

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL HORIA

HOTĂRÂRE
privind modificarea unui contract de inchiriere

Consiliul Local al comunei Horia, județul Neamț;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 426/17.01.2022 al Primarului comunei în calitate de initiator, calitate conferită de prevederile art. 136 al 1, coroborate cu cele ale art. 211 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei și înregistrat sub nr. 427 din 17.01.2022;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 430 din 17.01.2022, al Compartimentului Juridic;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;
- Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Comunei Horia cu nr. 363/13.01.2022, formulată de doamna dr. Hotaranu Petronela-Roxana, cu referire la modificarea contractului de închiriere nr. 9980/27.10.2020, în urma modificării denumirii locatarului din CMI dr. Hotaranu Petronela-Roxana în Transformlife SRL cu unic asociat Hotaranu Petronela-Roxana, motivată de schimbarea modului de organizare;
- Având în vedere, contractul de închiriere pentru spațial cu destinația – cabinet medical nr. 9980 din 27.10.2020 încheiat între Primăria Comunei Horia și dr. Hotaranu Petronela Roxana având ca obiect folosirea spațiului în care va funcționa Cabinetul Medical Dr. Hotaranu Petronela-Roxana, în suprafața utilă totală de 87,41 mp din care suprafața exclusivă de 38,85 mp și suprafețe comune dependente în suprafața de 48,56 mp situate în incinta Dispensarului medical din Cotu- Vames, str. Crangului, fn, comuna Horia, județul Neamț;
- Având în vedere că, în urma preluării contractului de închiriere, nu se aduc nici un fel de modificări clauzelor contractului așa cum a fost încheiat și de asemenea obiectul contractului este același cu respectarea profilului de activitate declarat sau stabilit de Consiliul Local pe toată durata închirierii;
- Având în vedere prevederile art. 555-566 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând și prevederile art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 al 2, lit c) , al. 6 lit b), ale art 108 lit. b) și e), ale art.139, al 1 art. 140, precum și ale art. 196, al 1, lit. a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - (1) Se aproba modificarea contractului de închiriere nr. 9980 din 27.10.2020 având ca obiect folosința spațiului în care va funcționa Cabinetul medical Dr. Hotaranu Petronela-Roxana, în suprafața utilă totală de 87,41 mp din care suprafața exclusivă de 38,85 mp și suprafețe comune dependente în suprafața de 48,56 mp situate în incinta Dispensarului medical din Cotu- Vames, str. Crangului, fn, comuna Horia, județul Neamț, așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1, în

sensul schimbarii denumirii locatarului din CMI dr. Hotaranu Petronela- Roxana in Transformelife SRL, incepand cu 01.02.2022.

(2) Modificarea contractului de inchiriere se va face prin act aditional, anexa la prezenta hotarare.

(3) Restul clauzelor cuprinse in Contractul de inchiriere nr. 9980 din 27.10.2020 raman neschimbate.

Art. 2. - Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de catre d-l ing. Baciuc Ioan-Cristian, primar al comunei Horia, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art. 3. - Secretarul general al comunei Horia, judetul Neamt va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si persoanelor interesate.