

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL HORIA

HOTĂRÂRE

privind vanzarea prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafața de 619 mp, strada Castanilor, F.N., aparținând domeniului privat al comunei Horia, județul Neamț, înscris în CF nr. 54520 – UAT Horia

Consiliul Local al Comunei Horia, județul Neamț;

Examinând referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Horia nr. 4106 din 05.05.2020, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort înregistrat sub nr. 4107 din 05.05.2020, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafața de 619 mp, strada Castanilor, F.N., aparținând domeniului privat al comunei Horia, județul Neamț, înscris în CF nr. 54520 – UAT Horia;

Având în vedere:

- prevederile art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 alin.1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele Comisiilor de specialitate, precum și avizul de legalitate al secretarului general al localității;

În baza prevederilor art. 129, alin. 6, lit. "b", art. 139 alin. 2, art. 311, art. 317, art. 334 – 336, art. 338 – 341, art. 363, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare a terenului întocmit de Agenția de evaluare și consultanță în afaceri SRL, reprezentată de evaluator autorizat ANEVAR Casapu Ioan, înregistrat la Primăria comunei Horia sub nr. 3935 din 27.04.2020.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafața de 916 mp, strada Castanilor, F.N., aparținând domeniului privat al comunei, în administrarea Consiliului local al comunei Horia, județul Neamț, înscris în CF nr. 54520 – UAT Horia.

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la vânzarea imobilului precizat la art. 2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Pretul de pornire al licitației este de 2.508 euro, respectiv echivalentul în lei la curs BNR din ziua perfectării contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei Horia, județul Neamț pentru organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare – cumpărare, conform prevederilor legale.

Art. 6. (1) Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică ;

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe adresa de internet a institutiei – www.primariahorianeamt.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier

SPĂTĂRU MIHAI



Nr. 40
Din 28.05.2020
BIC/MCR
Ex. 5 ds. I/6

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general,

Jr. MAZĂRE CORINA-RALUCA

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vanzarea terenului situat in comuna Horia, sat Horia, strada Castanilor, in suprafata de 619 mp, numar cadastral 54520, categoria arabil, CF 54520/UAT HORIA

Date generale – premizele studiului de oportunitate:

Potrivit art. 363 alin. (1) si alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vanzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ- teritoriale se face in conditiile prevazute la art. 334 – 346, cu respectarea principiilor prevazute la art. 311, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.

Stabilirea oportunitatii vanzarii bunurilor din domeniul privat al statului sau unitatilor administrativ-teritoriale si organizarea licitatiei publice se realizeaza de catre autoritatile prevazute la art. 287, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.

Conform prevederilor art.13 din Legea nr. 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza ca terenurile apartinand domeniului privat al unitatilor administrativ-teritoriale destinate construirii pot fi vandute, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii/ extinderii de catre titular a constructiei/ constructiilor.

Scopul elaborarii studiului de oportunitate :

Administrarea eficienta a domeniului privat prin valorificarea resurselor existente, furnizeaza comunei Horia, stabilitate si extindere economica solida.

Prin vanzarea terenurilor apartinand domeniului privat se urmareste o buna coordonare a dezvoltarii teritoriale printr-un cadru legislativ, coerent si prin aplicarea legii privind autorizatiile de construire si implicit cat si modernizarea si extinderea infrastructurii si cea a utilitatilor- alimentare cu apa, retele de canalizare, gaze naturale.

Elemente juridice si tehnice privind bunul imobil

Elemente juridice

Imobilul propus spre vanzare situat in comuna Horia, sat Horia, **strada Castanilor**, FN, se afla in administrarea Consiliului Local al comunei Horia si apartine domeniului privat al UAT Horia.

Elemente tehnice

Terenul in suprafata de **619 mp**. este situat in intravilanul comunei Horia, sat Horia, **strada Castanilor**, FN, , categoria de folosinta arabil, evidentiat in cartea funciara a comunei Horia cu nr. 54520, avand numarul cadastral 54520/ UAT HORIA.

Plan de situatie : planul de situatie al imobilului care se scoate la vanzare este anexat la prezentul studiu de oportunitate.

Vanzarea terenului propus spre vanzare se face prin licitatie publica cu oferta in plic inchis in baza hotararii de aprobare a vanzarii de catre Consiliul local al comunei in maxin 40 zile de la data emiterii Hotararii Consiliului local ala comunei Horia.

Potrivit art. 363 alin (6)- (7) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, pretul minim de vanzare aprobat prin hotararea Consiliului Local va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat in conditiile legii si valoarea de inventar a imobilului, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel. Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a intocmit respectivul raport de evaluare.

Vanzarea se va perfecta cu plata integrala la data incheierii actului autentic de vanzare-cumparare. Se stabileste in sarcina cumparatorului suportarea cheltuielilor privind efectuarea intabularii terenului, a raportului de evaluare si a cheltuielilor pentru perfectarea contractului de vanzare – cumparare.

Vanzarea imobilului se va face prin act autentic, notarial.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vanzare – maxim 40 de zile de la adoptarea hotararii Consiliului Local al comunei Horia.-

ADMINISTRATOR PUBLIC ,
AGACHI SILVIA

INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

1. Borderoul documentelor licitatiei :

- Hotararea Consiliului local pentru aprobarea scoaterii la licitatie in vederea vanzarii a unei suprafete de teren situata in intravilanul localitatii Horia, proprietate privata a comunei in administrarea Consiliului local.

- Anuntul privind organizarea licitatiei
- Cerere pentru inscriere la licitatie
- Instructiuni pentru ofertanti

2. Obiectul licitatiei :

Obiectul licitatiei este suprafata de 619 mp teren situat in intravilanul localitatii Horia, strada Castanilor ,CF 54520 / UAT Horia.

Pretul minim de pornire al licitatiei este de : _____ euro stabilit prin anexa la Hotararea Consiliului local nr. _____ din _____ 2020.

Cererile pentru participarea la licitatie se depun la sediul Primariei comunei –birou urbanism incepand cu data de _____ ,ultima zi de inscrieri fiind _____ ora 12.

Cererea de inscriere la licitatie va fi insotita de urmatoarele documente :

Pentru SC-uri

- actele constitutive ale societatii cu eventuale acte aditionale si certificatul de inmatriculare (CUI)
- BI/CI a persoanei participante (copie) sau imputernicire data participantului de catre ofertant pentru a participa la licitatie in numele sau.
- Certificat doveditor din care sa rezulte ca ofertantul nu are datorii catre bugetul de stat si/sau bugetele locale
- Declaratie pe proprie raspundere ca societatea nu este in faliment sau procedura de lichidare judiciara
- Dovada de plata a contravalorii documentelor, a garantiei de participare la licitatie si a taxei de participare la licitatie.

Pentru persoane fizice

- BI/CI a persoanei participante (copie) sau imputernicire autentificata la notar data participantului de catre ofertant pentru a participa la licitatie in numele sau.
- Dovada ca nu are datorii catre bugetul local (compartiment taxe si impozite locale (respectiv Administratia Financiara)
- Dovada de plata a contravalorii documentelor, garantiei de participare si a taxei de participare la licitatie.

Pentru a fi admis la licitatie, licitatorul trebuie sa respecte termenele de depunere a cererii de inscriere, sa prezinte toate documentele solicitate si sa achite taxele prevazute in prezentele instructiuni.

Cuantumul garantiei de participare la licitatie este de _____ lei, taxa de participare este de _____ lei si contravaloarea documentelor licitatiei este de _____ lei si se achita fie direct la casieria Primariei fie in contul IBAN nr. RO94TREZ4925006XXX000163 deschis la Trezoreria Roman.

3 Regulamentul de desfasurare al licitatiei

3.1 Dispozitii generale

Contestatia suspenda desfasurarea in continuare a procedurii de vanzare pina la rezolvarea ei de catre primar.

In cazul admitterii contestatiei licitatiea va fi anulata si procedura de vanzare va fi reluata. Dispozitia de respingere sau de admitere a contestatiei poate fi atacata la instanta de contencios administrativ competenta in conditiile Legii nr.29/1990. Prin dispozitia primarului de admitere a contestatiei si anulare a licitatiei se va stabili un termen pentru repetarea licitatiei care nu poate fi mai mic de 30 zile. Dispozitia se comunica tuturor ofertantilor.

Intocmit,

