

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – introducere teren în intravilan pentru construire Sali de evenimente și anexe cu funcțiuni complementare comuna Horia, județul Neamț

Consiliul Local al Comunei Horia, județul Neamț;

Luând în considerare :

- referatul de aprobare întocmit de domnul Băciu Ioan – Cristian – primarul comunei Horia, județul Neamț, înregistrat sub nr. 1742 din 25.02.2022;
- raportul de specialitate nr. 1744 din 25.02.2022 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei;
- Cererea înaintată de SC SABMELIUS RESIDENCE SRL, prin administrator dl. Zapodeanu Iustinian, înregistrată la Primăria Comunei Horia sub nr. 1722 din 24.02.2022, prin care solicită aprobare PUZ – introducere teren în intravilan pentru construire Sali de evenimente și anexe cu funcțiuni complementare în comuna Horia, județul Neamț;
- Certificatul de urbanism nr. 54 din 20.05.2020 emis de Primăria comunei Horia, județul Neamț;
- Avizul de oportunitate nr. 1 din 24.07.2020 emis de Primăria comunei Horia, județul Neamț;
- Avizul nr. 103 din 02.10.2020 referitor la obținere autorizație – executare lucrări emis de Direcția Județeană pentru Agricultură Neamț;
- Decizia etapei de încadrare nr. 7336 din 09.11.2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Neamț;
- Avizul nr. 81 din 13.11.2020 emis de SC DELGAZGRID SA;
- Avizul de gospodărire a apelor nr. 5625 din 18.08.2021;
- Avizul nr. 569 din 18.10.2021 emis de Direcția pentru Agricultură Neamț pentru introducere teren agricol în intravilan;
- Avizul nr. 36 din 22.09.2020 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare (ANIF), Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Neamț;
- Avizul nr. 14480/745 din 22.09.2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Neamț;
- Avizul nr. 395 din 09.11.2020 emis de Compania Națională de Căi Ferate "CRF" SA, Sucursala Regională de Căi Ferate Iași;
- Acordul prealabil nr. 81 din 01.10.2020 privind amplasarea și executia de lucrări în zona drumurilor publice emis de Consiliul Județean Neamț;
- Avizul nr. 80 din 01.10.2020 privind caile de comunicații și amplasarea construcțiilor și instalațiilor față de drumurile publice, prevăzută în documentația de urbanism, emis de Consiliul Județean Neamț;
- Autorizația nr. 76 din 1.10.2020 privind amplasarea și executia de lucrări din zona drumurilor publice emis de Consiliul Județean Neamț;
- Avizul nr. 3014333 din 22.09.2020 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Petrodava" al județului Neamț;
- Avizul nr. 2 din 17.02.2022 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Neamț;

- Proiectul nr. 10/2020 – "Inițiere, elaborare, avizare și aprobare P.U.Z. – introducerea terenului în intravilan pentru construirea Săli de evenimente și anexe cu funcțiuni complementare, în satul Horia, comuna Horia, județul Neamț, elaborat de SC ATELIER INFINIT SRL Iași;
 - Avizul comisiei de specialitate nr. 1, precum și avizul de legalitate al secretarului general al localității;
 - Prevederile Legii nr. 50/1991 Republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În baza prevederilor art. 129 alin. 6 lit. c), art. 139, art. 140 și ale art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aproba Planul Urbanistic Zonal – introducerea terenului în intravilan pentru construirea Săli de evenimente și anexe cu funcțiuni complementare comuna Horia, județul Neamț, proiect nr. 10/2020 elaborat de SC ATELIER INFINIT SRL Iași, beneficiar SC SABMELIUS RESIDENCE SRL Roman, pe un teren în suprafața de 6.500 mp (conform avizului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale) din totalul de 10.000 mp, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a II-a, înscris în CF nr. 55100/UAT Horia, parcela 59/1, NCF 55100, cu o valabilitate de 5 ani.

Art. 2 – Suprafața de teren aparține beneficiarei SC SABMELIUS RESIDENCE SRL, CIF 37300341, conform Contractului de vânzare nr. 744 din 12.03.2020 autentificat la Biroul Individual Notarial Dascalu Oana și a extrasului de carte funciara pentru informare eliberat la data 24.02.2022 de către O.C.P.I. Neamț – B.C.P.I. Roman.

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Horia, județul Neamț.

Art. 4 – Secretarul general al comunei Horia, județul Neamț va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – județul Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și primarului comunei Horia, județul Neamț.

Art. 5 – Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare pe site-ul instituției la adresa : www.primariahorianeamt.ro.

Nr. 25
Din 15.03.2022
MCR/MRC
Ex.5/Ds.I/6