

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL HORIA

HOTĂRÂRE

privind actualizarea, modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc
domeniul privat al Comunei Horia, judetul Neamt, aflat in administrarea Consiliului Local Horia,
Judetul Neamt.

Consiliul local al Comunei Horia, judetul Neamt.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare semnat de catre initiatorul proiectului – domnul primar Baciuc Ioan-Cristian, inregistrat sub nr. 8809 din 28.10.2021 si Raportul de specialitate inregistrat sub nr. 8810 din 28.10.2021.

- Văzând raportul comisiei de specialitate 1 a Consiliului local Horia

- Art. 859 (2), art. 876 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 544/2000 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local a Comunei Horia nr. 94 din 16.12.2020 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Horia si in administrarea Consiliului Local Horia

In baza prevederilor art. 129, alin. 1, alin 2, lit. c), art. 196, alin. 1, litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local a Comunei Horia nr. 94 din 16.12.2020 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Horia si in administrarea Consiliului Local Horia, prin:

- se modifică poziția nr. 83 în sensul înscrierii suprafeței de **833 mp.**, în locul suprafeței de 649 mp., teren arabil (nr. topo. 2/88) , conform Plan de amplasament,;

- se modifică poziției nr. 117 în sensul înscrierii suprafeței de **449 mp.**, în locul suprafeței de 288 mp., teren curti-construcții concesionat în favoarea SC G&T TRANS SRL Horia, conform Documentație cadastrală NC 52563.

- se abrogă poziția nr. 7, motivat de faptul că suprafața de 300 mp. (nr. topo 2/88), în urma măsurătorilor cadastrale efectuate de către firme specializate, se regăsește în totalul suprafeței de 833 mp. (nr. topo. 2/88) de la poziția 83;

- se completeaza cu suprafata de 386 mp. Teren arabil intravilan,, conform Plan de amplasament;

- se completeaza cu suprafata de 92 mp. Teren arabil intravilan, conform Plan de Amplasament.

Art. 2. Prezenta hotărâre va constitui actul administrativ pentru intabularea imobilelor enumerate în Anexa nr. 1, ca domeniu privat al Comunei Horia.

Art.3. (1) Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului contabilitate, financiar, compartimentului impozite și taxe, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și Instituției Prefectului – Județului Neamț pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se aduce la cunoștință publică ;

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe adresa de internet a instituției – www.primariahorianeamt.ro

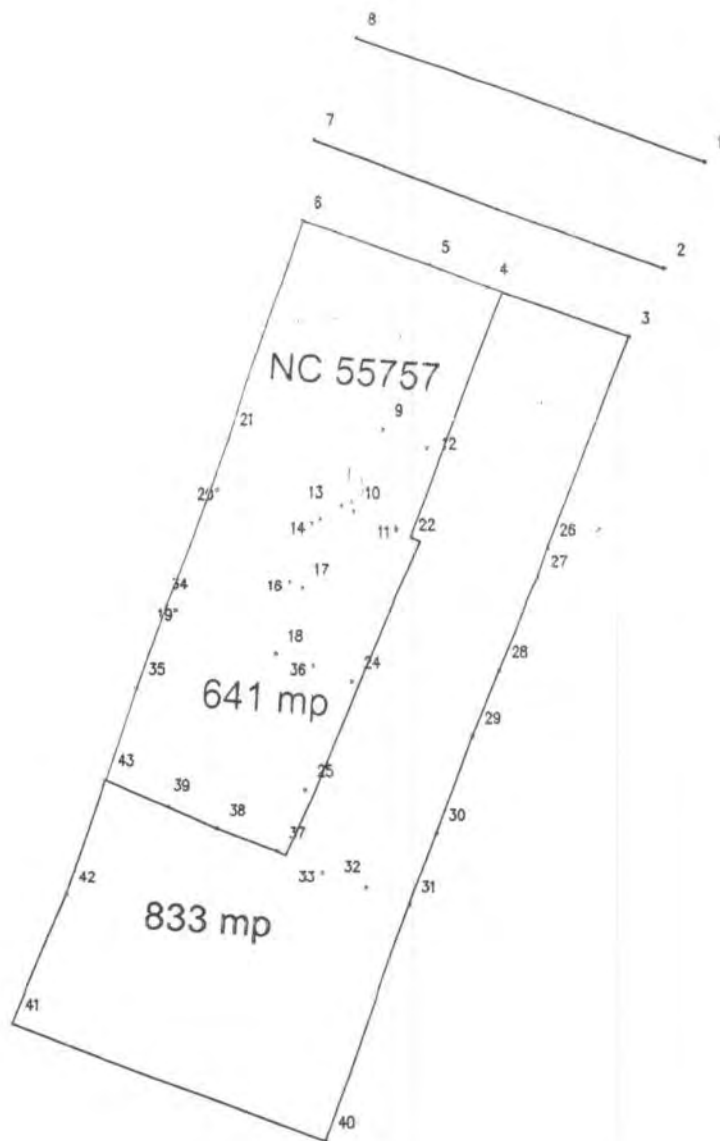
Nr. 98
Din 28.10.2021
BIC/BIC Ex. 5 ds. I/6

LISTA

Actualizare, modificare si completare inventar domeniu privat Comuna Horia, Judetul Neamt

TERENURI

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Categorie de folosinta	Temei legal	Valoare de inventar (lei RON)	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	6	7	8
1.	9.2.1	Teren	Horia, str. Pietrei St=300 mp, cv 2/88	CC	HCL nr.99/ 30.12.2019	11.011,00	ABROGAT
2.	9.2.1	Teren	Horia, str. Pietrei St=833 mp, cv 2/88	A	HCL nr.99/ 30.12.2019	24.129,00	Domeniu privat
3.	9.2.1	Teren	Horia, str. Campului 70 St=449 mp, Cv 34/1383 NC 52563	CC	HCL nr.99/ 30.12.2019	17.847,00	Domeniu privat
4.	9.2.1	Teren	Horia, str. Reconstructiei (in spate NC55733) St=386 mp,	A	HCL nr. 98/28.10.2021	3.860,00	Domeniu privat
5.	9.2.1	Teren	Horia, str. Eroilor St=92 mp,	A	HCL nr. 98/28.10.2021	920,00	Domeniu privat





100079666829

Incheiere Nr. 9242 / 28-02-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Dosarul nr. 9242 / 28-02-2020

INCHEIERE Nr. 9242**Registrator:** AGNES IULIANA RAIKERT**Asistent:** LAURA SOLCANU

Asupra cererii introduse de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ROMAN domiciliat in - privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Referat de îndreptare eroare materială 152/RC/25-02-2020 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ROMAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 1041, inscris in cartea funciara 52563 UAT Horia avand proprietarii: CONSILIUL LOCAL HORIA in cota de 1/1 de sub B.1, SC G&T TRANS SRL in cota de 1/1 de sub B.2;
- se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea Nr.1541/18.02.2005, în sensul că titularul dreptului înscris este Comuna Horia -domeniul privat, în loc de Consiliul Local Horia asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 52563 UAT Horia;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA HORIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-02-2020

Registrator,

AGNES IULIANA RAIKERT

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

LAURA SOLCANU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

ANCPI - O.C.P.I. NEAMT
RAIKERT AGNES IULIANA
Registrator Coordonator

ANCPI - O.C.P.I. NEAMT
SOLCANU LAURA
Asistent registrator



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52563 Horia

Nr. cerere	9242
Ziua	28
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare



100079666829

Magazie
Str. Câmpului
G&T TRANS SRL

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 847/N

Adresa: Loc. Horia, Str Câmpului, Nr. 70, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1041	Din acte: 288 Masurata: 449	din act 288 mp, plus 161 mp față de act

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1041-C1	Loc. Horia, Str Câmpului, Nr. 70, Jud. Neamt	S. construita la sol: 266 mp; magazie din scândură, fundație de beton, acoperită cu eternită cu sc 265,61 mp, su 238,49 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1541 / 18/02/2005			
Adeverinta nr. 1054, din 18/02/2005 emis de Primăria comunei Horia (proces verbal de licitație nr. 10574/24.09.2001 emis de Administrația Finanțelor Publice Horia);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1		A1
	1) COMUNA HORIA , CIF:2613737, DOMENIUL PRIVAT		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 847/N)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare la licitație, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1		A1.1
	1) SC G&T TRANS SRL		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1541 / 18/02/2005			
Contract Concesiune nr. 1041, din 18/02/2005 emis de Primăria comunei Horia;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE		A1
	1) SC G&T TRANS SRL		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 847/N)		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1041	Din acte: 288 Masurata: 449	din act 288 mp, plus 161 mp față de act

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	449	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1041-C1	construcții industriale și edilitare	266	Cu acte	S. construită la sol: 266 mp; magazie din scândură, fundație de beton, acoperită cu eternită cu sc 265,61 mp, su 238,49 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

28-02-2020

Data eliberării,

/ /

2. MAR 2020

Asistent Registrator,

LAURA SOLCANU

(parafă și semnătură)

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
SOLCANU LAURA
Asistent registrator

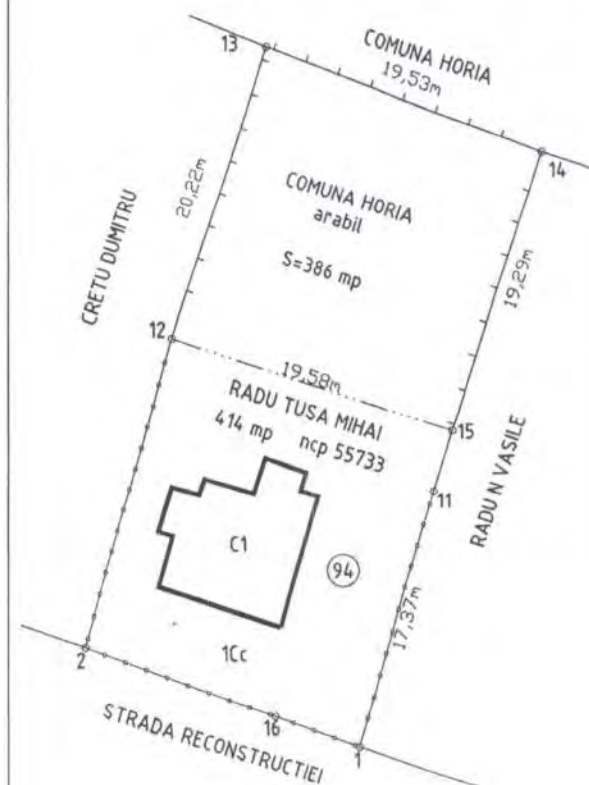
Referent,

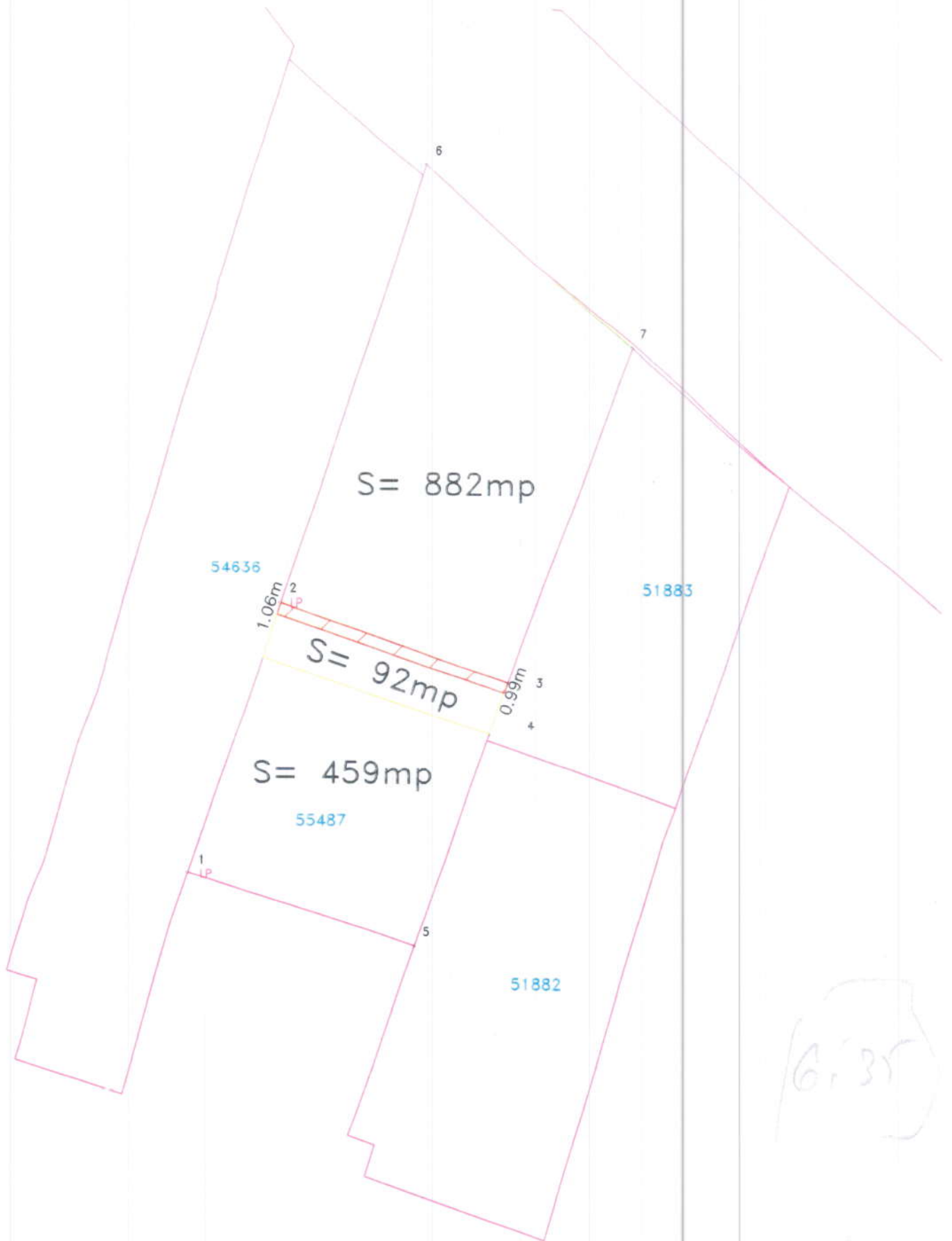
A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT

AMARIEI TEREZA

Referent

PLAN DE SITUATIE
in vederea introducerii in domeniul privat
Scara 1:500
Intravilan Horia , Strada Reconstructiei 94





6.35