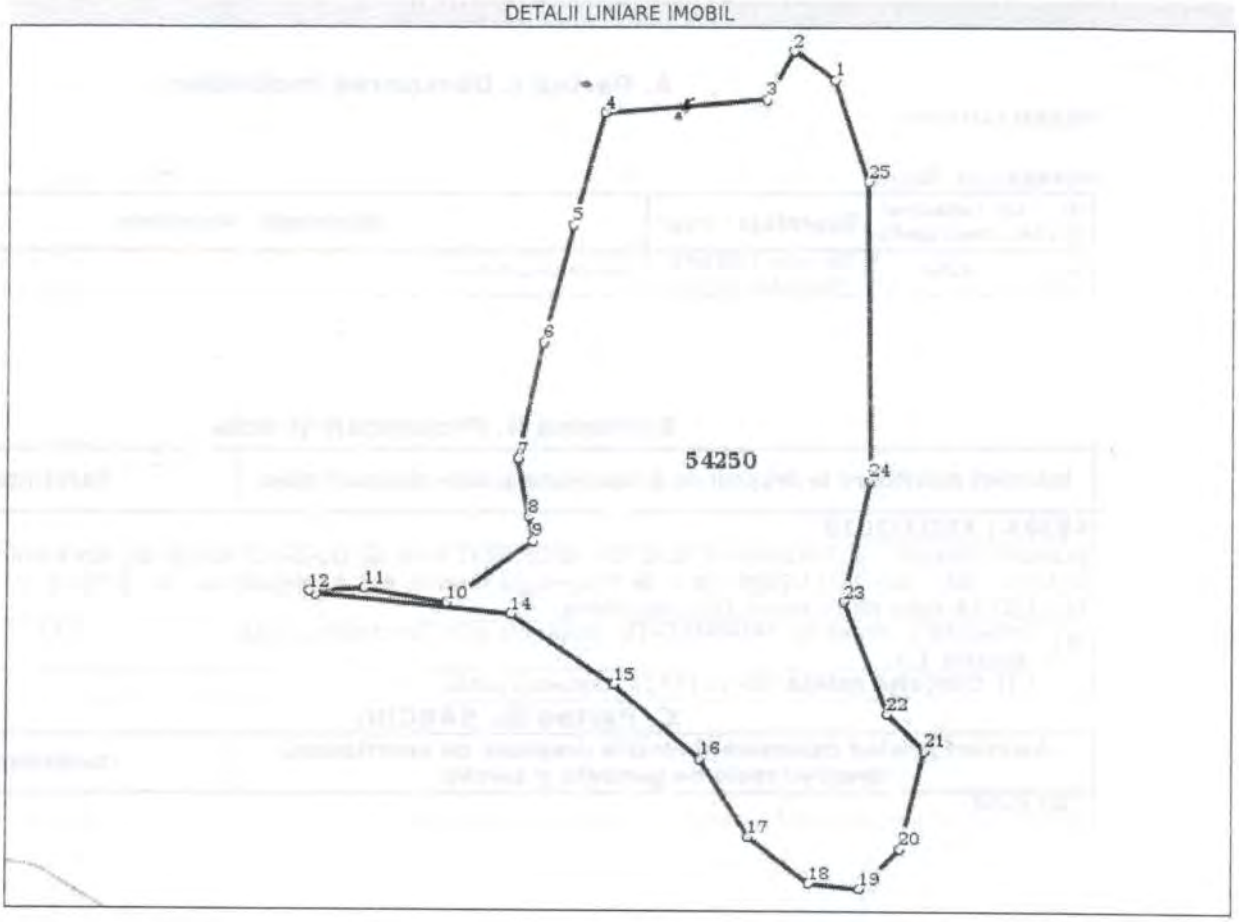
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54250	Din acte: 1.443.800 Masurata: 71.645	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	71.645	32	238-238/1-239	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.942
3	4	92.073
5	6	67.836
7	8	33.142

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	30.916
4	5	66.021
6	7	67.028
8	9	13.716

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
9	10	60.359
11	12	30.615
13	14	110.994
15	16	64.099
17	18	42.937
19	20	32.222
21	22	29.104
23	24	69.884
25	1	60.406

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
10	11	47.522
12	13	3.975
14	15	70.952
16	17	52.188
18	19	28.828
20	21	57.378
22	23	67.944
24	25	167.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
21-11-2018
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
IOAN NICOLAE GRIGORAS
_____
(parafa şi semnătura)

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMŢ
GRIGORAŞ IOAN NICOLAE
Asistent Registrator

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMŢ
ŞTEGARU IONELA CRĂNGUŢA
Referent

22 NOV 2018

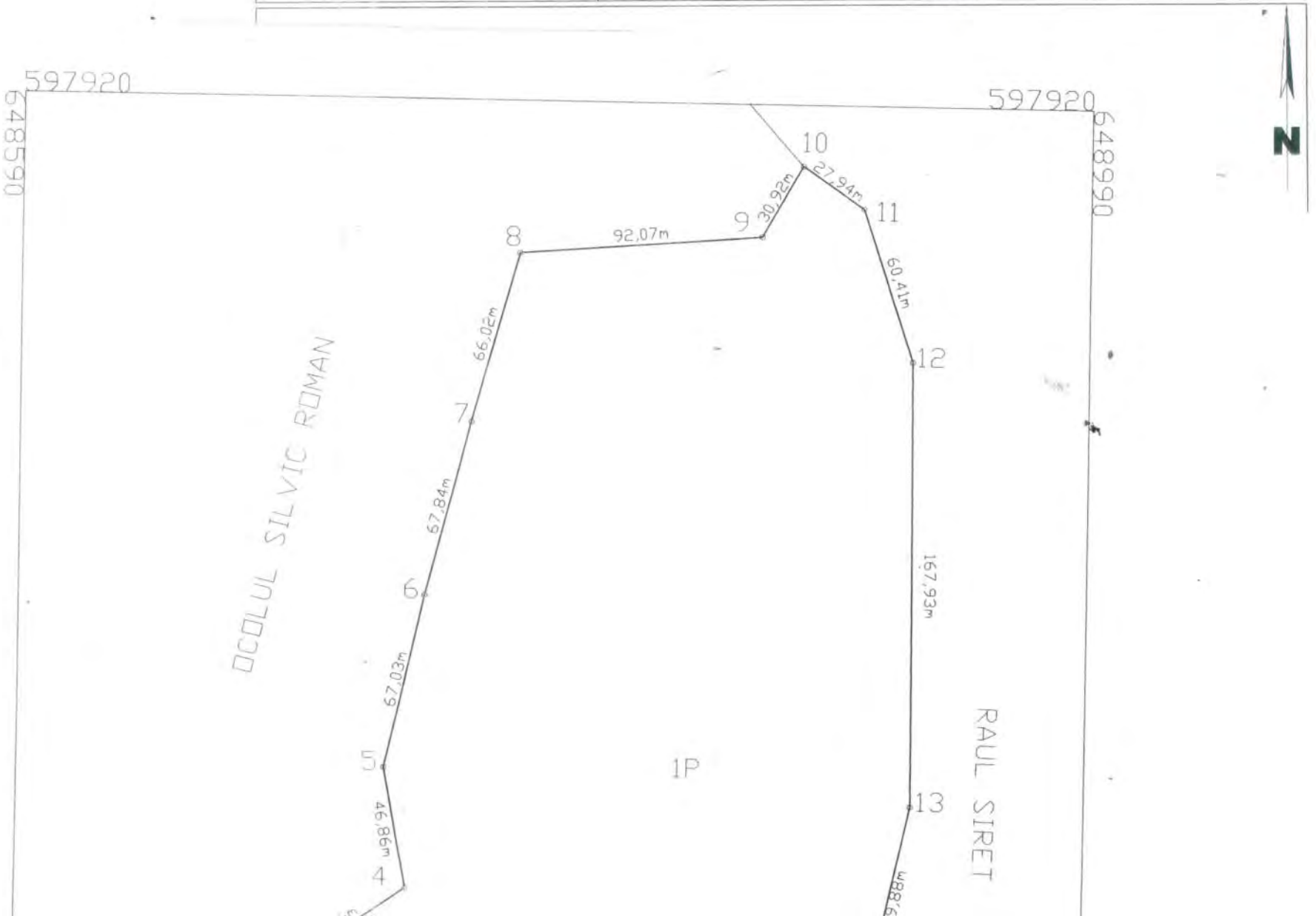
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ • OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMŢ • Roman

Anexa 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54250	71645	Extravilan Comuna Horia, judet NEAMT
Nr. carte funciara		**Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)**
		Horia





A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	71645	Teren pasune extravilan.
TOTAL		**71645**	Nota: Diferenta se regaseste in alta documentatie.

Suprafata totala masurata a imobilului = 71645 mp
Suprafata din act = 1443800 mp

Executant Mihalcut Mihai
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 12.11.2018

Inspector 19. NOV. 2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Prenume ASIEI GHEORGHE

Sectia CONSILIER

Stampila BCPI Roman