



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea scoaterii la licitatie in vederea vanzarii a terenului in suprafata de 879 mp, proprietate privata a comunei in administrarea Consiliului Local, teren situat in intravilanul comunei Horia, str. Pietrei, nr. 26 B, judetul Neamt

Consiliul local al comunei Horia, judetul Neamt;

Avand in vedere:

- nota de fundamentare nr. 6102 din 20.07.2018 intocmita de secretarul localitatii;
 - cererea domnului Balatatescu Constantin inregistrata la Primaria Comunei Horia sub nr. 1948 din 01.03.2018;
 - prevederile cap. II, art. 13, alin. 1 din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Raportul Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 si nr. 3, precum si avizul de legalitate al secretarului localitatii;
 - prevederile art. 36 alin. 1 și 2 lit. „c „ și alin. 5 lit. „ a „ din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locală, Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul dispozitiilor art. 45 (1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, Republicata, cu modificarile și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aprobă scoaterea la licitatie in vederea vanzarii a terenului in suprafata de 879 mp, proprietate privata a comunei in administrarea Consiliului Local, teren situat in intravilanul comunei Horia, str. Pietrei, nr. 26 B, judetul Neamt.

Art. 2 – Stabileste pretul de vanzare a terenului la suma de ~~1.371~~ euro, la cursului zilei din ziua platii.

Art. 3 – Responsabilul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului – judetul Neamt, in vederea exercitatiei controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin afisare pe pagina institutiei www.horianeamt.ro.



Nr. 45
din 31.07.2018
MCR/MCR
Ex.5.dsA/3

Contrasemneaza,
Secretar
Jr. Mazare Corina - Raluca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54138 Horia

Nr. cerere	21730
Ziua	30
Luna	05
Anul	2018
Cod verificare	
	
100058036371	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Str Pietrei, Nr. 26 B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54138	879	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21730 / 30/05/2018		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 16, din 29/03/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Horia;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA HORIA , CIF:2613737	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	22.465
8	9	3.883
9	10	1.579
10	11	3.776
11	12	4.545
12	1	15.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
18-06-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IOAN NICOLAE GRIGORAS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

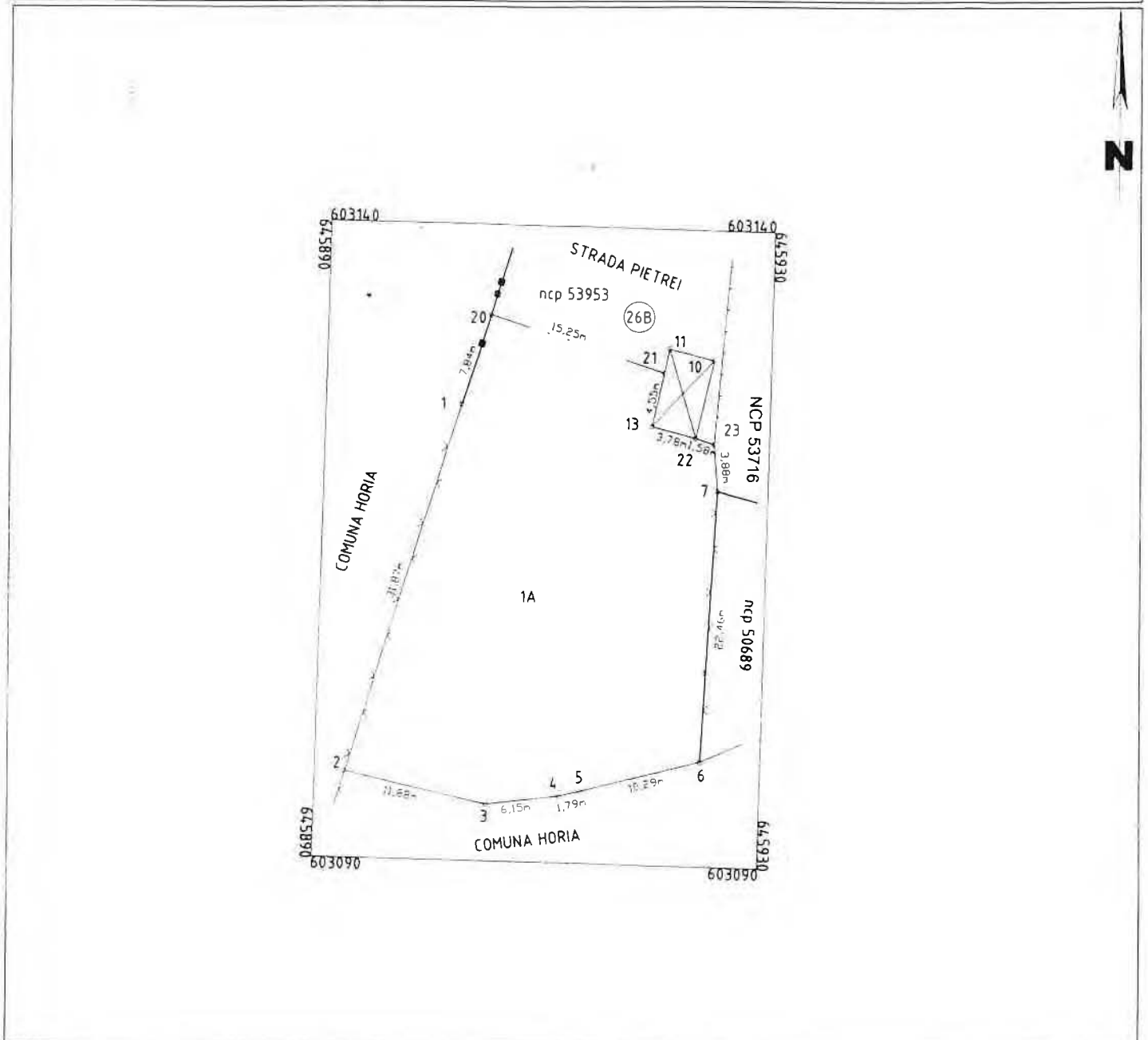
18. JUN. 2018

ANCIPI DOPI NEAM
GRIGORAS IOAN NICOLAE
Asistent Registrator

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54138	879	Intravilan Horia, Comuna Horia, STR Pietrei,nr. 26B, judet NEAMT
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Horia



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	879	Teren arabil intravilan.
TOTAL		879	

Suprafata totala masurata a imobilului = 879 mp
Suprafata din act = 879 mp

<p>Executant Mihalcut Mihai (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 25.05.2018</p>	<p style="text-align: right;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral:</p> <p style="text-align: right;">Data: 15 JUN 2018</p> <p style="text-align: right;">Nume si Prenume: ASIEI GEORGHE</p> <p style="text-align: right;">Funcția: CONSILIER</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Roman</p>
---	--

**Anexa la Hotararea Consiliului Local
Nr. 45 din 31.08.2018**

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind initierea procedurii de vanzare prin licitatie publica cu oferta in plic inchis a terenului in suprafata de 879 mp, proprietate privata a comunei in administrarea Consiliului local situat in intravilanul localitatii Horia, strada Pietrei nr.26B.

Date generale:

Potrivit art.123 alin.1 si 2 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale-republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, bunurile proprietate privata a comunei in administrarea Consiliului local pot fi vandute, procedura prevazuta de lege fiind licitatie publica organizata conform prevederilor legale in domeniu.

Scopul elaborarii studiului de oportunitate :

Bunul imobil, teren arabil in suprafata de 879 mp este situat in intravilanul localitatii Horia, strada Pietrei nr.26 B, apartine domeniului privat al comunei in administrarea Consiliului local, este inscris in Cartea Funciara a comunei Horia, CF 54138 si va fi scos la licitatie in vederea vanzarii.

Elemente juridice, tehnice si economice privind bunul care se vinde :

1. Denumirea si categoria din care face parte :
Teren intravilan, categorie de folosinta arabil .
2. Persoana juridica care il administreaza :
Consiliul Local al comunei Horia cu sediul in comuna Horia, strada Pietrei nr.1, judetul Neamt avand calitatea de administrator al bunurilor din proprietatea comunei Horia.
3. Titlul juridic in baza caruia este detinut :
Hotararea Consiliului local al comunei Horia nr. 16 din 29.03.2018 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Horia in administrarea Consiliului local.
4. Situatiia juridica actuala:
Teren proprietate privata a comunei in prezent liber .
5. Sarcini de care este grevat :
Terenul nu este grevat de sarcini .

Elemente tehnice :

1. Descriere :
Teren situat in intravilanul localitatii Horia, strada Pietrei nr.26B categorie de folosinta arabil.

2. Adresa :

Comuna Horia,sat Horia, strada Pietrei nr.26B.

3. Date si conditii urbanistice :

4. Activitatile :

5. Starea fizica actuala a bunului :

6. In zona exista retele :

Elemente economice :

1 Sunt aplicabile prevederile art.256 alin.1 si 2 din codul Fiscal potrivit caruia : Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel. Impozitul prevazut la alin.1 denumit in continuare impozit pe teren ,se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia este situat terenul .

2. Motivele de ordin economic,financiar ,social si de mediu ,care justifica vanzarea.

Fonduri suplimentare incasate la bugetul local ce pot fi distribuite catre obiective de investitii de interes local.

Valoarea de piata si procedura de vanzare :

1. Valoarea de piata in scopul vanzarii catre un potential investitor a fost stabilita printr-un raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR – Cazacu Iulian– legitimatie nr. 11256 vizata 2018.

Modalitatea de acordare a vanzarii :

1. vanzarea va fi realizata prin licitatie publica cu oferta in plic inchis conform art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vanzare :

45 zile de la emiterea HCL.

INTOCMIT,
Responsabil UAT,
Ing. Clapa Cristina

INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

1. Borderoul documentelor licitatiei :

- Hotararea Consiliului local pentru aprobarea scoaterii la licitatie in vederea vanzarii a terenului in suprafata de 879 mp, proprietate privata a comunei in administrarea Consiliului local, teren situat in intravilanul localitatii Horia, strada Pietrei nr.26 B.
- Anuntul privind organizarea licitatiei
- Cerere pentru inscriere la licitatie
- Instructiuni pentru ofertanti

2. Obiectul licitatiei :

Obiectul licitatiei este terenul in suprafata de 879 mp, proprietate privata a Comunei Horia in administrarea Consiliului local, situat in intravilanul localitatii Horia, strada Pietrei nr.26 B.

Pretul minim de pornire al licitatiei este de 1371 euro stabilit in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator ANEVAR – Cazacu Iulian., insusit de Consiliul local al comunei Horia prin HCL nr. 45 din 31.07. 2018

Cererile pentru participarea la licitatie se depun la sediul Primariei comunei –birou urbanism incepand cu data de ____ .08.2018 ,ultima zi de inscrieri fiind ____ .08.2018 ora 12.

Cererea de inscriere la licitatie va fi insotita de urmatoarele documente :

Pentru SC-uri

- actele constitutive ale societatii cu eventuale acte aditionale si certificatul de inmatriculare (CUI)
- BI/CI a persoanei participante (copie) sau imputernicire data participantului de catre ofertant pentru a participa la licitatie in numele sau.
- Certificat doveditor din care sa rezulte ca ofertantul nu are datorii catre bugetul de stat si/sau bugetele locale
- Declaratie pe proprie raspundere ca societatea nu este in faliment sau procedura de lichidare judiciara
- Dovada de plata a contravalorii documentelor, a garantiei de participare la licitatie si a taxei de participare la licitatie.

Pentru persoane fizice

- BI/CI a persoanei participante (copie) sau imputernicire autentificata la notar data participantului de catre ofertant pentru a participa la licitatie in numele sau.
- Dovada ca nu are datorii catre bugetul local (compartimen taxe si impozite locale (respectiv Administratia Financiara)
- Dovada de plata a contravalorii documentelor, garantiei de participare si a taxei de participare la licitatie.

Pentru a fi admis la licitatie, licitatorul trebuie sa respecte termenele de depunere a cererii de inscriere, sa prezinte toate documentele solicitate si sa achite taxele prevazute in prezentele instructiuni.

Cuantumul garantiei de participare la licitatie este de ____ lei, taxa de participare este de ____ lei si contravaloarea documentelor licitatiei este de ____ lei si se achita fie direct la casieria Primariei fie in contul IBAN nr. RO94TREZ4925006XXX000163 deschis la Trezoreria Roman.

3 Regulamentul de desfasurare al licitatiei

3.1 Dispozitii generale

Licitatia pentru vanzare teren este licitatie publica deschisa cu oferta in plic inchis si se va desfasura in conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, ale HCL nr. 45 din 31.07.2018 prin care s-a aprobat scoaterea la licitatie in vederea vanzarii a terenului .

Terenul apartine domeniului privat al comunei aflat in administrarea Consiliului local ,CF 54138/UAT Horia este situat in intravilanul localitatii Horia, strada Pietrei nr.26B.

3.2 Desfasurarea licitatiei

Comisia de licitatie numita prin HCL nr. 41 din 22.06.2018 va analiza inainte de deschiderea sedintei cererile de inscriere la licitatie impreuna cu documentele insotitoare. Vor fi calificati pentru participarea la licitatie numai ofertantii care indeplinesc conditiile cerute in documentele licitatiei.

Pentru desfasurarea licitatiei este necesar sa se califice cel putin doi ofertanti.

In cazul neprezentarii a cel putin doi ofertanti licitatia se amana incheindu-se un proces verbal.

Reprogramarea unei noi licitatii se va face in termen de 15 zile.Data stabilita pentru aceasta licitatie se va aduce la cunostinta publica prin publicarea unui anunt cu cel putin 5 zile inainte de termenul stabilit pentru repetarea licitatiei intr-o publicatie de interes local sau national dupa caz si prin afisarea la sediul Consiliului local Horia.

Daca nici la aceasta data nu se califica cel putin doi ofertanti se va proceda astfel :

a) daca se califica o singura oferta se va atribui contractul acestui ofertant daca se ofera cel putin pretul minim de pornire a licitatiei.

b) daca nu se califica nici o oferta bunul va fi retras de la vanzare urmand ca demararea unei noi proceduri de vanzare a bunului respectiv sa se aprobe prin HCL.

Licitatia este condusa de presedintele comisiei de licitatie numit in continuare licitator, ofertantii calificati se numesc licitanti.

Licitatorul anunta deschiderea licitatiei,obiectul acesteia,face prezenta licitantilor inscrisi si verifica daca sunt indeplinite conditiile legale pentru desfasurarea licitatiei.

In prezenta tuturor membrilor comisiei de licitatie se procedeaza la deschiderea plicurilor care contin oferta financiara a fiecarui ofertant. Se citeste cu glas tare oferta financiara a fiecarui ofertant,adjudecatorul licitatiei fiind declarat ofertantul care a oferit redeventa cea mai mare.

Dupa adjudecarea bunului in favoarea unuia dintre licitanti,adjudecatorul va fi anuntat de catre licitator iar sedinta de licitatie va fi declarata inchisa. Se va incheia procesul verbal al licitatiei conform art.20 din regulament.

Cistigatorul licitatiei este obligat sa semneze contractul de vanzare cumparare in termen de 45 zile de la data licitatiei publice cu oferta in plic inchis.

In cazul in care cu exceptia unor situatii de forta majora temeinic dovedite contractul de vanzare cumparare nu este semnat in termenul stabilit din vina adjudecatorului acesta pierde dreptul de cumparare a bunului precum si dreptul la restituirea garantiei de participare si poate fi obligat la plata daunelor cauzate.In acest caz procedura de licitatie va fi reluata.Cind termenul de 15 zile pentru respectarea procedurii cade intr-o zi nelucratoare se proroga pentru prima zi lucratoare.

Contestatii

Impotriva modului de desfasurare a licitatiei participantii pot formula contestatie in termen de 24 ore de la inchiderea procedurii in cazul licitatiei publice deschise cu oferta in plic inchis.Contestatia se adreseaza primarului.Acesta va numi o comisie formata din 3 specialisti din cadrul aparatului propriu ce va analiza si va propune primarului in termen de 3 zile de la primire admiterea sau respingerea ei, dupa care acesta va emite o dispozitie in acest sens.

Contestatia suspenda desfasurarea in continuare a procedurii de vanzare pina la rezolvarea ei de catre primar.

In cazul admiterii contestatiei licitatiea va fi anulata si procedura de vanzare va fi reluata. Dispozitia de respingere sau de admitere a contestatiei poate fi atacata la instanta de contencios administrativ competenta in conditiile Legii nr.29/1990. Prin dispozitia primarului de admitere a contestatiei si anulare a licitatiei se va stabili un termen pentru repetarea licitatiei care nu poate fi mai mic de 30 zile. Dispozitia se comunica tuturor ofertantilor.

Intocmit,

