



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea scoaterii la licitatie in vederea vanzarii terenului neproductiv in suprafata de 100.000 mp, situat in extravilanul satului Horia, comuna Horia, judetul Neamt

Consiliul local al comunei Horia, judetul Neamt;

Avand in vedere:

- nota de fundamentare nr. 6102 din 20.07.2018, intocmita de secretarul localitatii;
- cererea nr. 6104 din 25.07.2017 inaintata de dl. Murariu Ion si cererea nr. 5979 din 19.07.2017 depuse de domnul Murariu Ionut, inregistrate la Primaria Comunei Horia, judetul Neamt;
- prevederile cap. II, art. 13, alin. 1 din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Raportul Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 si nr. 3, precum si avizul de legalitate al secretarului localitatii;
- prevederile art. 36 alin. 1 si 2 lit. „c”, si alin. 5 lit. „a”, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, Republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art. 45 (1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, Republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aprobă scoaterea la licitatie in vederea vanzarii terenului neproductiv in suprafata de 100.000 mp, situat in extravilanul satului Horia, comuna Horia, judetul Neamt;

Art. 2 – Stabileste pretul de vanzare a terenului la suma de ~~6.257,89~~ **6.257,89** euro, la cursul zilei din ziua platii.

Art. 3 – Responsabilul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului – judetul Neamt, in vederea exercitatii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin afisare pe pagina institutiei www.horianeamt.ro.



Nr. **44**
din 31.07.2018
MCR/MCR
Ex.5.dsA/3

Contrasemneaza,
Secretar,
Jr. Mazare Corina - Raluca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50917 Horia

Nr. cerere	25795
Ziua	03
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100058863525	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50917	100.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26156 / 14/11/2011	
Act Administrativ nr. 38, din 26/08/2004 emis de PRIMARIA HORIA (act administrativ nr. 4377 din 02.11.2011 emis de PRIMARIA HORIA); Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 77, din 28/07/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Horia;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA HORIA
	A1
43419 / 08/12/2017	
Act Notarial nr. DECLARAȚIE autenticată sub nr. 1552, din 12/12/2017 emis de NP TUDOR SORIN; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 38, din 06/08/2004 emis de CONSILIUL LOCAL al Comunei HORIA; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 31, din 30/06/2011 emis de Consiliul Local al Comunei HORIA; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 77, din 28/07/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Horia;	
B2	se notează îndreptarea erorii materiale din încheierea nr. 26156 din 14.11.2011, în sensul ca intabularea dreptului de proprietate s-a realizat prin H.C.L. HORIA nr. 31/30.06.2011
	A1
25795 / 03/07/2018	
Act Administrativ nr. Referat (privind modificarea Anexei nr. 16) Nr. 1713, din 29/03/2005 emis de Comisia Locala Horia Pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Asupra Terenurilor;	
B3	se actualizează informațiile tehnice ale imobilului, în sensul schimbării categoriei de folosință din pășune în neproductiv
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	170.116	26	27	127.71	27	28	19.664
28	29	103.785	29	30	166.389	30	31	33.612
31	32	37.44	32	33	27.368	33	34	9.415
34	35	43.741	35	36	65.67	36	37	56.181
37	38	45.444	38	39	27.844	39	40	19.002
40	41	31.335	41	42	45.444	42	43	42.896
43	44	13.967	44	45	14.09	45	46	4.754
46	47	14.983	47	48	40.718	48	49	26.453
49	50	13.291	50	51	4.66	51	52	11.166
52	1	11.691						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.1257785/03-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 262.

Data soluționării,

24-07-2018

Data eliberării,

1/1

24. IUL 2018

Asistent Registrator,
GHEORGHE BATRANU

(parafa și semnătură)

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ

BATRANU GABRIEL

Asistent Registrator

Referent,

(parafa și semnătură)



100058863525

Incheiere Nr. 25795 / 03-07-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Dosarul nr. 25795 / 03-07-2018

INCHEIERE Nr. 25795**Registrator:** AGNES IULIANA RAIKERT**Asistent:** GHEORGHE BATRANU

Asupra cererii introduse de COMUNA HORIA domiciliat în Loc. Horia, Str Pietrei, Nr. 1, Jud. Neamt privind Actualizarea informațiilor tehnice în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.Referat (privind modificarea Anexei nr. 16) Nr. 1713/29-03-2005 emis de Comisia Locala Horia Pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Asupra Terenurilor;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.1257785/03-07-2018 în suma de 60

pentru serviciul având codul 251M, 262

Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50917, înscris în cartea funciara 50917 UAT Horia având proprietarii: COMUNA HORIA în cota de 1/1 de sub B.1, ;

- se actualizează informațiile tehnice ale imobilului, în sensul schimbării categoriei de folosință din pășune în neproductiv asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 50917 UAT Horia;

Prezenta se va comunica părților:

CHIRA DANIEL

REPREZENTANȚILOR LEGALI AI COMUNEI HORIA PRIN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ CHIRA DANIEL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Roman, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

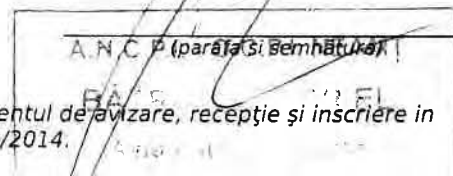
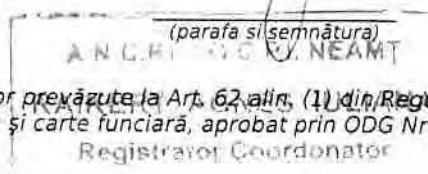
24-07-2018

Registrator,

AGNES IULIANA RAIKERT

Asistent Registrator,

GHEORGHE BATRANU



*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**Anexa la Hotararea Consiliului Local
Nr. 44 din 31.08.2018**

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind initierea procedurii de vanzare prin licitatie publica cu oferta in plic inchis a terenului in suprafata de 100.000 mp, proprietate privata a comunei in administrarea Consiliului local situat in extravilanul localitatii Horia, tarla 7, arabil 62, CF 50917.

Date generale:

Potrivit art.123 alin.1 si 2 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale-republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, bunurile proprietate privata a comunei in administrarea Consiliului local pot fi vandute, procedura prevazuta de lege fiind licitatie publica organizata conform prevederilor legale in domeniu.

Scopul elaborarii studiului de oportunitate :

Bunul imobil, teren neproductiv in suprafata de 100.000 mp este situat in extravilanul localitatii Horia, tarla 7, arabil 62, apartine domeniului privat al comunei in administrarea Consiliului local, este inregistrat in Cartea Funciara a comunei Horia, CF 50917 si va fi scos la licitatie in vederea vanzarii.

Elemente juridice, tehnice si economice privind bunul care se vinde :

1. Denumirea si categoria din care face parte :
Teren extravilan, categorie de folosinta neproductiv, tarla 7, arabil 62 .
2. Persoana juridica care il administreaza :
Consiliul Local al comunei Horia cu sediul in comuna Horia, strada Pietrei nr.1, judetul Neamt avand calitatea de administrator al bunurilor din proprietatea comunei Horia.
3. Titlul juridic in baza caruia este detinut :
Hotararea Consiliului local al comunei Horia nr. 31 din 30.06.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Horia in administrarea Consiliului local.
4. Situatiia juridica actuala:
Teren proprietate privata a comunei in prezent liber .
5. Sarcini de care este grevat :
Terenul nu este grevat de sarcini .

Elemente tehnice :

1. Descriere :

Teren situat in extravilanul localitatii Horia, tarla 7, arabil 62 categorie de folosinta , neproductiv.

2. Adresa :

Comuna Horia,sat Horia, extravilan, tarla 7,arabil 62.

3. Date si conditii urbanistice :

4. Activitatile :

5. Starea fizica actuala a bunului :

6. In zona exista retele :

Elemente economice :

1 Sunt aplicabile prevederile art.256 alin.1 si 2 din codul Fiscal potrivit caruia : Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel. Impozitul prevazut la alin.1 denumit in continuare impozit pe teren ,se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia este situat terenul .

2. Motivele de ordin economic,financiar ,social si de mediu ,care justifica vanzarea.

Fonduri suplimentare incasate la bugetul local ce pot fi distribuite catre obiective de investitii de interes local.

Valoarea de piata si procedura de vanzare :

1. Valoarea de piata in scopul vanzarii catre un potential investitor a fost stabilita printr-un raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR – Ing.Stefanescu Mihai – legitimatie nr. 10334 vizata 2018.

Modalitatea de acordare a vanzarii :

1. vanzarea va fi realizata prin licitatie publica cu oferta in plic inchis conform art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,publicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vanzare :

45 zile de la emiterea HCL.

INTOCMIT,
Responsabil UAT,
Ing. Clapa Cristina

INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

1. Borderoul documentelor licitatiei :

- Hotararea Consiliului local pentru aprobarea scoaterii la licitatie in vederea vanzarii a terenului in suprafata de 100.000 mp, proprietate privata a comunei in administrarea Consiliului local, teren situat in extravilanul localitatii Horia, tarla 7, arabil 62, CF 50917.

- Anuntul privind organizarea licitatiei
- Cerere pentru inscriere la licitatie
- Instructiuni pentru ofertanti

2. Obiectul licitatiei :

Obiectul licitatiei este terenul in suprafata de 100.000 mp, proprietate privata a Comunei Horia in administrarea Consiliului local, situat in extravilanul localitatii Horia, tarla 7, arabil 62, CF 50917.

Pretul minim de pornire al licitatiei este de 10.257,80 euro stabilit in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator ANEVAR – Ing. Stefanescu Mihai, insusit de Consiliul local al comunei Horia prin HCL nr. 44 din 31.07. 2018

Cererile pentru participarea la licitatie se depun la sediul Primariei comunei –birou urbanism incepand cu data de ____ .08.2018 ,ultima zi de inscrieri fiind ____ .08.2018 ora 12.

Cererea de inscriere la licitatie va fi insotita de urmatoarele documente :

Pentru SC-uri

- actele constitutive ale societatii cu eventuale acte aditionale si certificatul de inmatriculare (CUI)
- BI/CI a persoanei participante (copie) sau imputernicire data participantului de catre ofertant pentru a participa la licitatie in numele sau.
- Certificat dovedit din care sa rezulte ca ofertantul nu are datorii catre bugetul de stat si/sau bugetele locale
- Declaratie pe proprie raspundere ca societatea nu este in faliment sau procedura de lichidare judiciara
- Dovada de plata a contravalorii documentelor, a garantiei de participare la licitatie si a taxei de participare la licitatie.

Pentru persoane fizice

- BI/CI a persoanei participante (copie) sau imputernicire autentificata la notar data participantului de catre ofertant pentru a participa la licitatie in numele sau.
- Dovada ca nu are datorii catre bugetul local (compartimen taxe si impozite locale (respectiv Administratia Financiara)
- Dovada de plata a contravalorii documentelor, garantiei de participare si a taxei de participare la licitatie.

Pentru a fi admis la licitatie, licitatorul trebuie sa respecte termenele de depunere a cererii de inscriere, sa prezinte toate documentele solicitate si sa achite taxele prevazute in prezentele instructiuni.

Cuantumul garantiei de participare la licitatie este de ____ lei, taxa de participare este de ____ lei si contravaloarea documentelor licitatiei este de ____ lei si se achita fie direct la casieria Primariei fie in contul IBAN nr. RO94TREZ4925006XXX000163 deschis la Trezoreria Roman.

3 Regulamentul de desfasurare al licitatiei

3.1 Dispozitii generale

Licitatia pentru vanzare teren este licitatie publica deschisa cu oferta in plic inchis si se va desfasura in conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, ale HCL nr. 44 din 31.07.2018 prin care s-a aprobat scoaterea la licitatie in vederea vanzarii a terenului .

Terenul apartine domeniului privat al comunei aflat in administrarea Consiliului local ,CF 50917/UAT Horia este situat in extravilanul localitatii Horia, tarla 7,arabil 62.

3.2 Desfasurarea licitatiei

Comisia de licitatie numita prin HCL nr. 41 din 22.06.2018 va analiza inainte de deschiderea sedintei cererile de inscriere la licitatie impreuna cu documentele insotitoare. Vor fi calificati pentru participarea la licitatie numai ofertantii care indeplinesc conditiile cerute in documentele licitatiei.

Pentru desfasurarea licitatiei este necesar sa se califice cel putin doi ofertanti.

In cazul neprezentarii a cel putin doi ofertanti licitatia se amana incheindu-se un proces verbal.

Reprogramarea unei noi licitatii se va face in termen de 15 zile.Data stabilita pentru aceasta licitatie se va aduce la cunostinta publica prin publicarea unui anunt cu cel putin 5 zile inainte de termenul stabilit pentru repetarea licitatiei intr-o publicatie de interes local sau national dupa caz si prin afisarea la sediul Consiliului local Horia.

Daca nici la aceasta data nu se califica cel putin doi ofertanti se va proceda astfel :

a) daca se califica o singura oferta se va atribui contractul acestui ofertant daca se ofera cel putin pretul minim de pornire a licitatiei.

b) daca nu se califica nici o oferta bunul va fi retras de la vanzare urmand ca demararea unei noi proceduri de vanzare a bunului respectiv sa se aprobe prin HCL.

Licitatia este condusa de presedintele comisiei de licitatie numit in continuare licitator, ofertantii calificati se numesc licitanti.

Licitatorul anunta deschiderea licitatiei,obiectul acesteia,face prezenta licitantilor inscrisi si, verifica daca sunt indeplinite conditiile legale pentru desfasurarea licitatiei.

In prezenta tuturor membrilor comisiei de licitatie se procedeaza la deschiderea plicurilor care contin oferta financiara a fiecarui ofertant. Se citeste cu glas tare oferta financiara a fiecarui ofertant,adjudecatorul licitatiei fiind declarat ofertantul care a oferit redeventa cea mai mare.

Dupa adjudecarea bunului in favoarea unuia dintre licitanti,adjudecatorul va fi anuntat de catre licitator iar sedinta de licitatie va fi declarata inchisa. Se va incheia procesul verbal al licitatiei conform art.20 din regulament.

Cistigatorul licitatiei este obligat sa semneze contractul de vanzare cumparare in termen de 45 zile de la data licitatiei publice cu oferta in plic inchis.

In cazul in care cu exceptia unor situatii de forta majora temeinic dovedite contractul de vanzare cumparare nu este semnat in termenul stabilit din vina adjudecatorului acesta pierde dreptul de cumparare a bunului precum si dreptul la restituirea garantiei de participare si poate fi obligat la plata daunelor cauzate.In acest caz procedura de licitatie va fi reluata.Cind termenul de 15 zile pentru respectarea procedurii cade intr-o zi nelucratoare se proroga pentru prima zi lucratoare.

Contestatii

Impotriva modului de desfasurare a licitatiei participantii pot formula contestatie in termen de 24 ore de la inchiderea procedurii in cazul licitatiei publice deschise cu oferta in plic inchis.Contestatia se adreseaza primarului.Acesta va numi o comisie formata din 3 specialisti din cadrul aparatului propriu ce va analiza si va propune primarului in termen de 3 zile de la primire admiterea sau respingerea ei, dupa care acesta va emite o dispozitie in acest sens.

Contestatia suspenda desfasurarea in continuare a procedurii de vanzare pina la rezolvarea ei de catre primar.

In cazul admitterii contestatiei licitatiea va fi anulata si procedura de vanzare va fi reluata. Dispozitia de respingere sau de admitere a contestatiei poate fi atacata la instanta de contencios administrativ competenta in conditiile Legii nr.29/1990. Prin dispozitia primarului de admitere a contestatiei si anulare a licitatiei se va stabili un termen pentru repetarea licitatiei care nu poate fi mai mic de 30 zile. Dispozitia se comunica tuturor ofertantilor.

Intocmit,