

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL HORIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra suprafeței de 98 mp. teren proprietate publică a comunei Horia, stabilit în baza Contractului de concesiune nr. 2651 din 26. 05.2006 de la S.C. UNIVERS S.R.L. HORIA către S.C. BYTRANS UNIVERS S.R.L. HORIA

Consiliul Local al comunei Horia, Județul Neamț;

Având în vedere:

- Cererea d-nei Moldoveanu Elena, administrator al S.C. BYTRANS UNIVERS S.R.L. HORIA, înregistrată sub nr. 3097/ 06.04.2021 prin care solicită preluarea Contractului de concesiune nr. 2651/26.05.2006 de la S.C. UNIVERS S.R.L. HORIA, pentru terenul în suprafața de 98 mp, ce reprezintă cale de acces la imobilul proprietate, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 194/20. 02. 2018 la Biroul Individual Notarial Tudor Sorin și a AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 28 DIN 20. 03. 2020 pentru executarea lucrărilor de construcție – " Rest de executat cu modificare de temă în timpul executării", lucrări finalizate, având în vedere și ADEVERINȚA nr. 10.124-2 din 13.01.2021, emisă de Inspectoratul Județean în Construcții Neamț.
- Contractul de concesiune nr. 2651/26.05.2006, încheiat între Comuna Horia și S.C. UNIVERS S.R.L. Horia, cap. VI alin. (1) lit. c);
- Prin Rezoluția nr. 19124 /19.04.2019 pronunțată în ședința din data de 19.04.2019 de Ministerul Justiției-Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț, firma S.C.UNIVERS S.R.L. Horia, a fost radiată ;
- Referatul de aprobare semnat de către inițiatorul proiectului – domnul primar Baciu Ioan-Cristian, înregistrat sub nr. 3125/6. 04.2021 ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3179 din 07. 04. 2021;
- Avizul de legalitate al Secretarului general a comunei;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 1315 – 1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizată;-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108, lit. b), ale art. 129, alin. 2, lit. c) și alin (6) lit. b), ale art. 139, alin. 3, lit. g) și alin. 6, ale art. 196, alin.1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- In temeiul art. 362 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE :

Art. 1 – Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de concesiune nr. 2651/26.05.2006, încheiat pentru suprafața de 98 mp., concesiionat pentru amenajare cale de acces, de la S.C. UNIVERS SRL HORIA , către S.C. BYTRANS UNIVERS SRL HORIA.

Art. 2 – Cuantumul redevenței pentru terenul concesiionat este de 343 euro/an.

Art. 3 - Cheltuielile privind notariile ulterioare în evidențele OCPI vor fi suportate de către concesiionar.

Art. 4 - Se aproba contractul-cadru de concesiune pentru terenurile apartinand domeniul public al comunei Horia, in conformitate cu legislatia actuala, Anexa 1 la prezenta hotarare.

Art. 5 - Primarul comunei Horia va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin aparatul de specialitate- Compartiment Impozite si taxe.

Art. 6 - Orice persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de Contencios administrativ competent, pentru anularea actului, recunoasterea dreptului pretins sau a interesului legitim si recuperarea pagubei ce i-a fost cauzata.

Art. 7 (1) Prezenta hotărâre se comunica Prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Horia, Compartimentului Impozite si Taxe, Administratorului S.C. BYTRANS UNIVERS S.R.L. Horia si se aduce la cunostinta publica ;

(2) Aducerea la cunostinta pblica se face prin publicare pe site-ul primariei.-

Nr. 29 din 20.04.2021
Ex.5/ds/1/6
AS/AS