ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atribuire gratuita teren, conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru constituirea unei locuinte proprietate personala, republicata

Consiliul Local al Comunei Horia, judetul Neamt;

Luand in considerare :

- referatul de aprobare intocmit de domnul Baciu Ioan – Cristian – primarul comunei Horia, judetul Neamt, inregistrat sub nr. 1667 din 23.02.2022;
- raportul de specialitate nr. 1668 din 23.02.2022 intocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei;
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererea depusa de domnul Sardaru Mihai - Razvan, inregistrata la Primaria comunei Horia sub nr. 9181 din 10.11.2021, prin care solicita atribuirea in folosinta gratuita a unei suprafete de teren pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1, precum si avizul de legalitate al secretarului general al localitatii;

În baza prevederilor art. 129 alin.1, alin. 2 lit. c) si ale art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 – Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 833 mp, situat in comuna Horia, sat Horia, str. Pietrei, f.n., judetul Neamt, identificat cu NC 55854, NCF 55854/UAT HORIA conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, domnului Sardaru Mihai – Razvan;

Art. 2 – Primarul comunei Horia va duce la indeplinire prevederile acestei hotarari prin compartimentul de specialitate din aparatul propriu.

Art. 3 – Secretarul general al comunei Horia, judetul Neamt va asigura comunicarea prezentei hotarari Institutiei Prefectului – judetul Neamt in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si primarului comunei Horia, judetul Neamt.

Art. 4 – Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare pe site-ul institutiei la adresa : www.primariahorianeamt.ro.

Nr. 24
Din 15.03.2022
BIC/MRC
Ex.5/Ds.I/6

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Munincipiul Roman, judetul Neamt

Nr.Cerere	2939
Ziua	27
Luna	01
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HORIA
Domiciliul Loc. Horia, Str Pietrei, Nr. 1, Jud. Neamt

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 2939 din data 27-01-2022, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepţia documentaţiei cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentaţia depusă spre recepţie, s-a constatat că identificarea şi localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare si in consecinţă, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidenţa OCPI NEAMT cu numărul cadastral

1) **55854**, Loc. Horia, Str PIETREI, Nr. F.N., Jud. Neamt, UAT Horia, , in suprafaţă măsurată de 833 mp şi suprafaţă din acte 833 mp.

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 07-02-2022.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE ASIEI

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	2939
Ziua	27
Luna	01
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 55854 / UAT Horia

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Horia, Str Pietrei, Nr. F.N., Jud. Neamt

Comuna/Oraş/Municipiu: Horia

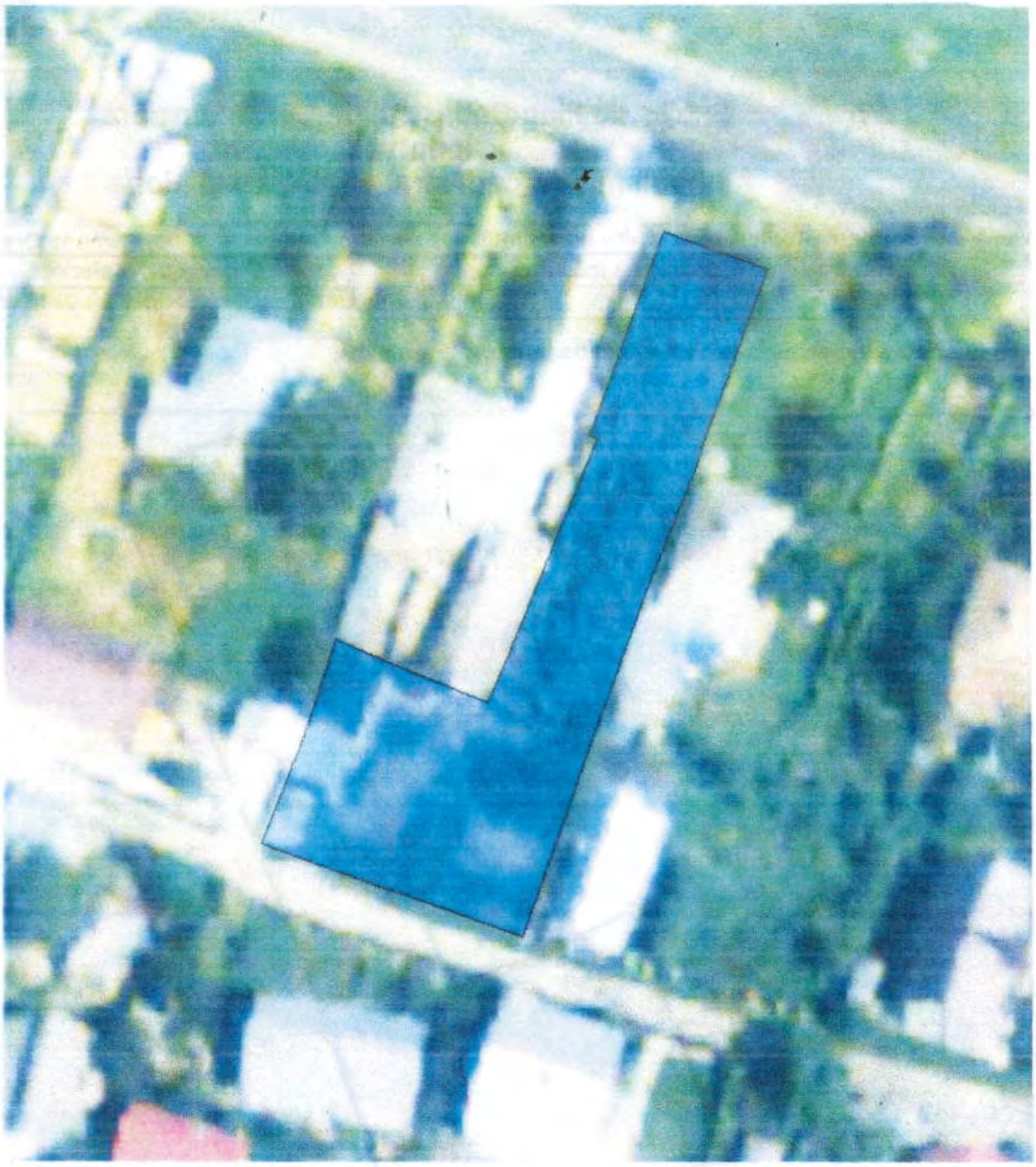
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
55854	833	Imobil imprejmuit cu gard de metal, gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	833			
	TOTAL:		833			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	9.622
2	3	18.488
3	4	0.761
4	5	11.532
5	6	8.289
6	7	4.756
7	8	0.745
8	9	4.636
9	10	3.837
10	11	4.927
11	12	8.98
12	13	9.952
13	14	23.959
14	15	17.692
15	16	5.71
16	17	7.388
17	18	5.019
18	19	7.273
19	20	2.264
20	1	15.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 07-02-2022
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE ASIEI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

ANCPI

Nr. cerere 2939
Ziua 27
Luna 01
Anul 2022
Cod verificare
1001116S4066

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55854 Horia

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Str Pietrei, Nr. F.N., Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55854	833	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de metal, gard de plasa si gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2939 / 27/01/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare Consiliul Local Horia nr. 98, din 28/10/2021 emis de Consiliul Local Horia; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 247, din 25/01/2022 emis de Primaria Comunei Horia; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1067, din 03/02/2022 emis de Comuna Horia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA HORIA**, CIF:2613737, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

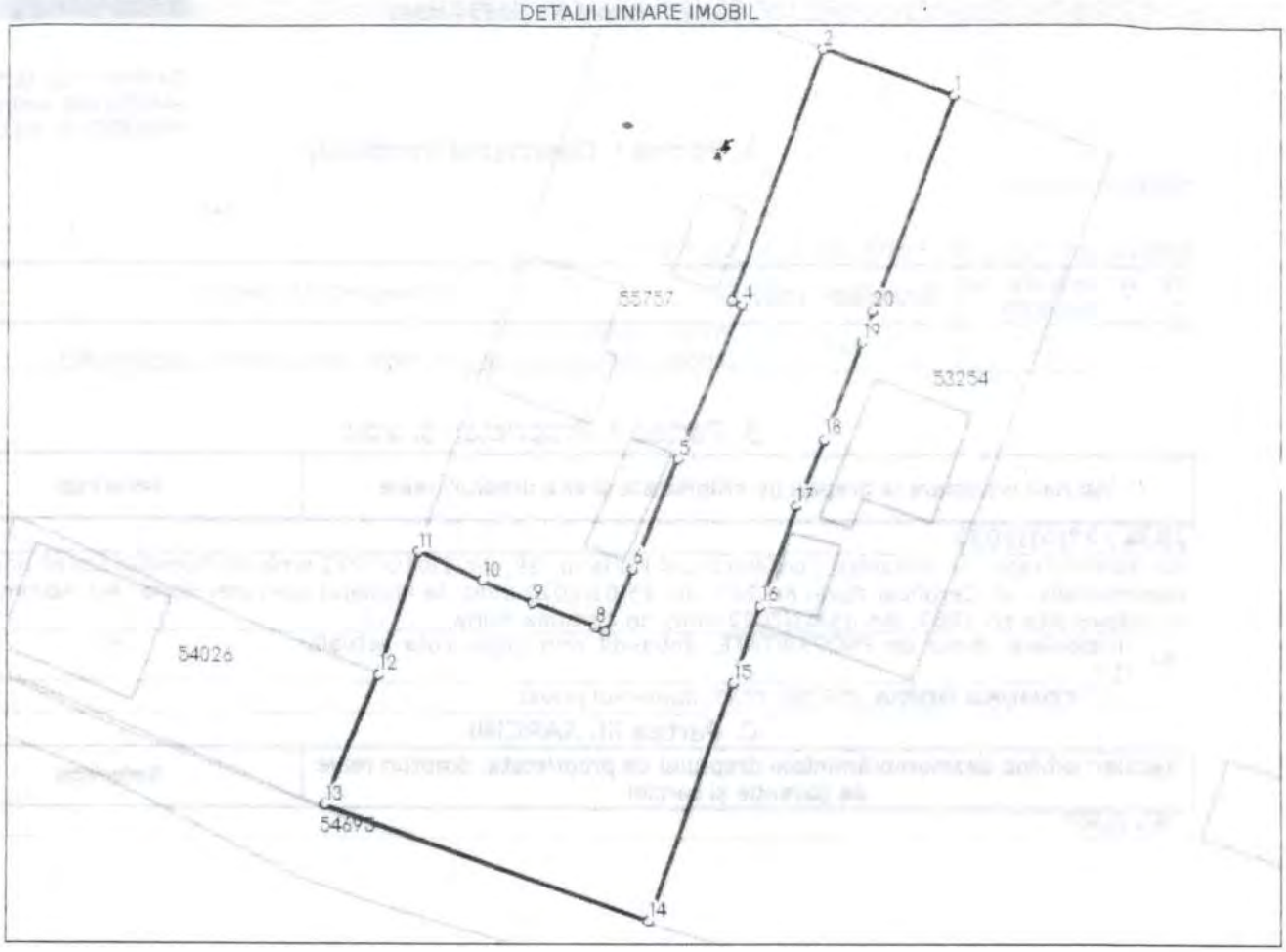
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55854	833	Imobil imprejmuit cu gard de metal, gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	833	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	9.622
2	3	18.488
3	4	0.761
4	5	11.532
5	6	8.289
6	7	4.756

Extrase pentru informare oficiul a fără valoare juridică Generat versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.745
8	9	4.636
9	10	3.837
10	11	4.927
11	12	8.98
12	13	9.952
13	14	23.959
14	15	17.692
15	16	5.71
16	17	7.388
17	18	5.019
18	19	7.273
19	20	2.264
20	1	15.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
07-02-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LAURA SOLCANU

_____
(parafa şi semnătura)

Referent,

_____
(parafa şi semnătura)

100111654066

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

Dosarul nr. 2939 / 27-01-2022

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

INCHEIERE Nr. 2939

Registrator: AGNES IULIANA RAIKERT
Asistent: LAURA SOLCANU

Asupra cererii introduse de COMUNA HORIA domiciliat in Loc. Horia, Jud. Neamt privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Hotarare Consiliul Local Horia nr. 98/28-10-2021 emis de Consiliul Local Horia;
-Act Administrativ nr.Certificat fiscal nr. 247/25-01-2022 emis de Primaria Comunei Horia;
-Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 1067/03-02-2022 emis de Comuna Horia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 55854
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA HORIA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 55854 UAT Horia;

Prezenta se va comunica părţilor:
COMUNA HORIA
CHIRA DANIEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Roman, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
07-02-2022	AGNES IULIANA RAIKERT	LAURA SOLCANU

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

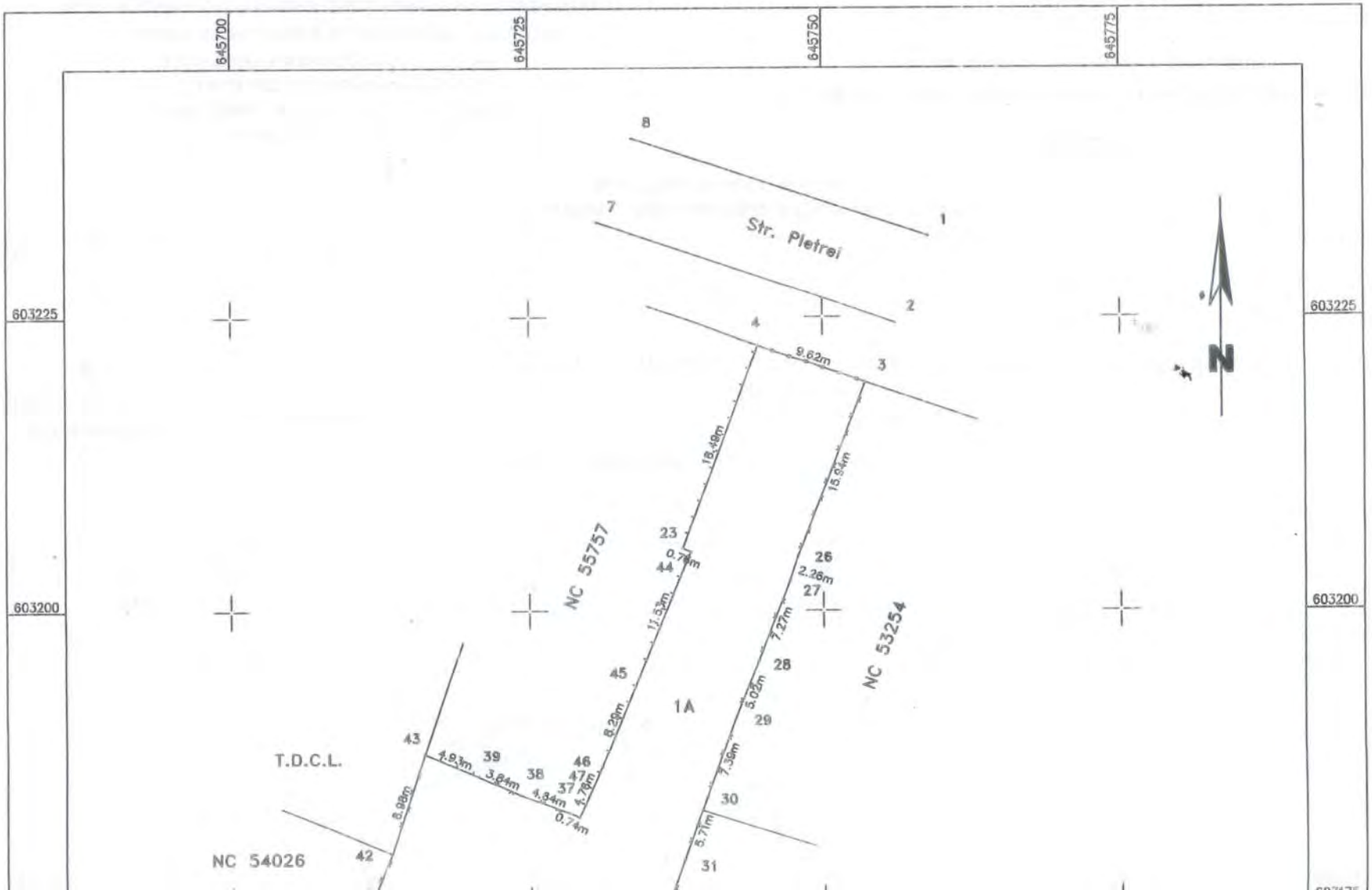
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
55854	833 mp	Intravilan Horia, Str. Pietrei, F.N., Com. Horia, Jud. Neamt

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	HORIA





A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	833	Imobil imprejmuit cu gard de metal, gard de plasa si gard de lemn.
Total		833	

Suprafata totala masurata a imobilului = 833 mp
Suprafata din act = 833 mp

Executant: Ing. Chira A. Daniel
Autorizatie seria RO-NT-F, nr. 0059
Executant: SC MAYAKYR SRL
Autorizatie seria RO-B-J, nr. 1829
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Daniel Chira

Digitally signed by Daniel Chira
Date: 2022.01.26 15:35:36 +02'00'

Data : 25.01.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atritbuirea numarului cadastral

Gheorghe Asiei

Stampila BCPI